

## ACTUALIZARE PUG ÎN COMUNA HÂRSENI

I.D.: 80478911

Documente participare:

- Model formulare.doc
- FisaDate\_DF1175359.pdf
- Model ctr. servicii de cadastru.docx
- caiet de sarcini.pdf
- DUAE\_CERERE\_217056.xml
- Raspuns consolidat 07.04.2023.pdf

---

Data publicarii	03.04.23	Coduri CPV	71410000-5
Termenul limita pentru depunere:	13.04.23	Pretul estimativ:	443.043,00 RON - 443.043,00 RON

---

Descriere: Obiectul contractului de achiziție: Actualizarea Planului Urbanistic General (PUG), transpunere în format digital GIS și elaborarea regulamentului local de urbanism (RLU) în comuna Hârseni, județul Brașov. Descrierea serviciilor solicitate A. Partea scrisa presupune realizarea unui memoriu de sinteză, un memoriu general și un regulament local de urbanism. B. Piesele desenate se întocmesc pe planuri topografice actualizate Proiectul va continua cu obținerea tuturor avizelor și introducerea condițiilor avizatorilor și a celor rezultate din participarea populației din cadrul dezbaterilor publice în documentație și se va finaliza cu formularea principalelor direcții de acțiune, obiective strategice etc, privind dezvoltarea Comunei Hârseni. 1 Asigurarea suportului topografic Activitatea inițială, are ca scop realizarea ortofotoplanului aferent intravilanului existent precum și a eventualelor zone în care se vor dori extinderi. Ortofotoplanul va avea o precizie de sub 5 cm/pixeli și va permite o evidențiere în plan mult mai precisă și corectă a tuturor planurilor topografice existente deja (PUZ-uri, PUD, etc) precum și a măsurilor noi, de reambulare, ce vor fi efectuate în etapă 1 a prezenței lucrării. Realizarea ortofotoplanului că harta suport pentru suprapunerea și desfășurarea datelor ce urmează a fi integrate. 2 Extragerea pieselor desenate din PUG in format raster si georeferentierea lor Această etapă presupune practic extragerea zonelor de interes din planșele desenate ce compun PUG-ului și reprezentarea lor că poză suprapusă în sistem georeferentiat peste harta. De asemenea, pentru fiecare planșă integrată se va asigura adăugarea legendei în formă, culoarea și denumirea exactă din planșă. 3 Integrarea datelor Eterra Suprapunerea în proiect a limitelor teritoriale și integrarea elementelor cadastrate din Eterra (imobile, construcții, drumuri, etc) 4 Digitizarea planselor desenate din PUG Pentru fiecare planșă de lucru se vor digitiza: - Conturul general în stilul și coloratură desfășurată, - Modelul de hașura -Elemente specifice desfășurate în planșe distribuite pe straturi de date (ex: stratul zona de protecție, stratul zone funcționale, stratul UTR, etc) 5 Atributarea planselor cu regulile stabilite prin RLU Fiecare planșă de lucru se va atributa corespunzător specificului acestuia cu informații care să permită informarea completă la nivel de geometrie. Astfel, pe stratul Zone funcționale se vor insera și completa date cu privire la regulamentele și coeficienții aplicabili din PUG, precum: POT, CUT, Reguli de urbanism aplicabile, Referință către documentul complet (pdf) al Regulamentului local de urbanism.Pe stratul UTR se vor insera de asemenea attribute care să identifice UTR-ul și caracteristicile specifice ale acestuia. 6 Adaugarea atributelor specifice Completarea, acolo unde cazul, cu date și reguli specifice a straturilor de date. 7 Publicarea PUG-ului in format GIS Expunerea proiectului de PUG in format GIS pe site-ul Primariei in format harta - georeferențiat și interactiv, care să permită consultarea la nivel de imobil a tuturor reglementărilor urbanistice impuse prin RLU si PUG. -Instalare, instruire, incluse in pret. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatiilor suplimentare cu 5 zile inainte de data limita pentru depunerea ofertelor, la toate solicitarile de clarificari primite cu 8 zile inainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

