

Contract de execuție lucrări - Lucrări rest de executat pentru obiectivul de investiție imobiliară "LUCRĂRI DE REABILITARE STRUCTURALĂ ȘI FUNCȚIONALĂ LA PAVILIONUL B DIN CAZARMA 756 IAȘI" Codul proiectului: 2010-C-756 Iași pav.B.

I.D.: 87184395

Data publicării	21.09.23	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Contract de execuție lucrări - Lucrări rest de executat pentru obiectivul de investiție imobiliară "LUCRĂRI DE REABILITARE STRUCTURALĂ ȘI FUNCȚIONALĂ LA PAVILIONUL B DIN CAZARMA 756 IAȘI" Codul proiectului: 2010-C-756 Iași pav.B. Procedura implică încheierea unui contract de execuție lucrări de investiție imobiliară multianual cu valabilitate de la data semnării de ambele părți, până la data de 31.12.2024 dar nu mai târziu de această dată. Perioada de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere al lucrărilor. U.M. 02534 Iași pregătește achiziția de lucrări de reabilitare cu dotări cu utilaje și echipamente tehnologice, furnizare echipamente sanitare, termice, electrice toate cu montaj inclus (lucrări la instalații interioare), cu organizarea de șantier, probe tehnologice și teste, pentru finalizarea obiectivului de investiție imobiliară "LUCRĂRI DE REABILITARE STRUCTURALĂ ȘI FUNCȚIONALĂ LA PAVILIONUL B DIN CAZARMA 756 IAȘI" Codul proiectului: 2010-C-756 Iași pav.B. Pavilionul B din incinta Spitalului Clinic Militar de Urgență dr. Iacob Czihac Iași - Cazarma 756 se află situat în Centrul Istoric și Curtea Domnească (IS-I-S-A-03504), respectiv în Ansamblul Spitalului Militar Iași (IS-II-a-B-03780), fiind înscris în Lista de monumente aprobată prin Ordinul M.C. nr. 2828/2015. Lucrările de reabilitare suplimentare pentru finalizarea obiectivului de investiție imobiliară "LUCRĂRI DE REABILITARE STRUCTURALĂ ȘI FUNCȚIONALĂ LA PAVILIONUL B DIN CAZARMA 756 IAȘI" Codul proiectului: 2010-C-756 Iași pav.B, sunt cuprinse în P.A.A.P (programul anual al achizițiilor publice) 2023 - EXTRAS S.E.A.P înregistrat cu nr. A-2440/20.06.2023 la nr. crt. 1, sursa de finanțare - venituri obținute din subvenții de la bugetul de stat - articol bugetar 71.03. - valoarea estimată de 3.021.867,50 lei fără T.V.A. (3.596.022,33 lei cu T.V.A.). Lucrările sunt incluse în Centralizatorul listelor de investiții publice al M.A.p.N - Extras Spitalul Clinic Militar " Dr. Iacob Czihac" Iași înregistrat cu nr. A-2964_04.04.2023 la Direcția Medicală. Valoare estimată lucrări suplimentare: Lucrări de modernizare / reparații capitale - 3.596.022,33 lei cu T.V.A., din care: - obiectul 2 - Lucrări de reabilitare - 3.558.572,90 lei cu T.V.A.; - obiectul 3 - Instalații interioare - 19.599,43 lei cu T.V.A.; - organizare de șantier - 11.900,00 lei cu T.V.A - probe tehnologice și teste - 5.950,00 lei cu T.V.A. Obiectul 2 - Lucrări de reabilitare Lucrările au fost executate în proporție de 80% conform autorizației de construire și a dispozițiilor de șantier. Pentru a oferi pluridisciplinaritate în cadrul viitoarei policlinici din Pavilionul B s-a propus: - realizarea unui cabinet stomatologic care pe viitor va putea fi dotat cu unit echipat cu braț de raze; - realizarea unui cabinet radiologic care va fi echipat cu un mamograf. Pentru a determina normele de protecție contra radiațiilor X care trebuie realizate în faza de execuție s-a întocmit de către S.C. POTENȚIAL S.R.L., fiz. Ghizdovăț Paul, documentația de dimensionare a măsurilor de ecranare la radiațiile X. Aceasta prevede implementarea următoarelor măsuri: a. Pentru cabinetul radiologic: Ușa metalică de radioprotecție, cu foaie de Pb 0,5mm grosime, dimensiuni 100 x 210 cm; Oblon de radioprotecție cu foaie de Pb 0,5mm grosime, dimensiuni 100 x 210 cm; Placarea peretelui amplasat între axele 8-9 cu 15 mm tencuială baritată sau cu 2 coli de gips carton cu foaie de Plumb. b. Pentru cabinetul stomatologic: Ușa metalică de radioprotecție, cu foaie de Pb 1,5mm grosime, dimensiuni 100 x 210 cm; Obloane de radioprotecție cu foaie de Pb 0,5mm grosime, dimensiuni 100 x 210 cm; Pentru cele două cabinete medicale se vor realiza lucrările de finisaje prevăzute în proiect (montaj covor și tapet PVC, zugrăveli cu var lavabil, realizare compartimentare din tâmplărie PVC, etc.) și montajul tâmplăriei. Conform Minutei de ședință din data de 20.08.2020 casa scării se va placa cu tapet PVC pentru a spori rezistența la utilizare în timp a pereților și pentru o mentenanță mai facilă a acestora. În vederea sporirii siguranței în exploatare a utilizatorilor se propune montarea unei mâini curente pe întreaga lungime a holurilor aferente fiecărui etaj în parte. Aceasta va avea rolul de a ghida utilizatorii cu dizabilități pe parcursul

