

Proiectare si executie "Renovare energetica a Complexului Muzeal de Ştiinţele Naturii <Rasvan Angheluţă> Galaţi-Corp 1"

I.D.: 81806961

Data publicarii 09.05.23 Coduri CPV 45262700-8

Pretul estimativ: 10.504.851,00 RON - 10.504.851,00 RON

Descriere: Obiectul contractului este reprezentat de Proiectare si executie "Renovare energetica a Complexului Muzeal de Ştiinţele Naturii <Rasvan Angheluţă> Galaţi-Corp 1". Prezenta procedură de atribuire a contractului de lucrări (proiectare și execuție) are în vedere prestare de servicii și execuția de lucrări. Cerințele beneficiarului precizează scopul achiziției, ca fiind elaborarea unei documentații tehnice (proiect tehnic, detalii de execuție și Documentații pentru obținere avize (inclusiv DTAC) conform Certificatului de Urbanism), prestarea serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală precum și execuția lucrărilor propuse - conform proiectului tehnic și a detaliilor de execuție întocmite. Elaborarea documentației tehnice (proiect tehnic, detalii de execuție și Documentatii pentru obținere avize (inclusiv DTAC) conform Certificatului de Urbanism) se va face în concordanță cu situația actuală și cu reglementările legale în vigoare pe baza DALI, a studiilor, a raportului de audit energetic, a documentației DNSH, a expertizelor tehnice puse la dispoziția ofertanților de către autoritatea contractantă. 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin: - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei): - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante; - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă (se înlocuiește invelitoarea realizată din policarbonat cu material cu o performanță termică superioară) - izolarea termică a planșeului peste subsol, deoarece prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter; - izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului și demisolului fiind utilizat pentru desfășurarea activităților muzeale (Sectia Acvarii); - izolarea termică a pereților exteriori care formează anvelopa clădirii (izolarea termică se va realiza acolo unde permite amplasamentul pe interior sau exterior, pentru suprafețele până la grinda dintre parter și etaj, pe baza de polistiren ignifugat și de la acesta grinda până la etajul superior, pe baza de vată minerală cu protecție antifoc), precum și izolarea termică a pereților ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite; 2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și canalul termic, izolarea termică a acestui canal, montarea robinetelor cu cap termostatic, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; - înlocuirea corpurilor de încălzire (radiatoare și ventiloconvectoare), înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea Muzeului și clădirea centralei termice; - modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, controlul și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din canalul termic și din subsol/demisol în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă; 3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior - soluții de ventilare naturală sau mecanică prin suplimentarea dispozitivelor/ fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; - soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), refacerea și reconfigurarea

canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale în spațiile ocupate; - soluții de ventilare mecanică centralizată prin utilizarea recuperatoarelor de căldură cu performanță ridicată (înlocuirea celor existente și suplimentarea numărului acestora); - înlocuirea sistemelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii (centrale de tratare a aerului) și a ventiloconvectoarelor. Pentru demisol, centralele de tratare a aerului vor fi prevăzute cu elemente de dezumidificare a aerului (secția Acvarii). Înlocuirea sistemelor de climatizare, inclusiv a echipamentelor aferente de tip "aer-apă" cu ventiloconvectoare; - înlocuirea ventilatoarelor și suplimentarea numărului acestora și instalarea recuperatoarelor de căldură, în vederea creșterii performanței energetice a clădirii. 4) Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie, inclusiv temporizator pentru intreruptoare. 5) Sisteme de management energetic integrat, respectiv modernizarea sistemelor tehnice, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente - montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum și a unor sisteme de automatizare, control și monitorizare, pentru toate sistemele tehnice ale clădirii Muzeului; - montarea de echipamente de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor) - implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei (tip BMS). 6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald - montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar; - realizarea unei terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală. 7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie cu utilizarea surselor regenerabile de energie, respectiv instalații cu captatoare solare electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrala care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea sistemului centralizat de încălzire și de răcire, două pompe de căldură aer - apă, pentru sezoanele primăvara și toamna, introducerea de recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora. 8) Echiparea clădirii cu trei stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată - șase puncte de reîncărcare aferente celor trei stații, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice. 9) Alte tipuri de lucrări - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; - repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei; - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii; - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; - modernizarea instalației electrice, prin înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate. Durata de prestare a serviciilor de proiectare - 90 de zile de la Ordinul de începere a serviciilor. Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni de la Ordinul de începere a lucrărilor. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi de minim 36 luni (conform Legii 10/1955 actualizată) de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni.
