

## "Reabilitare Energetică Clădirea Administrativă a Primăriei Municipiului Lugoj"

I.D.: 99326386

Data publicării	01.07.24	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Descrierea sumară a lucrărilor: Conceptul investiției pune în evidență aducerea construcției la standardele și normativele actuale, atât din punct de vedere energetic cât și din punct de vedere al accesibilității persoanelor cu dizabilități printr-o serie de intervenții dintre care:

- reparații locale ale fisurilor prin injectarea acestora cu mortare și realizarea unei tencuieli armate la nivelul subsolului;
- curățarea și igienizarea subsolului în vederea eliminării umezelii din subsol și a surselor acesteia;
- realizarea elementelor care facilitează accesul și exploatarea clădirii pentru persoanele cu dizabilități, conform NP 051 -2012;
- montarea unui ascensor pentru transportul persoanelor cu handicap locomotor cu sau fără cărucior și pentru însoțitorul acestora;
- realizarea traseelor de deplasare pentru persoanele cu dizabilități vizuale;
- realizarea semnalisticii vizuale pentru persoanele cu dizabilități auditive sau cu dizabilități lingvistice;
- realizarea traseelor de circulație simple și intuitive pentru persoane cu dizabilități cognitive, sociale și comportamentale;
- compartimentarea cu pereți pe structură ușoară a unei încăperi, în vederea realizării unei chicinete și a unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități;
- amenajarea a 4 locuri de parcare, limitrof clădirii primăriei, dintre care 2 pentru persoanele cu dizabilități;
- înlocuire/reparații acoperiș, respectând tipul de învelitoare, forma și structura șarpantei, inclusiv materialul și culoarea existentă;
- schimbarea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din lemn stratificat și geam tripan, cu păstrarea formei identice, fără a fi afectată fațada;
- schimbarea/înlocuirea tâmplăriei interioare la uși cu tâmplărie din lemn de brad, cu păstrarea celor care pot fi recondiționate;
- la nivelul fațadei, acolo unde s-au observat urme de umezeală/murdărie/fisuri se propune curățarea/repararea locală a zonei și aplicarea culorii identice, prin încercări;
- termoizolare pereți exteriori cu tencuială termoizolantă, conform Avizului emis de D.C.J. Timiș;
- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu 20cm de vată bazaltică;
- realizare tavan fals pentru implementare instalații noi, în zona de birouri (pe hol tavanul existent va fi înlocuit fără a se modifica aspectul);
- finisaje noi la tavane și pereți;
- schimbarea finisajului la pardoseli în birouri;
- realizarea unor chicinete pentru personalul primăriei;
- achiziția și montarea a două pompe de căldură care să asigure necesarul de energie încălzirii întregului corp de clădire;
- înlocuirea caloriferelor cu ventiloconvectoare și chillere, cu dublu rol încălzire-răcire;
- achiziția și montarea unui sistem pentru iluminat de tip LED;
- amplasarea unui boiler în camera tehnică;
- se prevăd instalații de apă rece, caldă și canalizare;
- achiziția și montarea unui sistem de ventilație a aerului cu recuperare de căldură de min. 75%;
- achiziția și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat;
- se prevede un sistem de cablare structurată pentru transmisii voce și date și un sistem de supraveghere video TVCI;
- sistemul de cablare pentru instalațiile electrice (inclusiv prize) și rețeaua de internet, se vor prevedea inclusiv pe holuri;
- se prevede o instalație de avertizare la efracție, detecție și semnalizare, desfumare, stins incendiu;
- se prevăd hidranți exteriori, conform scenariului de securitate la incendiu;
- se prevede iluminat interior de siguranță, instalații electrice de prize, rețea de internet, curenți slabi, inclusiv sisteme de control acces cu cartela și/sau direct din aplicație și un sistem în vederea reducerii consumului de energie, optimizării funcționării și sporirii gradului de confort și siguranță.