
**"REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRE P+1 ,PRIMARIE
SI CASA TINERETULUI, COM. ILVA MICA , JUD. BISTRITA-
NASAUD", STRADA PRINCIPALA , NR.22 ,COMUNA ILVA MICA ,
JUD. BISTRITA-NASAUD**

I.D.: 87650627

Data
publicarii 04.10.23

Coduri CPV 45321000-3

Pretul
estimativ: 2.235.635,84 RON - 2.235.635,84 RON

Descriere: Obiectul contractului îl reprezintă execuția de lucrări de reabilitare termică și energetică a clădirii P+1, Primărie și Casa Tineretului, Com. Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud, str. Principală, nr. 200. Proiectul tehnic aprobat conține specificații tehnice foarte clare care nu pot suporta modificări; Materialele cuprinse în proiectul tehnic nu pot suporta modificări fiind realizate calculele privind realizarea lucrării; Calitatea lucrărilor trebuie să fie cea prevăzută în proiectul tehnic și în legislația în domeniu; Recomandarea expertului tehnic de rezistență :

- Recomandăm ca remedierea eventualelor degradări ale elementelor structurale, constatate numai după înlăturarea stratului de tencuială și pregătirea suprafețelor suport, să se execute înainte de lucrările propriu zise de reabilitare termică pe baza unor soluții propuse și vizate de către expert și verificator. - Lucrările de reabilitare termică vor fi executate de firme specializate și numai după cunoașterea în ansamblu a proiectului și a detaliilor. Prin executarea lucrărilor de reabilitare termică clasa de risc seismic și gradul de asigurare structurală seismică a clădirii nu se schimbă. - Din punct de vedere al stării de solicitare la încărcări statice construcția analizată suportă modificări nesemnificative, motiv pentru care apreciem că intervenția pentru reabilitare termică se poate face fără afectarea stării de echilibru actual al structurii. - Lucrările de reabilitare termică se pot executa fără a fi necesare măsuri de intervenție structurală. Recomandarea auditorului energetic :

- Pachetul Maximal de măsuri (SOLUȚIA 1) descris în cadrul auditului energetic și preluat în prezenta documentație este recomandat pentru că se intervine asupra tuturor zonelor de pierdere de căldură ale anvelopei, se reabilitează / modernizează termic sistemul de încălzire, se vor instala sisteme alternative de producere a energiei, se va reabilita / moderniza instalația de iluminat a clădirii și clădirea va fi cu adevărat eficientă energetic pe termen lung. - Soluția recomandată privind creșterea performanței energetice a clădirii este cea din Pachetul Maximal. Această soluție asigură reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire va scădea sub sau cel puțin apropiat de 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică. - Pachetul de măsuri asigură un nivel optim din punctul de vedere al costurilor și al cerințelor de performanță energetică, conform prevederilor Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor.

Recomandarea pachetului de măsuri Maximal s-a realizat în urma rezultatelor obținute care justifică eficiența energetică și economică a acțiunii de creștere a performanței energetice a clădirii cu influențe benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie în exploatare și impactului asupra mediului pe termen lung. După realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a Clădirii – Casa Tineretului și Primărie, se vor obține: O reducere a consumurilor de energie totale de la 220,36,12 kWh/m².an la 74,21 kWh/m².an; O reducere a consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor de la 193,83 kWh/m².an la 50,33 kWh/m².an; O reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ de la 45,22 kg CO₂/an la 8,15 kg CO₂/an. Economia anuală de energie estimată pentru pachetul recomandat este de: 130585,025 (kWh/an) . Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor intervențiilor propuse se obține reducerea consumului anual specific de energie cu 66,32 % și a emisiilor de CO₂ cu 81,97%. Conform expertizei tehnice nu sunt necesare lucrări de consolidare a elementelor ansamblului structural și nu se introduc elemente structurale noi. De asemenea nu se demolează elemente structurale sau nestructurale care să modifice configurația sau funcțiunea existentă a construcției.

Lucrările care se vor efectua asupra imobilului sunt intervențiile asupra finisajelor interioare și exterioare, precum și asupra instalațiilor. Scopul acestor lucrări este reabilitarea termică și energetică a clădirii. Lucrările propuse sunt: - lucrări de TIP I - măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază, - lucrări de TIP II - măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază. - alte lucrări - măsuri de conformare a clădirii pentru ca aceasta să îndeplinească cerințele fundamentale aplicabile conform Legii 10/1995 privind Calitatea în construcții. Lucrări de TIP I - măsuri de creștere a eficienței energetice: □ Înlocuirea tamplăriei exterioare existente □ Izolarea termică a pereților exteriori □ Izolarea termică a spațiilor din jurul ferestrelor □ Izolarea termică a soclului □ Izolarea termică a planșei sub pod □ Izolarea termică a acoperișului înclinat □ Izolarea termică a plăcii pe sol □ Sistem centralizat de ventilație mecanică □ Repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră □ Repararea/refacerea instalației electrice de iluminat □ Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice
