

---

## **Lucrari de reparatii ale cabinelor si anexelor "Salii Toma Caragiu" - reparatii interioare si exterioare**

I.D.: 78763254

---

Data publicarii 20.02.23

Coduri CPV 45453000-7

---

Pretul estimativ: 577.628,95 RON - 577.628,95 RON

---

---

Descriere: Lucrările propuse a fi executate nu vor modifica elementele de structura ale clădirii. In acest sens, la solicitarea Autorității Contractante, se propun realizarea următoarelor lucrări: 1. Reparații interioare - Demontare tâmplărie - Desfacere placaje faianța și gresie la grupuri sanitare - Desfacere pardoseli degradate din lemn - Turnare pardoseli din beton - Curățirea zugrăvelilor la pereți și tavane - Desfacere tencuieli pe suprafețe ce urmează a se repara - Reparații tencuieli interioare la tavane, pereți și stâlpi - Armare suprafețe cu plasa din fibra de sticlă și adeziv - Executare finisaje cu glet la pereți și tavane - Protecție muchii cu colțare din aluminiu - Executare strat suport pardoseli din mortar ciment - Executare sapa autonivelanta - Montare parchet și plinte - Montare mocheta de trafic - Protejarea suprafețelor cu folie - Amorsare suprafețe ce urmează a se zugravi - Zugrăveli cu vopsea lavabila - Executare placaje cu gresie la grupuri sanitare - Placare cu faianța - Placare ghenă de instalații cu gips carton - Montare uși din pvc - Montare ferestre din pvc cu geam termopan - Montare uși tehnice cu aerisire în partea inferioară - Vopsire balustrada metalică pe casa scării - Refacere trepte casa scării - Montare și demontare schela - Manipulare manuala materiale - Transport materiale cu roaba - Transport moloz - Transport rutier materiale - Refacere instalații sanitare - Refacere instalații termice - Refacere instalații electrice 2. Reparații exterioare - Desfacere învelitoare la clădirea anexa - Executare centura din beton armat de închidere zidărie - Executare șarpantă, astereală și învelitoare din tablă - Montare sistem pluvial de preluare ape meteorice - Spargere beton degradat la trotuarul de garda - Montare țeava PVC pentru preluarea apelor de la jgheaburi și descărcarea acestora în cămin - Executare hidroizolații la fundații - Executare trotuar de garda din beton pe toată lungimea clădirii, cu o lățime de 60 cm - Înlocuire tâmplărie - Desfacere tencuieli exterioare pe suprafețe ce urmează a se repara - Reparații tencuieli exterioare superioare - Executare zugrăveli exterioare la fațade - Montare și demontare schela - Manipulare manuala materiale - Transport materiale cu roaba - Transport moloz - Transport rutier material

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor în cadrul Formularului 3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări, inclusiv: i. achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor (implicare), mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare necesare pentru execuția lucrărilor; ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului; iii. transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor; iv. orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții; v. orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor; vi. întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă; vii. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii; viii. pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor. ix. documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare (dacă este cazul). Cerințele specifice pentru execuția lucrărilor de reparații sunt prezentate în cadrul Documentației tehnice specifice pentru execuția lucrărilor de reparații a cabinelor și a anexelor "Sălii Toma Caragiu" - reparații interioare și exterioare. Rezultatele finale ale Contractului cuprind: i. Toate lucrările realizate pe deplin în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini; ii. Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate; Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, așa cum sunt acestea indicate la paragraful de mai jos; iii. Perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada execuției lucrărilor. Contractantul trebuie să furnizeze Autorității Contractante toate documentațiile solicitate, înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

---