deplasării lor, iar ca rol secundar va proteja peretele de impact. Se va folosi mână curentă care să îndeplinească cerințele de calitate pentru spațiile medicale. Va fi realizată din aluminiu anodizat și va avea inserție centrală din bandă de PVC antibacterian. Înălțimea profilului va fi de 90 mm și lățimea de 30 mm. Va avea sistem de prindere în două puncte, cu autoblocaj. Distanța la care se va monta față de perete este de 50 mm. Acolo unde este necesar se vor folosi elemente de colț (intrând sau ieșind) și elemente de capăt din aceeași gamă. Pentru ferestrele care au parapetul mai mic de 90 cm se vor monta balustrade metalice de protecție pentru a îndeplini prevederile pentru siguranța în exploatare prevăzute în normativul NP 015-97. Aceasta va fi metalică, realizată din țevă de inox periat cu diametrul de 30 mm și se va preta pentru folosirea în spații medicale. Pentru realizarea unui acces facil pe verticală al utilizatorilor cu dizabilități se va monta o servoscară (scaun - elevator) pe postamenți amplasați adiacent balustradei scării cuprinse între axele 9-11 și C-D. Calea de ghidare va fi montată pe postamenți fixați pe treptele din beton, pe partea lor interioară (cu balustrada) și va urmări conturul scării. Acesta acționează pe plan înclinat urmărind conturul scărilor, fiind soluția optimă în ceea ce privește raportul dintre spațiul necesar pentru rulare și cel necesar pentru parcare. Șezutul și brațele vor fi rabatabile și vor fi tapițate cu materiale impermeabile. Se va monta ușa de acces de pe latura nord estică a clădirii, realizată conform tabelului de tâmplărie. În prezent nu a fost montată deoarece prin intermediul acesteia se face accesul în șantier. Pentru a îndeplini normele de securitate la incendiu se vor achiziționa și monta după cum urmează: cortine EI-90c, cu montaj la interior, pentru ferestre cu dimensiunea golului: 110 x 210 cm - 6 buc.; cortine EI-90c, cu montaj la interior, pentru ferestre cu dimensiunea golului: 40 x 170 cm - 6 buc.; cortine/obloane, EI-90c, cu montaj la exterior, pentru ferestre cu dimensiunea golului: 110 x 210 cm - 6 buc.; ușă metalică rezistentă la foc, prevăzută cu închidere automată, EI30-C, montată la camera serverului de la etajul I. Mânerele ferestrelor la care montajul cortinelor/obloanelor se va realiza pe interior vor fi prevăzute cu dispozitive de închidere cu cheie. Deschiderea acestora va fi doar de tip batant, acolo unde este posibil, pentru a nu împiedica funcționarea corectă a cortinelor/obloanelor. Valoare estimată pentru lucrările suplimentare - Obiectul 2 - Lucrări de reabilitare = 3.558.572,90 lei cu T.V.A. Obiectul 3 - Instalații interioare Pentru a asigura un climat constant pe durata desfășurării activităților se propune asigurarea schimbului de aer permanent prin montarea unui chiller și al unui sistem de ventilare - climatizare. Pentru obținerea condițiilor termice de confort termic în spații interioare ce necesită climatizare dar care nu au un regim special, conform normativelor în vigoare se prevede o instalație de climatizare - răcire alimentate de la o sursă centralizată de preparare apă răcită. Acest sistem este preferat deoarece nu va afecta aspectul fațadelor și respectă cerințele impuse de legislația în vigoare în legătură cu realizarea lucrărilor de intervenții asupra monumentelor/clădirilor amplasate în zone de protecție. Se vor avea în vedere instalațiile de ventilare care au fost realizate conform Dispoziției de șantier nr. 2 / 16.03.2020, a Notei de constatare și a listelor de cantități care o însoțesc. Se vor realiza instalațiile aferente cabinetelor stomatologic și radiologic, după cum urmează: □ Sanitare: montaj lavoare de porțelan, baterii, oglinzi, dispenser de săpun, portprosop etc.; □ Termice: montaj instalație de distribuție agent termic, radiatoare, robinete, etc.; □ Electrice: montaj corpuri de iluminat, prize, realizare instalație curenți tari și slabi. Valoare estimată pentru lucrările suplimentare- Obiectul 3 - Instalații interioare = 19.599,43 lei cu T.V.A Valoare estimată pentru lucrările de organizare de șantier - 11.900,00 lei cu T.V.A Valoare estimată pentru probe tehnologice și teste - 5.950,00 lei cu T.V.A.
