

## **INTOCMIRE DOCUMENTATII DE EVALUARE PT 20 TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI LUGOJ**

I.D.: 58868456

---

Data publicarii	14.07.21	Coduri CPV	71319000-7
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ: 10.000,00 RON - 10.000,00 RON

---

Descriere: Lucrarile de evaluare se vor realiza respectand Standardele de Evaluare a bunurilor ANEVAR, editia 2020, in special cerintele legate de scopul evaluarii si adecvarea tipului de valoare in functie de acesta. Lucrarea solicitata va fi intocmita de catre specialisti autorizati ANEVAR cu specializarea EPI -evaluare proprietatilor imobiliare valabila in anul 2021. In scopul transparenteii procedurii de evaluare, va informam care sunt etapele principale parcurse in realizarea lucrarilor de evaluare: • ETAPA 1: Intalnirea preliminara, unde se stabilesc o Programarea inspectiei si indicarea unei persoane din partea beneficiarului care sa participe la inspectie o Calendarul de predare de catre beneficiar a documentelor necesare intocmirii lucrarii de evaluare • ETAPA 2: Pregatirea lucrarii de evaluare o Obtinerea documentatiei necesare evaluarii o Identificarea proprietatii in baza documentatiei (documentele necesare si obligatorii: plan parcelar, CF, relevee, in functie de natura proprietatii de evaluat) o Inspectia proprietatii □ Preluare (efectuare) fotografii □ Intocmire fisa inspectie (unde este cazul) o Identificarea abordarii optime in evaluare o Identificarea datelor din surse externe (oferte de vanzare/cumparare, inchiriere, documente de la terte persoane, cataloage, etc) o Instiintarea clientului cu privire la incheierea etapei 2 • ETAPA 3: redactarea (intocmirea) lucrarii de evaluare o Introducerea in raportul de evaluare a datelor despre proprietatea de evaluat o Intr

---