

## **PROIECTARE SI EXECUTIE: Modernizarea serviciilor spitalicești în cadrul Spitalului Orășenesc Baraolt din județul Covasna prin construirea unei noi aripi**

I.D.: 107221409

Data publicării 20.12.24 Coduri CPV 45215100 71311100 71317000

Termenul limita pentru depunere: 27.01.25 15:00

Descriere: Într-un contract mixt, urmând scopul și obiectul proiectului, se va realiza atât proiectarea tehnică, detalii de execuție, asistența tehnică din partea proiectantului, activitate SSM faza de proiectare și pe șantier, cât și executia de lucrări de constructii privind realizarea investiției MODERNIZAREA SERVICIILOR SPITALICEȘTI ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BARAOLT DIN JUDEȚUL COVASNA PRIN CONSTRUIREA UNEI NOI ARIPI.OBIECT 1. CONSTRUCȚIE NOUA SPITALOBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOAREContract cu clauza suspensivă: contractul intră în vigoare strict după și cu condiția semnării contractului de finanțare între UAT or. Baraolt și finanțatorul.ATENȚIE: Dotare NU face obiectul contractului de lucrări, dar-Elaborarea formularelor F4, F5 conform HG 907/2016 intră în sarcina proiectantului-Echipamente, utilaje cu și fără montaj, necesare pentru funcționarea unității sunt cuprinse în obiectul contractului de lucrări, cum ar fi, de ex. pompă de căldură, sistem HVAC, etc.ATENȚIE: În cazul în care, ulterior publicării anunțului de participare, sunt anumite avize, acorduri CONDIȚIONATE, cum ar fi de ex. avizul de la IGSU pentru scenariu de incendiu, etc., detalierea, conformarea și proiectarea în faza PTh-DTAC intra în sarcina proiectantului, fără cost suplimentar, DAR eventuale costuri suplimentare JUSTIFICATE poate fi adăugate la capitolul de LUCRĂRI, respectând art. 221 din L98/2016.Se va executa și proiecta racordurile și bransamente electrice necesare. Plata se va face direct către operatorul sistemului de distribuție energiei electrice.Atenție! Contract cu preț forfetar! Conform Codului civil:” ART. 1.867Prețul forfetar(1) Atunci când contractul este încheiat pentru un preț global, beneficiarul trebuie să plătească prețul convenit și nu poate cere o diminuare a acestuia, motivând că lucrarea sau serviciul a necesitat mai puțină muncă ori a costat mai puțin decât s-a prevăzut.(2) Tot astfel, antreprenorul nu poate pretinde o creștere a prețului pentru motive opuse celor menționate la alin. (1).(3) Prețul forfetar rămâne neschimbat, cu toate că s-au adus modificări cu privire la condițiile de executare inițial prevăzute, dacă părțile nu au convenit altfel.”Se va elabora PTh și se va utiliza sume din cap. 7.1 strict numai respectând art. 221 din Legea 98/2016, coroborat cu art. 1867 din Codul civil, adică numai în cazul în care- Sunt noi prevederi necunoscute în faza de ofertare cum ar fi norme tehnice noi, prevederi din raport nZEB, prevederi prevăzute prin adrese transmise de organe abilitate pentru emiterea avizelor- Sunt acoperite prin renunțări la cantități care nu sunt necesare pentru atingerea obiectivelor- Sunt prevăzute ulterior de către finanțator în faza de evaluare a proiectului deus în cadrul programului de sănătate, coordonat de MIPE DG Programe de sănătate,- Sunt mai eficiente d.p.d.v. financiar pe termen de 15 ani, utilizând rata de discontare de 7,6% pe an, având în vedere costuri de operare mai scăzute din cauza tehnologiei propuse - necesită o comparare utilizând metoda de analiza cost-beneficiu.TERMEN DE VALABILITATE A CONTRACTULUI: 108 LUNI.Durata maximă de:- proiectare: 12 luni,- execuție a lucrărilor de construire este de 36 luni.Termene:- durata de execuției: 48 luni, inclusiv proiectare, emiterea AC și lucrări, perioade de timp fruguros,- durata de garanție: 60 luni.