



931251 HUSK Rakenteiden kartoituksien, JVT ja kuivatuksien hankinta

I.D.: 89401323

Data
publicarii 15.11.23

Coduri CPV

71600000

Descriere: HUS Kiinteistöt Oy kilpailuttaa tällä tarjouspyynnöllä HUS-yhtymän (mm. HUS Kiinteistöt Oy ja KOY HUS Asunnot) toiminta-alueella sijaitsevilla sairaaloissa ja muissa toimipisteissä toteutettavat Rakenteiden kartoituksien, jälkivahingon torjunnan ja kuivatuksien hankinnan. Toimipisteitä (sairaaloita) sijaitsee etenkin Helsingin, Espoon, Vantaan, Hyvinkään, Lohjan, Porvoon ja Raaseporin kaupunkien alueella, mutta toimintaa on myös muilla paikkakunnilla pienemmässä mittakaavassa. HUS-yhtymällä on käytössään sairaalakiinteistöjä yhteensä noin 1 000 000 brm². Toimijat voivat tarjota kilpailutuksessa palvelua osittain alueittain. Kilpailutuksen tavoitteena on laatia puitejärjestely seuraavasti: 1. HYKS - sairaanhoitoalue (Helsinki, Vantaa, Espoo), 5 urakoitsijaa 2. Hyvinkään sairaanhoitoalue (Hyvinkää, Kellokoski, Ohkola), 3 urakoitsijaa 3. Porvoon sairaanhoitoalue, 3 urakoitsijaa 4. Lohjan sairaanhoitoalue, 3 urakoitsijaa 5. Länsi-Uudenmaan sairaanhoitoalue (Raasepori) 3 urakoitsijaa Palvelu kattaa mm.: Vesivahinkojen JVT (jälkivahingontorjunta) Tilaaja aloittaa vesivahingon häätötyöt ja tilaa tarvittaessa päivystävän kuivausliikkeen avuksi töihin ja toimittamaan tarpeellista kalustoa. Tarpeen mukaan pinnoitteiden poistoa ja irtaimiston siirtoa/ suojausta, imuautokaluston ja muun erikoiskaluston tilaaminen ja organisoiminen päivystysliikkeen toimesta tarvittaessa sekä tilakuivauksen asennus. Urakoitsija tilaa paikalle imuauton tarvittaessa Tilaajan puitesopimuksen kautta. Rakenteiden kartoitus Tilaaja tilaa kosteuskartoituksen vahinkoalueen todellisen laajuuden selvittämiseksi. Kosteuskartoituksessa selvitetään lähtökohtaisesti rakenne ja rakennekosteudet (sisältäen viilto- ja eristetilamittaukset), mahdolliset lisäkartoitukset saneeraustöiden yhteydessä. Tilaajan normaali kosteuskartoitus on pääsääntöisesti märkätila/potilastilan tutkimus. Myös laajat kosteuskartoitukset (yli 100 neliötä tai yli kolme tuntia kestävä). Lisäkäynnit tuntiveloitusperusteisesti. Urakoitsijan raportoinnin vasteaika 5 arkityöpäivän sisällä käynnistä/ kartoituksen teosta, jonka lisäksi suullinen Tilaajan informointi kartoituksen jälkeen. Vahinkosaneeraukset käsittää mm. suojausten ja alipaineistamisen, purkutyöt raportin laajuudessa, purkujätteen pois kuljetus ja hävittäminen sekä kuivatusasennus loppuun saatettujen purkutöiden jälkeen. Näiden lisäksi myös kuivaustyön seuranta, rakennekosteusmittaukset/ pinnoitettavuus (porareikä tai näytepala). Kuivatussuunnitelmat tilataan erillistään tarpeen mukaan.