



licitatie-publica.ro

*Noi va deschidem
calea catre noi afaceri!*

**Execuție lucrări pentru Proiectul nr. C5-A1-199 intitulat
"Reabilitare Bloc C, str. Babadag nr. 4, Asociația de proprietari
nr. 6", Municipiul Tulcea**

I.D.: 95574361

Data publicării 05.04.24

Coduri CPV 45200000-9

Pretul estimativ: 3.336.725,22 RON - 3.336.725,22 RON

Descriere: Prezenta investitie se deruleaza in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.1/1, Runda 2. Obiectivul specific al lucrării îl reprezintă îmbunătățirea capacității de izolare energetică a pereților exteriori ai clădirii, eliminarea problemelor legate de gradul avansat de degradare al straturilor existente pe terasa necirculabilă și a tâmplăriei exterioare la nivelul blocului C, str. Babadag nr. 4, Asociația de proprietari nr. 6, prin reducerea pierderilor energetice și îmbunătățirea confortului termic în interiorul clădirii, după implementarea programului de măsuri și acțiuni stabilite în lucrare. Lucrările care se vor executa în cadrul proiectului vizează o suprafață desfășurată de 2.067,65 mp. Intervențiile propuse în documentațiile tehnico-economice, fără a se limita la acestea, cuprind: 1. Lucrări de rezistență a clădirii: a. Lucrări de consolidare a clădirii; b. Lucrări de reabilitare termică a clădirii. 2. Lucrări de arhitectură: a. Lucrări de reabilitare energetică a fațadei – parte opacă; b. Lucrări de reabilitare termică a fațadei - parte vitrată (ferestre, tâmplărie balcoane și logii, ușă acces casa scării); c. Alte tipuri de lucrări: glafuri, jgheaburi, burlane, grile de ventilație, remontare unități climatizare; d. Lucrări de reabilitare energetică a terasei necirculabile; e. Lucrări de reabilitare termică a soclului; f. Lucrări de desfaceri; g. Lucrări aferente suprafeței vitrale ferestre – birouri etaj I; h. Lucrări interioare după consolidare spațiu comercial din parter; 3. Lucrări de instalații electrice a. Lucrări de instalații electrice curenți tari; b. Sistem fotovoltaic; 4. Lucrări de instalații sanitare și termice. Activitățile și subactivitățile ce trebuie realizate pentru execuția lucrărilor includ: I. Achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor; II. Orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare; III. Transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor; IV. Orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții; V. Orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor; VI. Întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă; VII. Activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii; VIII. Pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include, dar nu se limitează la: a. Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice); b. Planului de securitate și sănătate în muncă; c. Planul calității pentru execuție; d. Planul de control al calității; e. Certificările și rezultatele testelor materialelor și motajului; f. Manuale pentru exploatare, întreținere și urmărirea comportării în timp a construcției (investiției); g. Instruirea personalului Autorității Contractante /beneficiarului pentru operarea investiției. IX. Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare; X. Realizarea investiției (realizarea lucrărilor de bază și remedierea tuturor defecțiunilor). Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții. Toate categoriile de lucrări și instalații se vor executa cu respectarea Proiectului Tehnic pus la dispoziția exectantului de către beneficiar, verificat în conformitate cu prevederile legale, normele, normativele și standardele în vigoare. Se vor respecta programul de execuție a lucrărilor, programul de recepție și control al calității lucrărilor.
