

Servicii de expertiza tehnica și elaborare a Documentație D.A.L.I. pentru,, MODERNIZARE GARA FLUVIALA TULCEA"

I.D.: 76067768

Data publicarii	06.12.22	Coduri CPV	79311100-8
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Obiectul achiziției reprezintă expertiza tehnica și elaborarea a Documentație D.A.L.I. pentru,, MODERNIZARE GARA FLUVIALA TULCEA. Scopul achiziției este : - constatarea stării fizice a corpului A si B din cadrul "Gării Fluviale Tulcea" - identificarea fiecărui tip de deteriorare, fiecare cu cauzele specifice care au dus la acestea - găsirea unei soluții de remediere si de reabilitare a fiecărui corp in parte - recompartimentări interioare la birourile situate la etajul 2 si 3 pentru optimizarea spațiilor utile - recompartimentari ale mezaninului pentru optimizarea consumului de energie termică (închidere cu tâmplarie in zona luminator), inclusiv reabilitare panouri plexiglas laminator. - refacerea tuturor finisajelor interioare inclusiv inlocuirea tavanelor false si a pardoselilor - refacerea instalațiilor electrice inclusive schimbarea sistemului de iluminat din cel actual , tuburi fluorescente, in iluminat economic, tip led - revizia tablourilor electrice generale - refacerea si modernizarea instalațiilor termice interioare (trasee, calorifere , ventiloconvectoare) - refacerea instalațiilor sanitare interioare , inlocuirea obiectelor sanitare - reabilitarea sistemului de conducte pluviale - refacerea si modernizarea intregului sistem de ventilație si climatizare interioară, revizie generala ciler , propunerea pentru un nou sistem de ventilatie si climatizare cu consum de energie redus - refacerea instalațiilor P.S.I. in concordanță cu S.S.I. (scenariu de securitate la incendiu-eventual actualizarea scenariului de Securitate la incendiu), inlocuire centrala detectie incendiu - asigurarea accesului pe terasa de peste etaj 3 in condiții de siguranță si inlocuirea capacului de acces terasa - instalare sistem control acces cu cartela in cladire - schimbarea locatiei severului si reconfigurarea sistemului de calculatoare - schimbarea in totalitate a mobilierului - refacerea termo-hidroizolației teraselor circulabile si necirculabile peste zona birourilor și a finisajului teraselor circulabile, unde este cazul. - realizarea unui acoperiș peste terasa unde sunt montate majoritatea utilajelor si a traseelor aferente instalațiilor (ce se vor reabilita), avand dublu rol, de protecție a acestora si de montare pe acel acoperiș a unui sistem de panouri fotovoltaice pentru imbunătățirea performanței energetice a construcției - refacerea integrală a anvelopei intregii cladiri prin schimbarea finisajului si termoizolației la pereții exteriori, refacerea tamplariei exterioare , refacerea (inlocuire) usi duble acces parter - realizarea unei copertine peste terasa Belvedere - determinarea nivelului cheltuielilor necesare pentru executarea acestor lucrari de reabilitare si modernizare - planificarea si/sau etapizarea acestor lucrari astfel incat sa ramana funcționala Gara Fluviala Tulcea, pe tot parcursul execuției lucrurilor - planificarea cheltuielilor necesare - identificarea resurselor financiare necesare executarii lucrurilor