

---

**Servicii de proiectare, asistența tehnică din partea contractantului și execuție lucrări pentru Proiectul nr. C10-I2-309 "Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul SÂNTANA, jud. Arad", cu eficiență energetică ridicată NZEB plus**

I.D.: 87183927

Documente participare:

- Raspuns consolidat la solicitarile de clarificari 1.pdf
- 03 CAIET DE SARCINI.pdf
- ANEXA CS - FACTORI DE EVALUARE.pdf
- Formulare\_NZEB\_Santana.doc
- SF Bloc Santana - NZEB - PNRR.rar
- SF Santana Bloc Santana - PNRR.pdf
- CERTIFICAT URBANISM SI AVIZE.rar
- FisaDate\_DF1189642.pdf
- 03 Model Contract executie.docx
- DUAE\_CERERE\_238023.xml

---

Data publicarii	05.09.23	Coduri CPV	45211340-4 71322000-1 71356200-0
-----------------	----------	------------	----------------------------------

---

Termenul limita pentru depunere:	21.09.23	Pretul estimativ:	10.803.104,19 RON - 10.803.104,19 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------------

---

---

Descriere: Obiectul prezentului contract de achiziție publică constă în achiziția de servicii de proiectare, asistența tehnică din partea contractantului și execuție lucrări pentru Proiectul nr. C10-I2-309 "Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul SÂNTANA, jud. Arad", cu eficiență energetică ridicată NZEB plus, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta 10 - Fondul Local, 1.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, Titlu apel: PNRR/2022/C 10/12, Runda 1. Proiectul nr. C10-I2-309 "Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul SÂNTANA, jud. Arad", cu eficiență energetică ridicată NZEB plus, urmează să se implemente pe terenul situat în intravilanul localității Sântana, înscris în C.F. nr. 317238, Sântana/nr. Cad. 311738, în suprafață de 6.915,00 mp., Categoria de folosință: curți - construcții, Proprietar: Orașul Sântana. Orașul SÂNTANA dorește să construiască două blocuri de locuințe colective în regim de înălțime P+3E, având destinația de locuințe pentru tineri destinate închirierii. Fiecare imobil va avea 16 unități locative amplasate pe 4 niveluri. Apartamentele vor avea o cameră și respectiv două camere și vor fi amplasate câte 4 apartamente la fiecare nivel. În acest sens a fost elaborat Studiul de Fezabilitate (ce face parte integrantă din documentația de atribuire) prin intermediul căruia este identificată soluția tehnico-economică de principiu ce va sta la baza realizării obiectivului de investiții. Plecând de la propunerile tehnice și arhitecturale formulate în cuprinsul Studiului de Fezabilitate este necesară elaborarea unei documentații tehnice complete și coerente care să explicitizeze și să detalieze cele mai potrivite soluții tehnice și constructive privind realizarea obiectivului. În etapa următoare finalizării Proiectului Tehnic și a obținerii tuturor avizelor necesare se va proceda la realizarea pe baza acestuia a lucrărilor de execuție în strictă conformitate cu toate prevederile sale. Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii. Valoarea estimată a contractului a fost determinată pe baza valorilor înscrise în Devizul General, faza SF, nr. 93/2023, întocmit de MASTER PROJECT CONCERT S.R.L-D , 10803104,19 lei fără TVA și conține: Chelt. Amenajare teren (cap 1.2) - 720252,93 lei fără TVA; Chelt. Asig utilitati (cap 2.1) - 221563,4 lei fără TVA; Proiectare (cap 3.5) - 261911,68 lei fără TVA; Asistența tehnică din partea proiectantului (cap 3.8.1) - 69790,42 lei fără TVA; Lucrări de construcții și instalații (cap 4) - 9305389,23 lei fără TVA; Organizare de șantier (cap 5.1) - 224.196,53 lei fără TVA. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 10 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă stabilește ca termenul limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări sau informații suplimentare, este în a 6 a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

---