

Reabilitare moderata cladiri publice - Scoala Gimnaziala Badeuti, corp B, orasul Milisauti, jud. Suceava

I.D.: 94427219

Data publicarii 11.03.24

Coduri CPV 45321000-3

Pretul estimativ: 1.392.187,73 RON - 1.392.187,73 RON

Descriere: Lucrari propuse a se realiza pentru eficientizarea energetica a cladirii: Desfaceri/demontari: - se va desface termoizolatia existenta din polistiren cu grosimea de 10 cm care prezinta degradari importante si nu asigura o termoizolare corespunzatoare; - se vor demonta ferestrele si usile exterioare din PVC cu vitraj dublu, acestea nu mai corespund normelor actuale prevazute in Mc001-2022; Izolatie termica a soclului cladirii: - deoarece soclul cladirii nu este termoizolat corespunzator (are o termoizolatie de 5 cm care se opreste la cota terenului sistematizat peste pavelele din beton), se vor face urmatoarele categorii de lucrari: - dezafectarea trotuarelor din pavele din beton/beton; - desfacerea termoizolatiei de pe soclul cladirii; - sapatura pe langa elevatia cladirii cu o adancime de 50 cm pe o latime de 60 cm; - hidroizolatia exterioara a soclului; - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm; - montare membrana de protectie HDPE; - refacerea trotuarelor si montarea pavelelor din beton demontate; Termoizolarea peretilor exteriori la exterior cu vata minerala bazaltica - 15 cm: - stratul suport trebuie pregătit, verificat și eventual reparat și curățat de praf și depuneri; - stratul termoizolant, în grosime ele 15 cm, din plăci de vata minerala bazaltica este fixat mecanic și prin lipire pe suprafața suport. Fixarea mecanică se realizează cu bolțuri din oțel inoxidabil, cu expandare, montate în găuri forate cu dispozitive rotopercutante, sau cu dibluri de plastic cu rozetă; - montarea plăcilor termoizolante se va face cu rosturile de dimensiuni cât mai mici și decalate pe rândurile adiacente; - stratul de protecție și de finisaj se execută prin aplicare succesivă; - se va asigura continuitatea stratului termoizolant, inclusiv și în special, la racordarea cu soclul, cu aticul precum și în zona copertinei; Tamplarie exterioara: - montarea tamplariei exterioare (ferestre si usi) din PVC, culoare alb, cu vitraj triplu, bagheta calda, montare la fata exterioara a zidariei, etansare cu banda de etansare autoadeziva atat la interior cat si la exterior; Termoizolarea planseului superior: - montare in pod peste planseul din beton armat vata minerala - 25 cm in casete formate din dulapi din lemn - 5 cm grosime montati perpendicular pe o inaltime de 25 cm, peste care se va placa cu placi de OSB; sub termoizolatie se va monta bariera de vapori; la fel se va termoizola planseul de peste casa scarii care are o cota mai mare ca a planseului peste etaj; - montare vata minerala bazaltica - 15 cm in pod pe atic la interior, plus montare de vata minerala in zona cosoroabei cu vata minerala - 10 cm (racordarea intre termoizolatie de pe atic din interior in pod si termoizolatia de pe exteriorul peretelui exterior) pentru diminuarea punctilor termice; Termoizolarea glafurilor exterioare: - termoizolarea glafurilor exterioare laterale si superioare, la ferestre si usi exterioare cu vata bazaltica rigida - 3 cm (rez. La compresiune > 30 kPa), sau montarea termoizolatiei fatadei care sa se suprapuna 1-2 cm peste profilul tamplariei; Alte lucrari de finisaje exterioare: - tencuire, finisare si realizare zugraveala decorativa la peretii exteriori si la soclul (elevatia) cladirii (culorile se vor stabili la faza PT); - montarea de glafuri din PVC la interior si de solbancuri (glafuri exterioare) la exterior; Alte lucrari de finisaje interioare: - refacerea tencuielilor la glafurile laterale si superioare la interiorul peretilor exteriori, precum si refacerea zugravelilor la interiorul peretilor exteriori; Alte lucrari de eficientizare energetica: - demontarea burlanelor existente si montarea unor burlane noi culoare caramiziu care vor descarca la nivelul trotuarelor care vor avea panta realizata astfel incat sa se indeparteze apa pluviala din jurul cladirii si a se evita infiltratiile la nivelul elevatiei; - reparare/inlocuire jgheaburi din tabla; Informatii detaliate cu privire la solutiile adoptate pentru executia lucrarilor ce urmeaza a fi contractate sunt cuprinse in Proiectul Tehnic si toate celelalte documentatii puse la dispozitie de AC in cadrul prezentei proceduri

