

Execuție lucrări de “Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13” Lotul 1- Aleea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C Lotul 2- Aleea Trei Ape nr. 2, sc. 1,2,3

I.D.: 104486301

Data publicarii	22.10.24	Coduri CPV	45321000-3
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	5.753.525,56 RON - 5.753.525,56 RON 7.353.308,93 RON - 7.353.308,93 RON
-------------------	--

Descriere: 1. Lotul 1- Aleea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C, Lotul 1: Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă pentru Aleea Țarcului nr.1, sc. A,B,C cuprind: • Izolarea termică a fațadei - parte vitrată Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; • Izolarea termică a fațadei - parte opacă Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor parte opacă cu o grosime a termoizolației de 15 cm (vată minerală bazaltică). • Izolarea termică a soclului Soluția tehnică propusă constă în montarea unui sistem termoizolant rezistent la umezeală pe înălțimea soclului, polistiren extrudat - cu grosimea de 10 cm/la scara C • Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm. Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele materiale: - strat difuzie și barieră contra vaporilor; - material termoizolant realizat din saltele de vata bazaltică; - membrana EPDM. • Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit: Soluția tehnică propusă consta în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm/la scara C (polistiren expandat ignifugat (EPS)). • Izolarea termică a zonei de acces în casa scării, la pereții și tavanele comune cu apartamente. Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm (vată minerală bazaltică(MW)). Reabilitarea instalațiilor de iluminat în clădire - casa scării și părți comune - Reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat, dotate cu senzori de mișcare, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile Pentru obținerea energiei electrice din surse regenerabile s-a prevăzut un sistem cu panouri fotovoltaice montate pe acoperișul casei liftului care asigura alimentarea cu energie electrică a iluminatului de pe casa scării și a consumatorilor alimentați din tabloul de spații comune. Aferent lucrărilor de baza descrise mai sus proiectul mai include și următoarele lucrări: - instalație de protecție - paratrăsnet și priza de pământ; - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; - refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (la casa scării + finisaj tavan subsol); - înlocuire glafuri ferestre; - protejarea cu folie a suprafețelor vitrate; - plasa de siguranță pe schele la executarea fațadelor - înlocuirea ascensoarelor la scara A și B; - înlocuiri guri de scurgere pe terasă; - vopsitorii la balustrade; - demontarea echipamentelor montate aparent pe fațade/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție. Valoarea estimată a contractului de execuție lucrări este de 5.753.525,56 lei fără TVA si se compune din : Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - 241.206,69 lei fără TVA Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza - 5.380.709,92 lei fără TVA din care : 4.1 Construcții si instalații - 4.987.894,22 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - 64.815,70 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - 328.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli: 5.1 Organizare de șantier 131.608,95 lei fără TVA, din care. -5.1.1 Lucrări

de construcții și instalații aferente organizării de șantier- 52.643,91 lei fără TVA -5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului- 78.965,04 lei fără TVA Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute precizată în bugetul proiectului (devizul general), în sumă de 577.058,76 lei fără TVA, acestea putând fi accesate, după caz, în funcție de necesități, prin modificarea contractului în condițiile prevăzute la art. 221 litera e) sau f) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice. Valoarea estimată a contractului NU conține sumele provizionate/rezerve de implementare (sume provizionate - valori ce nu pot fi detaliate la nivelul listelor de prețuri/activități, reprezentând, în general, costuri cu lucrări pentru relocarea utilităților neidentificate sau achiziționarea unor echipamente necesare asigurării îndeplinirii indicatorilor de performanță și calitate) și nu există o suprapunere între sumele previzionate și provizionul cheltuieli "diverse și neprevăzute".

2. Lotul 2- Aleea Trei Ape nr. 2, sc. 1,2,3, Lotul 2: Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă pentru Aleea Trei Ape, nr.2, sc. 1,2,3 cuprind:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată Înlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplarie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor parte opacă cu o grosime a termoizolației de 15 cm (vată minerală bazaltică - MW).
- Izolarea termică a soclului Soluția tehnică propusă constă în montarea unui sistem termoizolant rezistent la umezeală pe înălțimea soclului, polistiren extrudat - cu grosimea de 10 cm
- Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă: Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm. Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele materiale: - strat difuzie și barieră contra vaporilor; - material termoizolant realizat din saltele de vată bazaltică; - membrană EPDM. Caracteristicile tehnice principale ale materialelor propuse, sunt: vată minerală bazaltică (MW)
- Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit: Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Izolarea termică a zonei de acces în casa scării, la peretii și tavanele comune cu apartamente Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Reabilitarea instalațiilor de iluminat în clădire - casa scării și parti comune - Reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate Se propune reabilitarea instalației de iluminat în casa/casele de scară prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat, dotate cu senzori de mișcare. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile. Pentru obținerea energiei electrice din surse regenerabile s-a prevăzut un sistem cu panouri fotovoltaice montate pe acoperișul casei liftului care asigură alimentarea cu energie electrică a iluminatului de pe casa scării și a consumatorilor alimentați din tabloul de spații comune. Aferent lucrărilor de bază descrise mai sus, proiectul mai include și următoarele lucrări: - instalație de protecție - paratrăsnet și priza de pământ; - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; - refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc la casa scării + finisaj tavan subsol); - înlocuire glafuri ferestre; - protejarea cu folie a suprafețelor vitrate; - plasa de siguranță pe schele la executarea fațadelor; - înlocuire ascensor; - înlocuiri balustrade; - demontarea echipamentelor montate aparent pe fațade/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție. Valoarea estimată a contractului de execuție lucrări este de 7.353.308,93 lei fără TVA și se compune din :

- Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - 252.442,32 lei fără TVA
- Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza - 6.933.797,44 lei fără TVA din care :
- 4.1 Construcții și instalații - 6.364.045,12 lei fără TVA
- 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - 101.752,32 lei fără TVA
- 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - 468.000,00 lei fără TVA

Cap. 5 - Alte cheltuieli: 5.1 Organizare de șantier 167.069,17 lei fără TVA, din care.

- 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier- 66.828,40 lei fără TVA
- 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului- 100.240,77 lei fără TVA

Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute precizată în bugetul proiectului (devizul general), în sumă de 739.853,68 lei fără TVA, acestea putând fi accesate, după caz, în funcție de necesități, prin modificarea contractului în condițiile prevăzute la art. 221 litera e) sau f) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice. Valoarea estimată a contractului NU conține sumele provizionate/rezerve de implementare (sume provizionate - valori ce nu pot fi detaliate la nivelul listelor de prețuri/activități, reprezentând, în general, costuri cu lucrări pentru relocarea utilităților neidentificate sau achiziționarea unor echipamente necesare asigurării îndeplinirii indicatorilor de performanță și calitate) și nu există o suprapunere între sumele provizionate și provizionul cheltuieli "diverse și neprevăzute".

sumele previzionate și provizionul creșterii diverse și neprevazute .
