

Servicii de evaluare active fixe pentru stabilirea valorii juste a imobilizări corporale (30-40 poz)

I.D.: 43630201

Data publicarii	25.07.19	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 4.000,00 RON - 4.000,00 RON

Descriere: Servicii de evaluare cladiri si terenuri, nec esare pentru stabilirea valorii juste a imobilizarilor corporale de natura constructiilor si terenurilor, aflate în patrimoniului institutiilor publice conform O.U.G. nr. 81/2009 - determinarea valorii juste pentru inregistrare in contabilitate (intre 30 - 40 pozitii). Evaluatorul este membru ANEVAR. Raportul de evaluare se va întocmi in 2 exemplare originale, dupa verificarea documentelor si inspectia în teren, conform Standardelor de evaluare a bunurilor 2018, emise de ANEVAR. Raportul va cuprinde urmatoarele: Sinteza raportului de evaluare Certificarea valorii Termenii de referinta ai evaluarii Identificarea si competenta evaluatorului Identificarea clientului Scopul evaluarii Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii Tipul valorii Data evaluarii Documentarea Natura informatiilor Ipoteze si ipoteze speciale Restrictii de utilizare sau publicare Declararea conformitatii cu Standardele de evaluare Descrierea raportului Prezentarea datelor Identificarea proprietatii. Descrierea juridica Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate Date despre zona, oras, vecinatati Informatii despre amplasament Descrierea constructiilor Date privind impozitele si taxele Istoric, incluzând vanzarile anterioare Analiza pietei imobiliare Analiza productivitatii proprietatii imobiliare Delimitarea pietei Analiza cererii Analiza ofertei Interactiunea cererii cu oferta Previziunea absorbției subiectului cu aria pietei Date de p
