
Servicii de consultanta in domeniul evaluarii

I.D.: 99599735

Data publicarii 04.07.24

Coduri CPV 79419000-4

Pretul estimativ: 80.000,00 RON - 80.000,00 RON

Descriere: Servicii evaluare stabilire valoare justa Etapa 1 - Analiza documentelor □ solicitarea de documente care atesta dreptul de proprietate asupra proprietatii analizate. □ identificarea drepturilor de proprietate care sunt evaluate: ce contine proprietatea, cine este proprietar, daca exista sarcini. □ identificarea eventualelor neconformitati din documente sau incalcari ale legislatiei in vigoare. Etapa 2 - Inspectia proprietatii □ identificarea bunurilor. □ inspectia fizica a bunurilor de evaluat: identificarea si analiza amplasamentului si constructiilor, aprecierea starii tehnice. □ fotografierea bunurilor. □ discutii cu reprezentantii UAT Etapa 3 - Corelarea informatilor din primele doua etape si alte surse □ utilizarea evaluarii: scopul si ce tip de valoare trebuie determinata □ informatii despre costuri de inlocuire si/sau reparatii. □ informatii despre veniturile generabile de proprietatile comparabile. □ se stabilesc limitele si ipotezele care vor sta la baza elaborarii raportului; □ se stabilesc ce metode de evaluare sunt adecvate pentru determinarea valorii bunurilor imobiliare de evaluat. Etapa 4 - Intocmirea raportului de evaluare Prin Raportul de evaluare, evaluatorul: □ prezinta opinia sa cu privire la bunul evaluat; □ arata clar si explicit datele care au stat la baza evaluarii. □ Prezinta procesele analitice care au fost parcurse pe timpul evaluarii. □ Evidentiaza informatiile relevante despre proprietatea analizata.
