

---

**Servicii de elaborare documentatie tehnico-economica faza PT+DE, CS, DTAC, verificarea proiectului de catre verificatori atestati si asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul realizarii obiectivului de investitie "CONSTRUIRE BAZA DE AGREMENT"**

I.D.: 57849839

Documente participare:

- Caiet de sarcini.pdf
- FORMULARE CENTRU AGREMENT.docx
- MODEL CONTRACT.docx
- 02\_Partii\_Desenatate.rar
- 00\_SF\_Parte\_Scrisa.pdf
- 01\_Acte.rar
- FisaDate\_DF1115649.pdf
- DUAE\_CERERE\_122449.xml

---

Data publicarii	11.06.21	Coduri CPV	71322000-1 71356200-0
-----------------	----------	------------	-----------------------

---

Termenul limita pentru depunere:	23.06.21	Pretul estimativ:	272.400,00 RON - 272.400,00 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------

---

---

Descriere: Prin realizarea obiectivului de investitie se urmărește achiziția de Servicii de elaborare documentatie tehnico-economica faza PT+DE, CS, DTAC, verificarea proiectului de catre verificatori atestati si asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul realizarii obiectivului de investitie "CONSTRUIRE BAZA DE AGREMENT COMUNA CRISTIAN" Scenariul agreeat de catre autoritatea contractanta este scenariul 1 (recomandat) prin Studiul de Fezabilitate. Potrivit scenariului 1, se dorește realizarea unui complex reprezentativ, modern, care sa respecte caracterul zonei, sa intre în armonie cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare. Structura cladirii va avea doua funcțiuni majore: sportul și petrecerea timpului liber. Astfel, ca și piese principale ale investitiei, se vor gândi urmatoarele spatii: loc de joaca pentru copii, piscina acoperita, zona de fitness si sala de dans, spatii de agrement sportiv. Suprafata cladirii nou propuse este de aproximativ 1500 mp amprenta la sol si constructia va avea regim de inaltime P+1. Prin proiectul propus se atinge astfel un POT 30% si CUT 0,6 Caracteristicile construcției propuse H-MAX = 12,50 m TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ = 2555,62 mp SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL = 1482,67 mp SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3380,00 mp Procent de ocupare al terenului propus (P.O.T.) = 29,04 % Coeficient de utilizare al terenului propus (C.U.T.) = 0,5 Categoria de importanță = "C" Clasa de importanță: = III Descrierea funcțională Subsol: S01 Hol = 25,42 mp S02 C.T. = 42,55 mp S03 Depozit = 14,96 mp S04 Spațiu tehnic = 129,88 mp SUPRAFAȚĂ UTILĂ SUBSOL 212,81 mp Parter: P01 Spațiu intrare/ filtru = 69,59 mp P02 Cafenea = 166,83 mp P03 Hol G.S. = 4,24 mp P04 G.S. femei = 7,33 mp P05 G.S. bărbați = 7,12 mp P06 G.S. = 4,41 mp P07 Sală jocuri = 512,97 mp P08 Piscină = 530,45 mp P09 Hol = 6,79 mp P10 Saună = 14,14 mp P11 Duș scoțian = 11,98 mp P12 G.S. = 9,87 mp P13 Hol = 6,80 mp P14 G.S. = 9,88 mp P15 Duș scoțian = 11,98 mp P16 Saună = 14.14 mp SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER 1220,77 mp Etaj 1: E1-1 Hol = 60,59 mp E1-2 Hol g.s. = 4,41 mp E1-3 G.s. bărbați = 7,50 mp E1-4 G.s. = 4,41 mp E1-5 G.s.femei = 7,48 mp E1-6 Spațiu copii = 502,09 mp E1-7 Distribuție = 45,59 mp E1-8 Sală aerobic = 136,96 mp E1-9 Sală fitness = 197,04 mp E1-10 Sală cățărat = 119,33 mp E1-11 Vestiar femei = 66,44 mp E1-12 Dușuri = 14,67 mp E1-13 G.s. femei = 10,15 mp E1-14 Vestiar bărbați = 66,22 mp E1-15 Dușuri = 14,67 mp E1-16 G.s. bărbați = 10,15 mp E1-17 Circulație = 52,35 mp E1- 18 Terasă = 14,80 mp SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 1334,85 mp TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ 2555,62 mp Varianta constructivă: Sistemul constructiv este alcătuit din cadre de beton, placă beton și fundațiile izolate din beton armat. Șarpanta va avea o structură din profile metalice. Pardoseli - Mozaic/ plăci ceramice/ covor PVC peste șapă autonivelantă. Planșee - grinzi de beton armat - pardoseală parter alcătuită din beton armat - acoperiș tip șarpantă din profile metalice, termoizolație din vată bazaltică și tablă fălțuită. Stâlpi - de beton armat Pereți - pereții de compartimentare în cadrul spațiilor umede - structură metalică pentru gips carton, dublă placare gips carton normal și gips carton hidrofug. - pereții de compartimentare de cărămidă Porotherm 25 cm - pereții de compartimentare între sălile de practicare a fitnessului/ escaladei/ aerobicului - pereți tip cortină - pereții exteriori se compun din cărămidă Porotherm 25 cm, vată bazaltică de 10 cm și tencuieli, respective placări uscate cu tablă fălțuită sau riflaje de lemn Obiectul procedurii presupune: • Elaborarea Documentațiilor-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, conform prevederilor HG907/2016, secțiunea 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica, punctul 3.2. • Elaborarea proiectului tehnic de execuție (PT) însoțit de Detalii de execuție (DE); • Documentație tehnica / Proiect pentru organizarea executării lucrărilor de construire (DTEO/POE); • Proiectele de specialitate privind relocările de rețele pentru eliberare amplasament, protejările de rețele existente, bransamentele și racordurile necesare (daca se constata ca e cazul); • Verificarea proiectului de catre specialisti verificatori de proiecte atestati. • Asistenta tehnica pe perioada execuției lucrărilor; Serviciul de verificare de proiecte va fi asigurat de contractant prin specialisti verificatori de proiecte atestati MPLAT, pentru toate cerințele esențiale obligatorii conform legislației în vigoare. Documentația tehnico-economica va fi întocmita în acord cu prevederile HOTĂRĂRII de GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016 .

---