

MODERNIZARE CAMIN CULTURAL VALEA TEILOR. JUDETUL TULCEA

I.D.: 95953407

Documente participare:

- 03_CS_Executie.pdf
- 05_Formulare pentru ofertanti.pdf
- 06_Instructiuni suplim.elab.oferte.pdf
- rapoarte expertiza tehnica.pdf
- studiu geo.pdf
- FisaDate_DF1206653.pdf
- PROIECT TEHNIC 1.pdf
- PROIECT TEHNIC 2.pdf
- DUAE_CERERE_267726.xml
- VALEA TEILOR -CAMIN CULTURAL.part5.rar
- VALEA TEILOR -CAMIN CULTURAL.part4.rar
- VALEA TEILOR -CAMIN CULTURAL.part3.rar
- VALEA TEILOR -CAMIN CULTURAL.part2.rar
- VALEA TEILOR -CAMIN CULTURAL.part1.rar
- Clarificare din oficiu.pdf
- DEVIZE FARA VALORI.zip
- Raspuns clarificari consolidat VT.pdf

Data publicarii	16.04.24	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	07.05.24	Pretul estimativ:	1.685.009,87 RON - 1.685.009,87 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

Descriere: Imobilul se afla in intravilanul satului Valea Teilor, comuna Valea Teilor T59, Cc 1754/1, Nr. cad. 30617, jud. Tulcea, apartine domeniului privat al Comunei Valea Teilor (conform anexa 1 la HCL nr. 3/31.01.2017) este alcatuit din teren intravilan cu suprafata masurata de 2213 mp si cladirea C1 cu suprafata construita totala de 335 mp, suprafata desfasurata 335 mp. Constructia C1, existenta pe amplasament are urmatoarele caracteristici: Corp C1 - constructii administrative si social-culturale CAS; regim de inaltime P, Sc = 335 mp, Sd = 335 mp. Conform Certificat de urbanism nr. 1 din 29.12.2022 emis de Primaria Comunei Valea Teilor si conform Planului Urbanistic General aprobat, terenul si constructia sunt amplasate in U.T.R. 3 - zona institutii si servicii publice, zona domeniu public, conform Act Administrativ nr. 3 din 31.01.2017 . In prezent, destinatia cladirii este de Camin Cultural al comunei Valea Teilor, nu este functionala. Astfel se propun urmatoarele masuri de consolidare: • Se vor demola anexele de pe fatada posterioara ;Cladirea Caminului Cultural se va separa cu perete de rost. • Se va executa consolidare fundatii prin camasuire pe ambele fete si se asigura rigiditatea cu grinda echilibrare din beton armat pe mijloc;inaltarea pereti cu 60-70 cm cat considera arhitectul. • Consolidare pereti parter cu plasa legata Ø8/20 si mortar MIOOT, pe ambele fete centuri beton armat la partea superioara a peretilor. • Inlocuire planseu si sarpanta, refacere astereala, inlocuire invelitoare cu invelitoare u[oara (tabla profilata tip tigla). • Se va asigura rigidizarea planseului in plan orizontal cu dulap batut in diagonala. • Executie lucrari de finisaje medii , tencuieli, zugraveli. • Executie lucrari instalatii interioare sanitare, electrice, termice; • Se vor executa trotuare de jur imprejurul cladirii • Executie lucrari de finisaje superioare, tencuieli , zugraveli • In proiectare, executie si exploatare se vor respecta prevederile normativului NP125/2008, in sensul evitarii stagnarii apelor in zona cladirii, prin sistematizare verticala, trotuare, rigole; Instalatiile purtatoare de apa din zona cladirii se vor conforma dupa NP125/2008; • Se vor respecta prevederile Normativului P118/99 Pe durata contractului, modificarea/actualizarea preturilor este posibila numai in cazul in care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale ori pe piata au aparut anumite conditii in urma carora s-a constatat modificarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza căror s-a fundamentat prețul acordului - cadru, conform art. 221 din Legea 98/2016. Pot fi supuse clauzei de revizuire: - diferențe cantitative/valorice puse în operă rezultate din remăsurători, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice (lucrări ce se regasesc în formularul F3 din Pth); Decontarea lucrarilor se va face in baza cantitatilor real executate, pe baza masuratorilor realizate in teren. Diferentele dintre cantitatile estimate initial (in contract) si cele real executate, fara modificarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie, nu vor fi interpretate ca o modificare in conditii exceptionale/substantiala/nesubstantiala, in situatia in care aceste diferente sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea initiala si realitatea executiei, fara a fi afectat proiectul tehnic sau specificatiile tehnice. Daca diferentele de cantitati sunt datorate altor modificari, Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12 Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări cu 6 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor
