



licitatie-publica.ro

*Noi va deschidem
calea catre noi afaceri!*

REABILITARE INTEGRATĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGEȘ

I.D.: 97420129

Data publicarii 20.05.24

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 1.574.709,70 RON - 1.574.709,70 RON

Descriere: Conform concluziei expertizei tehnice sunt necesare unele intervenții de consolidare/protejare sau refacere ale unor elemente structurale astfel încât clădirea să se încadreze în clasa de risc seismic Rs IV. Se propun următoarele lucrări de consolidare: - desfacerea sarpantei și a planșeului de lemn de peste parter; - decopertarea și refacerea tuturor tencuielilor de pe pereți; injectarea fisurilor din pereți cu lapte de ciment sau rășini epoxidice; dacă fundațiile existente prezintă fisuri și crăpături acestea se vor injecta cu rășini epoxidice; - cămășuirea tuturor pereților existenți, pe ambele părți, cu 6 cm de mortar de ciment M100 armat cu bare f8/100/100; fundațiile se vor subzidi și se vor cămășui; placa pardoselii se va realiza din beton armat; peste pereții cămășuiți se vor realiza centuri și grinzi din beton armat; placa peste parter se va realiza tot din beton armat; ÎNVELITOARE: Se înlocuiește sarpanta și învelitoarea existentă cu tabla fălțuită gri. Se va termoizola pardoseala podului cu 30 cm vată minerală bazaltică cu $\leq 0,038$ W/mK; și protejarea acestuia cu osb/mdf sau folii speciale (dacă aceasta nu este autoprotejată). Dar, înainte de aceasta se va înlocui planșeul din lemn cu un planșeu din b.a. Se vor monta jgheaburi și burlane metalice de culoare gri închis. Se va monta o streășină înfundată din lemn protejat cu grund și lac pentru exterior cu pazie din lemn. Se vor monta parazăpezi. ANVELOPA EXTERIOARĂ: Se vor desface tencuielile exterioare existente, se vor efectua lucrările de consolidare, conform expertizei tehnice, iar fațadele vor fi finisate cu tencuială decorativă: (conform planșelor anexate). Termoizolarea pereților cu 15 cm grosime polistiren expandat cu $\lambda = 0,038$ W/mK; Plasă din fibra de sticlă, tencuială decorativă pe baza de var și vopsea silicatică de exterior; (conform planșelor anexate); Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat 10 cm grosime (până la 50 cm adâncime față de CTN). Preliminar montării termosistemului cu $0,037$ W/mK, la nivelul soclului se va realiza hidroizolarea acestuia. Fixarea termoizolației de perete se va realiza cu adeziv și dibluri peste cota trotuarului. Racordarea soclului la termosistemul fațadei se va efectua prin prevederea unui profil lacrimar de soclu. Finisarea soclului cu tencuială texturată impermeabilă soclu, granulație 2mm, culoare gri, inclusiv strat amorsă. Rigidizarea pereților se va realiza de 6 cm de mortar de ciment M100 armat cu bare $\phi/100/100$; fundațiile se vor subzidi și se vor cămășui conform proiect de rezistență. TÂMPLĂRIE: Înlocuire tâmplărie existentă cu tâmplărie PVC cu: - sticlă tripan de tip low-e; - ramă PVC heptacameră - Fante higroreglabile - Ochiurile mobile vor avea plase contra insectelor; - Glafuri exterioare din aluminiu și glafuri interioare de PVC; - Termoizolarea pe conturul tâmplăriei; - Reparare la interior în urma montării tâmplăriei; - Rezistență la închidere deschidere repetată: ferestre - min. 10.000 cicluri, uși - min 100.000 cicluri; - Etanșeitate la apă: min clasa 5A; - Permeabilitate la aer: clasa 3; - Număr minim schimburi de aer: 0,5 schimburi/oră; - Clasa A. Este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o căptușire termoizolantă, în grosime de cca 3 - 5 cm a glafurilor exterioare cu $\leq 0,037$ W/mK, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din PVC precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă. Deoarece spațiul este insuficient, în această zonă în prealabil se îndepărtează tencuiala existentă. Montarea termoizolației suplimentare se va face pe toată suprafața fațadei, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nici o îmbunătățire la nivelul pereților exteriori. Rosturile se închid cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Q” din tabla zincată sau alte materiale adecvate. Materialele utilizate la executarea glafurilor exterioare vor fi din aluminiu de 1 mm grosime vopsite alb în câmp electrostatic și vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România. Glafurile vor fi prevăzute cu picurător. Glafurile interioare vor fi realizate din pvc. Montare uși de acces cu sistem de închidere automată. - Rezistență la închidere deschidere repetată: ferestre - min. 10.000 cicluri, uși - min 100.000 cicluri; - Etanșeitate la apă: min clasa 5A - Permeabilitate la aer: clasa 3; - Număr minim schimburi de aer: 0,5 schimburi/oră; - Clasa A. Demontarea tâmplăriilor interioare și montare uși interioare. Valoare estimată = 1.574.709,70 lei din care, pe capitole bugetare: 4.1. Construcții și instalații = 1.561.693,65 lei, fără TVA. 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale = 1.400,00 lei, fără TVA. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj = 8.200,00 lei, fără TVA. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier = 3.416,05 lei, fără TVA. Valorile nu conțin TVA. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet la toate solicitările de clarificări cu cel puțin 6 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor. Data limită până la care se pot solicita clarificări: 12 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.