

---

## **Servicii de Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări la obiectivul de investiții: REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU DE AFACERI AGROALIMENTAR CA PARTE COMPONENTA A REGENERARII URBANE**

I.D.: 82134867

Documente participare:

- 1. DOCUMENTE DE AVIZARE.zip
- 2. PARTE SCRISA - MEMORIU S.F.zip
- 3. PARTE DESENATA.zip
- 4. PARTE ECONOMICA.zip
- 5. DOCUMENTATIE SUPORT PENTRU OBTINEREA AVIZELOR.zip
- Caiet de Sarcini - Piata Agroalimentara.pdf
- Documentatie de atribuire Regenarare Urbana piata POR.doc
- FisaDate\_DF1179327.pdf
- DUAE\_CERERE\_223231.xml
- RAspuns consolidat si antemasuratoare editabil.zip

---

Data publicarii	17.05.23	Coduri CPV	45213140-6 45100000-8 45111100-9 45112710-5 45310000-3 71322000-1 71356200-0
-----------------	----------	------------	--

---

Termenul limita pentru depunere:	06.06.23	Pretul estimativ:	12.974.008,01 RON - 12.974.008,01 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------------

---

---

Descriere: Denumire Amenajarea terenului 80.000,00 lei fara TVA Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie 20.000,00 lei fara TVA Proiect tehnic + Detalii de executie 400.000,00 lei fara TVA Construcții si instalații 10.765.109,87 lei fara TVA Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj 1.297.456,77 lei fara TVA Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport 81.254,55 lei fara TVA Dotări 280.186,82 lei fara TVA Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de șantier 50.000,00 lei fara TVA TOTAL VALOARE ESTIMATA (lei fara TVA) 12.974.008,01 SCENARIUL 1 Din punct de vedere arhitectural, acest scenariu presupune : • Demolarea corpului C1 aferent nr CAD 51247 cu funcțiunea hală piață cu copertină. • Construirea unui corp dedicat centrului de afaceri agroalimentar împărțit pe două niveluri : D+P; • Realizarea a două accese separate din strada Poet Andrei Mureșanu; • Amenajarea pietonală și a spațiului verde din cadrul accesului principal amplasat în partea nordică a obiectivului; • Realizarea închiderilor exterioare din panouri Sandwich și fațade cortină dublate de fațade metalice decorative; • Dotarea centrului cu echipamente mobile de desfacere a produselor producătorilor locali; • Dotarea construcției cu echipamente de curățenie și mentenanță; • Dotarea cu mobilier urban în zona acceselor noi propuse; Din punct de vedere structural : • Realizarea unei infrastructuri mixte din fundații din beton monolit și radier turnate monolit; • Realizarea unei supra structuri mixte din elemente prefabricate din beton armat și structuri metalice; • Realizarea acoperișului peste parter din tablă LTP; Din punct de vedere al instalațiilor: • Echiparea construcției cu instalații de încălzire și preparare a apei calde menajere pe bază de pompe de căldură hibride ( sol – aer – apă) • Echiparea construcției cu distribuție de încălzire și răcire cu ajutorul aerotermelor si ventiloconvetoarelor • Echiparea construcției cu un sistem de ventilare centralizat pe zone ( spațiu deschis piață și spații comerciale ); • Echiparea construcției cu un sistem de panouri fotovoltaice ON-GRID; • Echiparea construcției cu instalații electrice, curenți slabi, date și instalații PSI; Din punct de vedere al amenajării exterioare : • Amenajarea pietonală și a spațiului verde din cadrul accesului principal amplasat în partea nordică a obiectivului; • Realizarea unei zone pietonale și pentru biciclete; • Amenajarea spațiului verde adiacent pistei de biciclete propuse, prin însămânțarea cu gazon si plantarea de arbori; • Amenajarea spațiului verde amplasat între calea ferată și platforma betonată în vederea reducerii zgomotului prin plantarea de arbori. Se scot la licitatie si dotarile, pentru ca acestea sunt specifice contractului de lucrari. Notă: În calculul valorii estimate nu au fost incluse cheltuielile de diverse și neprevăzute. Termenul pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 14 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 7 a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Solicitarile de clarificari vor fi transmise in format editabil.

---