

## "Reabilitare cladire Corp C3 Aman-Executie"

I.D.: 55801135

Data publicarii 07.04.21 Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 3.945.226,16 RON - 3.945.226,16 RON

Descriere: Lucrari de reabilitare termica, refacere acoperis, modificari nestructurale si structurale si revitalizare fatada la o zona din cladirea Corp C3 la obiectivul "Reabilitare cladire Corp C3 Aman-Executie" vor consta in: Lucrari de reabilitare termica si revitalizare fatada Se propune executarea unui tratament termoizolant la peretii de inchidere exteriori, la planseul peste ultimul nivel si la sarpana nou propusa la nivelul capriorilor sub astereala. Se vor placa la interior peretii existenti cu placi minerale autoclavizate Multipor de 12.50 cm. sau, in zonele marcate in fatade un sistem termoizolant din polistiren extrudat de 3 cm pentru realizarea diferentei de planuri conform desenului fatadei. Se vor executa deasemenea lucrari la planseul peste ultimul nivel si la sarpana nou propusa la nivelul capriorilor sub astereala. Se propune montarea unui sistem brise-soleil pe fatada. Acest sistem se va fixa de o substructura metalica departata de fatada la o distanta minima ce va permite accesul pe platforme intermediare pentru mentenanta, favorizand totodata si circulatia aerului vara si realizarea unui strat tampon de aer iarna. Se vor folosi elemente verticale fixe cu lamele din sticla colorata in tonuri de ocru - bej, replica la nota generala de culoare sustinuta de ansamblul de cladiri existente in incinta, de cladirea bisericii Sf. Ilie, de cladirea Oficiului de Cadastru. Recurgand la aceasta gama de culori care este puternic prezenta la nivelul strazii Nicolaescu-Plopsor, si care prezenta in incinta in rol de fundal, intentionam sa scoatem in evidenta cladirea parter monument istoric Casa memoriala Elena Farago. Prin interventia propusa va aparea un pandant , un marcaj, un pivot al celor trei axe determinate de str. Lips cani si str. Kogalniceanu intersectate cu str. Nicolaescu-Plopsor care prin interpretarea contemporana a volumetriei si alcatuirii fatadelor va crea o directie-perspectiva catre cladirea Bisericii Sf. Ilie, directie insuficient marcata in prezent. Se va monta o tamplarie noua eficienta din punct de vedere al economiei de energie Lucrari de refacere acoperis Remodelarea fatadei va insemna executarea unui fronton, o compozitie asimetrica ce va marca o directie ascendenta catre Casa memoriala Elena Farago. Se va reconfigura geometria sarpantei pentru a obtine efectul cautat in fatada. Se vor executa deasemenea lucrari de termoizolare la planseul peste ultimul nivel si la sarpana nou propusa la nivelul capriorilor sub astereala. Lucrari de modificari structurale si nestructurale Se vor lua masuri pentru realizarea conclucrarii frontonului propus cu structura existenta prin executarea unei centuri perimetrice de 25 x 40 cm din beton armat la nivelul cotei planseului peste etajul 2, inclusiv prin executarea unui slit practicat in zidarie si placat la exterior cu caramida, cu incastarea capetelor grinzilor transversale interioare de la nivelul pardoselii in aceasta centura. Se vor executa inchidereri de goluri sau reconfigura unele existenta in vederea indeplinirii conditiilor pe linie ISU. Se vor monta de asemenea usi rezistente la foc pentru limitarea propagarii incendiului. Se va realiza la nivelul parterului un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati prin reconfigurarea unui grup sanitar existent Se vor echipa grupurile sanitare existente cu instalatii moderne. Se vor monta plafoane false casetate fonoabsorbante si pardoseli PVC pentru trafic intens. Alte tipuri de lucrari - desfaceri si refaceri instalatii electrice, termice, sanitare care sa corespunda cerintelor actuale. - consolidari partiale ale structurii sarpantei care conlucreaza cu frontonul propus pentru remodelarea acoperisului - repararea scarii existente pentru acces la centrala termica. - sistematizare verticala a terenului cu executarea de rigole si remodelarea locala a pantelor terenului - executarea unor trotuare perimetrice cu rigole care sa preia si sa dirijeze apele pluviale - rezolvarea colectarii si dirijarii apelor pluviale prin sistematizare verticala si un sistem de rigole si trotuare pentru eliminarea riscului alterarii capacitatii portante a terenului si stoparea aparitiei igrasiei. Vegetatia propusa prin proiect va fi de inaltime mica sau medie, in asa fel incat piesa principala a ansamblului sa fie pusa in valoare. Cladirea Bibliotecii Alexandru si Aristia Aman- corp C3, nu este monument istoric, dar se afla in

centrul istoric al municipiului Craiova si in imediata vecinatate a cladirii - Casa scriitoarei Elena Farago -monument istoric. Casa scriitoarei Elena Farago se regaseste pe lista monumentelor istorice, a judetului Dolj la pozitia 216, avand cod LMI DJ-II-m-A-08026. Valoarea estimată a contractului este 3.945.226,16 lei (excl. TVA) și este compusa din :

Cap.1.3. Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială = 2.600 lei fara TVA - Cap.2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului = 25.246,10 lei fara TVA - Cap. 4.1. Construcții și instalații =2.999.950,28 lei fara TVA - Cap. 4.2.-4.3 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale + Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj =836.813,64 lei fara TVA - Cap.5.1.1.Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier = 42.227,50 lei fara TVA - Cap.5.1.2.Cheltuieli conexe organizării șantierului = 38.388,64 lei fara TVA. Suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevăzute precizată în bugetul proiectului (devizul general), respectiv 607.152,10 lei (excl. TVA), nu a fost inclusă în valoarea estimată a contractului, acestea putand fi accesate dupa caz, in functie de necesități, in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare. Prezenta procedura se deruleaza sub incidenta clauzei suspensive prezentate pe larg la pct.III.2.2) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale.

---