

**Contract de proiectare si executie de lucrari pentru obiectivul  
Lucrari de reabilitare termica si modernizare spatii de lucru la  
IPJ Arad si UM 0556 Arad, finantat prin Programul Operational  
Regional 2014-2020, axa prioritara 3, sprijinirea tranzitiei catre  
o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii  
3,1. Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a  
energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in  
infrastructurile publice , inclusiv in cladirile publice si in  
sectorul de locuinte, Operatiunea B-Cladiri publice , COD SMIS  
117765**

I.D.: 47703498

Documente participare:

- extras de carte funciara 28 septembrie-semnat.pdf
- IE-01 - IE-12-semnat.pdf
- IS-01 - IS-13-semnat.pdf
- IT-01 - IT-13-semnat.pdf
- nota indicatori cu mod de calcul-semnat.pdf
- pdv sri la certificatul de urbanism-semnat.pdf
- raspuns prodao clasa III risc seismic-semnat.pdf
- raspuns valcorio precizari an finalizare constructie-semnat.pdf
- solicitare clarificare grad de risc seismic-semnat.pdf
- solicitare precizare an finalizare constructie-semnat.pdf
- studiu geotehnic-semnat.pdf
- 3846\_190531151300\_001-semnat.pdf
- A-01 - A24-semnat.pdf
- Anexa 1-semnat.pdf
- Anexa 2-semnat.pdf
- audit energetic corp A-semnat.pdf
- audit energetic corp B-semnat.pdf
- aviz mediu certificat de urbanism nr 3-semnat.pdf
- Aviz DJCA cultura-semnat.pdf
- certificat urbanism nr 10 emis de mai-semnat.pdf
- DALI memoriu actualizat 07.06.2017-semnat.pdf
- determinarea indicatorilor AB-semnat.pdf
- determinarea indicatorilor corp A-semnat.pdf
- planse expertiza tehnica corp A\_0006-semnat.pdf
- planse expertiza tehnica corp A\_0005-semnat.pdf
- planse expertiza tehnica corp A\_0007-semnat.pdf
- planse expertiza tehnica corp A\_0008-semnat.pdf
- planse expertiza tehnica corp B\_0001-semnat.pdf
- planse expertiza tehnica corp B\_0002-semnat.pdf
- planse expertiza tehnica corp B\_0003-semnat.pdf
- determinarea indicatorilor corp B-semnat.pdf
- extras de carte funciara 28 septembrie-semnat.pdf.p7s
- expertiza tehnica corp A-semnat.pdf
- expertiza tehnica corp B-semnat.pdf
- fisa cartea tehnica a cladirii rezulta anul construirii-semnat.pdf
- planse expertiza tehnica corp A\_0001-semnat.pdf
- planse expertiza tehnica corp A\_0002-semnat.pdf
- planse expertiza tehnica corp A\_0003-semnat.pdf
- planse expertiza tehnica corp A\_0004-semnat.pdf
- planse expertiza tehnica corp B\_0004-semnat.pdf
- planse expertiza tehnica corp B\_0005-semnat.pdf
- planse expertiza tehnica corp B\_0006-semnat.pdf
- planse expertiza tehnica corp B\_0008-semnat.pdf
- precizari prodao grad de risc seismic-semnat.pdf

- FisaDate\_DF1087907.pdf
- caiet de sarcini iun-semnat.pdf
- Anexa la Instructiuni catre ofertanti- Cap. II.2.5-Factori de evaluare iunie 2020-semnat.doc
- ACORD CONTRACTUAL 26.06.2020-semnat.doc
- Anexa la Instructiuni catre ofertanti Cap. IV.4.2 Propunere financiara iunie 2020-semnat.doc
- Anexa la Instructiuni catre ofertanti-IV.4.1-Propunere tehnica-26.06.2020-semnat.doc
- FORMULARELE DE OFERTA PROIECTARE -26.06.2020-semnat.doc
- DUAE\_CERERE\_73211.xml
- EN1020568.docx

---

Data publicarii	02.07.20	Coduri CPV	45216110-8 45321000-3 45331100-7 45421100-5 71250000-5 71315400-3 71321000-4 71321200-6
-----------------	----------	------------	--

---

Termenul limita pentru depunere:	24.08.20	Pretul estimativ:	27.259.289,85 RON - 27.259.289,85 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------------

---

**Descriere:** Construcția care constituie obiectul investiției este formată din Corpurile A și B care fac parte dintr-un ansamblu de construcții care mai cuprind 5 corpuri cu diferite regimuri de înălțime și destinații, înscrise în C.F. nr. 321288, Mun. Arad, nr. cadastral 321288, teren în suprafață de 6.895,0 mp. Cele două corpuri, A și B sunt separate cu un rost antiseismic, sunt asezate în formă "L", și au fost realizate după 1980 în baza proiectului nr. 6253/1977, proiectant Grupul de Proiectare al Ministerului de Interne. Suprafața construită la sol (la nivelul terenului) este de 1402 mp și suprafața desfașurată de 7289,02 mp, din care 4263,35 mp la I.P.J. Arad și 2168,18 mp U.M. 0667 Timișoara și 857,49 mp spații comune. Suprafața utilă totală este de 6151,67 mp din care 3652,99 mp la I.P.J. Arad, 1953,93 mp la U.M. 0667 Timișoara și 544,75 mp spații comune. Corpul A are regim de înălțime D+P+4E și parțial D+P+3E (etaj parțial cu înălțime pe două niveluri) și este realizată cu un singur tronson dar cu două zone de înălțimi totale diferite (17,60 m respectiv 17,0 m de la CTN). Corpul B este compus din două tronsoane separate cu un rost antiseismic și are regim de înălțime D+P+4E pe toată suprafața. Construcția, în ansamblul ei, este în administrarea Inspectoratului de Poliție a Județului Arad și a Unității Militare 0667 Timișoara și anume: - corpul "A" administrat de Unitatea Militară 0667 Timișoara dar și cu spații administrate de Inspectoratului de Poliție a Județului Arad (la demisol și sala de Festivități de la et. 3 și având o scară comună care deservește cele două corpuri; - corpul "B" administrat de Inspectoratului de Poliție a Județului Arad, dar și cu spații administrate de Unitatea Militară 0667 Timișoara (la et. 4). Față de proiectul inițial construcția a suferit unele modificări funcționale (compartimentări noi și desființări de compartimentări) iar la elemente nestructurale (finisaje, instalații, tâmplărie), fără însă a avea modificări structurale. Au fost realizate și două spații suplimentare (scara laterală de acces la fatadă laterală a corpului B și punct control acces la fațada laterală a corpului A). Construcția a fost folosită pe toată durata de exploatare pentru destinația inițială. Obiectivul de investiții este amplasat în zona climatică II și face parte din clădiri cu altă destinație decât de locuit din categoria 1 de folosință. Investiția presupune realizarea reabilitării termice și modernizarea spațiilor de lucru în scopul creșterii eficienței energetice și limitării consumului de CO2, precum și îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru întreg personalul. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor este de 21 de zile, iar termenul de raspuns al autorității contractante la solicitarile de clarificari este în a 11 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

---