

## **Consultarea pietei privind achizitia servicii de consultanță de specialitate în domeniul imobiliar (nu achizitia imobilului propriu-zis) în vederea achiziționării unei clădiri de birouri, în București.**

I.D.: 45890517

Documente participare:

- Anunt consultare piata\_04.2020.pdf

---

Data publicarii	28.04.20	Coduri CPV	70121200-7 71315200-1
-----------------	----------	------------	-----------------------

---

Termenul limita pentru depunere:	06.05.20
----------------------------------	----------

---

Descriere: Obiectul prezentei consultari il constituie achizitia serviciilor de consultanță de specialitate în domeniul imobiliar (si nu achizitia imobilului propriu-zis). Organizarea procedurii de achizitie si selectie a imobilului va fi organizata de catre Transelectrica SA, prin procedura concurentiala, iar firma de consultanta nu va fi implicata in ofertarea sau prezentarea unor cladiri/client Achizitorului (Transelectrica), ci se va limita la activitatile descrise in documentul anexat. Responsabilitatea principala a Consultantului imobiliar va fi asistenta acordata Transelectrica SA pe parcursul procesului de cumparare, din momentul primirii ofertelor de cladiri. Această asistență poate include efectuarea de analize privind tendințele actuale ale pieței imobiliare, determinarea prețului just, de piață, al clădirilor pentru care se primesc oferte, expertizarea imobilelor pentru care se primesc oferte din punct de vedere tehnic etc. Consultantul imobiliar va trebui: 1. Să realizeze o evaluare financiară de piață, întocmită de un evaluator ANEVAR, pentru clădirea de birouri indicata de Transelectrica SA; 2. Să stabilească criteriile de expertizare tehnică pentru clădirile de birouri prezentate de Transelectrica SA; 3. Să realizeze expertiza tehnică pentru clădirea de birouri indicata de Transelectrica SA, cu identificarea expresă a elementelor funcționale; 4. Să realizeze o analiză comparativă și să prezinte concluzia sa asupra modului în care fiecare dintre clădirile de birouri pentru care s-au primit oferte, răspunde din punct de vedere funcțional cerințelor Transelectrica SA pentru asigurarea condițiilor moderne de desfășurare a activității ca OTS național cu indicarea ofertei care, în opinia sa, răspunde cel mai bine cerințelor Transelectrica SA, cu încadrarea în bugetul alocat achiziției imobiliare. 5. Să pună la dispoziția Transelectrica un expert cooptat, specialist în domeniul imobiliar consacrat clădirilor de birouri, pentru comisia de evaluare înființată pentru această achiziție, care va fi desemnat de la începutul procesului de evaluare a ofertelor pe care le va primi Transelectrica SA. Expertul cooptat va întocmi un raport de specialitate destinat să faciliteze comisiei de evaluare adoptarea deciziilor în cadrul procesului de analiză a solicitărilor de participare/ofertelor și de stabilire a ofertei/ofertelor câștigătoare și își va exprima punctul de vedere, pe baza propriei expertize pe care o deține. Expertul cooptat este responsabil din punct de vedere profesional pentru acuratețea și realitatea informațiilor consemnate în cadrul raportului de specialitate.

---