

Servicii de elaborarea planului urbanistic zonal - PUZ-CP - pentru zona ZCP-01

I.D.: 89447812

Data publicarii	17.11.23	Coduri CPV	71410000-5
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	205.425,00 RON - 205.425,00 RON 407.210,00 RON - 407.210,00 RON 104.301,00 RON - 104.301,00 RON
-------------------	---

Descriere: 1. Lot 1 - Centru nou, Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. Pentru zonele construite protejate este prevăzut întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru Zone Construite Protejate (PUZCP). În perioada de la inițierea și până la aprobarea PUZCP, toate certificatele de urbanism și autorizațiile de construire eliberate vor conține condiții tehnice și economice conforme cu prevederile planului urbanistic general în vigoare al orașului sau comunei, precum și precizări privind valabilitatea lor până la finalizarea și aprobarea PUZCP (dacă perioada respectivă este mai mică decât termenul legal de valabilitate al documentelor eliberate). În cadrul Lotului 1 - Centru nou se dorește achiziția serviciilor de elaborare PUZCP pentru zona centru nou conform documentației de atribuire.. 2. Lot 2 - Subzone centrale istorice, Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. Pentru zonele construite protejate este prevăzut întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru Zone Construite Protejate (PUZCP). În perioada de la inițierea și până la aprobarea PUZCP, toate certificatele de urbanism și autorizațiile de construire eliberate vor conține condiții tehnice și economice conforme cu prevederile planului urbanistic general în vigoare al orașului sau comunei, precum și precizări privind valabilitatea lor până la finalizarea și aprobarea PUZCP (dacă perioada respectivă este mai mică decât termenul legal de valabilitate al documentelor eliberate). În cadrul Lotului 2 - Subzone centrale istorice se dorește achiziția serviciilor de elaborare PUZCP pentru următoarele zone: SZCP Centru_b - Strada Petőfi Sándor - SZCP01b SZCP Centru_c - Liceul Márton Áron - SZCP01c SZCP Centru_d - subzona administrativă - SZCP01d SZCP Centru_e - spații verzi și dotări de interes public + Cimitirul vechi - SZCP01e SZCP Centru_h - biserica Sf. Cruce - SZCP01h.. 3. Lot 3 - Subzone istorice de locuit, Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. Pentru zonele construite protejate este prevăzut întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru Zone Construite Protejate (PUZCP). În perioada de la inițierea și până la aprobarea PUZCP, toate certificatele de urbanism și autorizațiile de construire eliberate vor conține condiții tehnice și economice conforme cu prevederile planului urbanistic general în vigoare al orașului sau comunei, precum și precizări privind valabilitatea lor până la finalizarea și aprobarea PUZCP (dacă perioada respectivă este mai mică decât termenul legal de valabilitate al documentelor eliberate). În cadrul Lotului 3 - Subzone istorice de locuit se dorește achiziția serviciilor de elaborare PUZCP pentru următoarele zone: SZCP Centru_f - ansamblul de locuințe colective Patinoarul - SZCP01f SZCP Centru_g - Strada Liviu Rebreanu - SZCP01g.

