

“Lucrari de “MODERNIZARE SI REABILITARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA CRIVAT, JUDETUL CALARASI”

I.D.: 70181684

Data publicarii 15.06.22 Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 1.296.785,00 RON - 1.296.785,00 RON

Descriere: Comuna Crivat, județul Calarasi, a depus in cadrul Programului National de Dezvoltare Rurala, măsură 7 - Servicii de baza si reinnoirea satelor in zonele rurale 2014-2020, submasura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural, proiectul “MODERNIZARE SI REABILITARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA CRIVAT, JUDETUL CALARASI”. Caminul se afla pe teren intravilan proprietate a UAT CRIVAT cu suprafata de 996.0 mp, avand o suprafata construita si desfasurata de 262.0 mp, constructia existenta avand regim de inaltime parter. Suprafata va fi supusa unor interventii de demolare si consolidare a unor elemente structural. Constructia se incadreaza in clasa de importanta III-cladiri de tip curent si in categoria "C" de importanta-Constructii de importanta normala. Obiectivul investitiei se afla amplasat in cadrul com. Cravat,jud. Calarasi. Comuna se afla in extremitatea de vest a judetului la limita cu judetul Giurgiu,pe malul drept al Argesului. Terenul are o suprafata cu forma rectangulara ,fiind orientat pe directia nord-sud. Situat in intravilanul orasului, apartine inventarului domeniului public al orasului Crivat si se afla in administrarea Consiliului Local. Indici urbanistici existenti: Regim de inaltime - P; Suprafata teren - 996.00 mp; Suprafata construita existenta - 262 mp; Suprafata desfasurata existenta - 262 mp; POT existent - 26.35%; CUT existent - 0.26. Se propune o constructie adiacenta caminului cultural, cu o suprafata construita de 100 mp si regim de inaltime parter, ce va fi legata printr-un hol de constructia existenta a caminului. Estimarea valorii contractului mai sus mentionat s-a realizat prin insumarea valorilor aferente cuprinse in devizul general intocmit de catre proiectantul de specialitate, la faza PT si in conformitate cu regulile privind estimarea valorii contractelor de achiziție publică prevăzute în Legea nr. 98/2016, pe baza necesarului minim si maxim de resurse alocate pentru executia acestor lucrari si a preturilor existente pe piata care definesc astfel de activitati. Avand in vedere devizul general, elaborat de catre proiectantul de specialitate, la faza PT, pretul maxim pentru executarea acestor lucrari este de 1.296.785,00 lei fara TVA, si cuprinde valoarea: - cap. 4.1. Constructii si instalatii - 1.227.855,00 lei fara TVA (din care: 874.203,00 lei fara TVA eligibil si 353.652,00 lei fara TVA neeligibil) - cap. 4.2. Montaj utilaje tehnologice - 10.014,00 lei fara TVA eligibil - cap. 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj - 32.809,00 lei fara TVA eligibil - cap. 5.1. Organizare de santier, - subcap.5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 26.107,00 lei fara TVA eligibil. Valoarea de 1.296.785,00 lei fara TVA reprezinta valoarea la care se vor raporta ofertele in evaluare (valoarea prezentei proceduri de atribuire). Valoarea estimata a contractului ce urmeaza a fi atribuit NU cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute. Suma reprezentând "cheltuieli diverse și neprevăzute" nu este inclusa în calculul valorii estimate și, implicit, nu se vor cuprinde la nivelul ofertei depuse, deoarece acestea sunt cheltuieli incidente proiectului și nu valorii estimate unui contract de lucrări atribuit printr-o procedură de atribuire prevăzută de legislația în domeniul achizițiilor publice. Prin urmare, scopul acestei sume îl reprezintă asigurarea resurselor financiare necesare în vederea implementării modificărilor nesubstanțiale efectuate cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016. In devizul general al obiectivului de investitii nu este alocata o valoare maximală drept "rezervă de implementare". Contravaloarea lucrarilor va fi platita din Bugetul local al Comunei Crivat, al anului 2021, de la Capitolul Bugetar 67, modalitatea de plată fiind: plata prin ordin de plată/Trezoreria Statului.