



## LPK Elka uudisrakennus, kokonaisurakka

I.D.: 88037752

Data publicarii	13.10.23	Coduri CPV	45000000
Termenul limita pentru depunere:	23.11.23	Pretul estimativ:	8.000.000,00 EUR 8.000.000,00 EUR

Descriere: Munkkiniemeen nykyisen päiväkotit Daghemmet Elkan paikalle rakennettava korvaava uudisrakennus on 3-kerroksinen päiväkotirakennus. Hanke sisältää uudisrakennuksen lisäksi piha-alueiden, ulkorakennusten sekä kevyen liikenteen väylän rakentamisen. Rakennusten bruttoala on yhteensä 2 130 brm<sup>2</sup> ja tontin pinta-ala 3 619 m<sup>2</sup>. Rakennuksen runko koostuu kantavista betonisista ulkoseinistä, teräspilareisista, teräs/betoniliittopalkeista ja jäykistävästä betoniväliseinistä. Ala- ja välipohjat ovat kantavia teräsbetonirakenteisia ontelolaatastoja. Julkisivupinnat ovat puuverhoiltuja tai paikalla valettua betonia. Pääurakkaan sisältyvät kaikki asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset työt, jotka koskevat myös kohdan 3.3 rakennuttajan hankintoja ja erillisurakoita. YSE 1998 3 §:n mukaisia työmaapalveluja on täsmennetty urakkarajaliitteessä. Tontin ahtaudesta johtuen pääurakoitsijan tulee varautua vuokraamaan Riihitien jalkakäytävää ja katualuetta tarvittavassa laajuudessa. Lisäksi urakoitsijan tulee vuokrata Riihitien ja Tammikujan yhdistävä kevyen liikenteen väylä (Riihipolku) koko matkaltaan. Vuokrauksesta aiheutuvat kustannukset kuuluvat pääurakkaan. Hankkeen osapuolet huolehtivat ja vastaavat omista valtioneuvoston asetuksessa rakennustyön turvallisuudesta mainituista velvollisuuksistaan. Rakennuttaja on laatinut hanketta koskevan rakennuttajan turvallisuusasiakirjan, joka sisältää turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet, joihin urakoitsijan on perehdyttävä. Urakoitsija laatii työturvallisuussuunnitelmat ja turvallisuusasiakirjan ja täydentää tarvittaessa rakennuttajan turvallisuusasiakirjaa. Urakoitsija laatii ja hyväksyttää tarvittaessa viranomaisilla kohteen työturvallisuutta koskevat muut viranomaisten vaatimat asiakirjat. Urakan arvioitu kestoaika on maaliskuusta 2024 kesäkuuhun 2025 jäljempänä tarkemmin määritellyllä ajalla.