

Executie lucrari pentru proiectul: "REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE CAMIN CULTURAL DIN SAT MORLACA, COM. POIENI, JUD. CLUJ "

I.D.: 99782458

Data publicarii 11.07.24

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 1.230.977,36 RON - 1.230.977,36 RON

Descriere: Proprietatea se află în intravilanul localității Poieni , și are o suprafață totală de 4.315,00 mp identificat prin numărul cadastral 54567. Parcela are o formă neregulată. Accesul în incintă se realizează de pe un drum comunal, care se desprinde din drumul comunal DC127, conform planului de situație anexat. Terenul pe care este amplasat imobilul ce face obiectul acestui proiect, se află în intravilanul localității Poieni, județul Cluj. Suprafața terenului este de 4.315 mp și este relativ plat. Conformația terenului este fără accidente, neexistând riscuri privind producerea unor fenomene de alunecare de tip curgere plastică sau alunecări active. În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii Cămin Cultural Morlaca se propun următoarele măsuri: • Izolarea la exterior a pereților cu termosistem tip vata minerală bazaltică de 15 cm grosime (clasa de reacție la foc A1, conductivitate termică 0,034W/mK) și finisarea cu tencuială decorativă exterioară; • Schimbarea tâmplărilor existente exterioare neperformante cu tâmplării de PVC cu geam termopan 3 straturi, având rezistență termică de 0,87 m² K/W; • Izolarea planșeului de pe sol (conform plașelor P.Th.) cu un strat de 10 cm polistiren extrudat (presupune schimbarea plăcii pe sol, înlocuirea infrastructurii și a straturilor superioare de uzură); • Izolarea podului cu un strat de vată minerală ignifugată (clasa de reacție A1, conductivitate termică 0,046 W/mK) de 25 cm grosime; • Termoizolarea soclului cu un strat de 10cm polistiren extrudat; • Refacerea/înlocuirea trotuarului perimetral de protecție (trotuarul nou va avea o lățime de 1,5m unde acest lucru este posibil) cu propunerea de rigole închise încastrate. Noul trotuar va fi din beton periat; • Reparații locale și ignifugare a șarpantei existente; • Tratarea elementelor din lemn prin ignifugare și substanțe fungicide; • Repararea/Completarea scării și podestelor tuturor accesurilor și prevederea unor balustrade de protecție noi acolo unde acest lucru se impune; • Reparații/Înlocuirea la sistemul de evacuare/colectare a apelor (jgheaburi, burlane și accesorii) cu descărcarea apelor în rigolele încastrate propuse; • Reparații la finisajele interioare și exterioare în zonele de intervenție; • Prevederea de pardoseli noi la parter pentru zonele unde se înlocuiește placa de pe sol (conform plașelor de arhitectură) ; • Propunerea unei compartimentări ușoare din gipscarton care împarte bucătăria în centrală termică (desființată e sub scările din casa scării) și oficiu; Lucrări de instalații pentru creșterea eficienței energetice : • Construirea unei instalații de încălzire centralizată, cu o centrală nouă pe peleți amplasată în interiorul clădirii și ventiloconvectoare; • Refacerea instalațiilor sanitare și asigurarea apei calde cu un boiler electric; • Îmbunătățirea calității aerului interior prin implementarea unui sistem descentralizat de ventilare cu recuperare de căldură cu unități montate în fante creat în pereții perimetrali în fiecare încăpere (putere 550 W); • Prevederea integrală de corpuri de iluminat economice cu leduri cu activare/dezactivare cu senzori de lumină și prezență; • Introducerea în sistemul existent a unei surse alternative de producere a căldurii și energiei electrice cu ajutorul energiilor regenerabile, respectiv pompe de căldură aer-apă; • Introducerea în sistemul existent a unei surse alternative de producere a apei calde cu ajutorul energiilor regenerabile, respectiv panouri fotovoltaice; În faza de execuție se va avea în vedere respectarea principiului menționat în ghidul de finanțare DO NO SIGNIFICANT HARM (DNSH). Autoritatea contractantă va răspunde la solicitările de clarificări înainte cu 6 zile de data limita de depunere a ofertelor. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 10

