

## **LOT 1: Reparații curente, întreținere și în regim de urgență (avarii) la imobilele (construcții) destinate unităților de învățământ preuniversitar de stat și utilizate de către acestea, de pe raza municipiului Timișoara pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat aferente învățământului preșcolar și secundar inferior (grădinițe și școli gimnaziale)**

I.D.: 88964930

Data publicării	06.11.23	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: În baza acordului-cadru LOT 1: Reparații curente, întreținere și în regim de urgență (avarii) la imobilele (construcții) destinate unităților de învățământ preuniversitar de stat și utilizate de către acestea, de pe raza municipiului Timișoara pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat aferente învățământului preșcolar și secundar inferior (grădinițe și școli gimnaziale), care se va încheia, se vor executa lucrări de reparații curente, întreținere și în regim de avarie la toate construcțiile și instalațiile aferente acestora, utilizate de către unitățile de învățământ preuniversitar de stat, de pe raza municipiului Timișoara, în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire. Constructorul va asigura, prin lucrările de reparații și întreținere, funcționarea în condiții optime și parametri tehnici normali, a construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora, în conformitate cu legislația, normele, normativele și reglementările specifice în vigoare. Activitățile de reparații și întreținere au ca scop înlăturarea defecțiunilor și readucerea bunurilor (imobile și mobile) la parametri normali de funcționare. Având în vedere numărul considerabil de construcții, aflat în utilizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Timișoara și a unităților sanitare, cu instalațiile acestora, lucrările de reparații asupra acestora se vor executa doar la solicitarea contractorului. Principalele etape (într-o descriere succintă) care se vor respecta în procesul de execuție al lucrărilor, sunt: 1. Lucrări de reparații în regim de urgență (avarii) 2. Lucrări de reparații curente Având în vedere varietatea lucrărilor necesar a fi executate, ofertantul va avea în vedere toate categoriile de lucrări în domeniu: - Lucrări de construcții asupra suprafețelor interioare și exterioare ale clădirilor: desfaceri, tencuieli, gletuiri, zugrăveli și vopsitorii, compartimentări, placări uscate și tavane nemodulare din gips carton, tavane modulare, placări pereți interiori și exteriori, pardoseli interioare și exterioare, etc.; - Lucrări de reparații/înlocuiri hidroizolații, termoizolații, fonoizolații, confecții metalice, etc. - Reparații șarpante și învelitori; - Reparații/înlocuiri tâmplării uși și ferestre (PVC, lemn, metal); - Lucrări de instalații interioare și exterioare (electrice, apă rece și caldă, canalizare, de încălzire, ventilație, aer condiționat, de stingere a incendiilor, etc.); - Lucrări de reparații asupra suprafețelor rutiere din incinta imobilelor (alei, căi de acces auto și altele asemenea) și a terenurilor de sport; - Documentația tehnică aferentă lucrărilor (caiete de sarcini, desene elaborate, calcule, verificare calcule, etc. asumate și verificate de persoane autorizate conform legii), necesară pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, după caz; - Depozitarea temporară a materialelor rezultate din lucrări; - Manipularea și/sau transportul diverselor materiale, diverselor elemente de mobilier și material didactic, în cazul mutării sau amenajării unor spații din incinta unităților de învățământ care fac obiectul contractului; - Demolări, inclusiv eliberarea deșeurilor rezultate din demolări Cantitățile maxime ale acordului cadru, precum și cantitățile minime și maxime ale contractelor subsecvente ce se preconizează că se vor achiziționa, sunt precizate în Anexele Caietului de sarcini, aferent lotului 1. În elaborarea ofertelor se vor respecta doar cerințele aferente Lotului 1 din prezenta documentație de atribuire.