
**PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL
"AMENAJARE ZONA MULTIFUNCTIONALA PUNCT TRESTIOREANU"
IN COMUNA ARICESTII RAHTIVANI- JUDETUL PRAHOVA**

I.D.: 60251966

Data
publicarii 24.08.21

Coduri CPV 45210000-2

Pretul 4.192.827,73 RON - 4.192.827,73 RON
estimativ: 3.192.385,49 RON - 3.192.385,49 RON
6.717.340,42 RON - 6.717.340,42 RON
4.417.878,05 RON - 4.417.878,05 RON

Descriere: 4. Gradinita cu program prelungit-3 grupe in comuna Aricestii Rahtivani-judet Prahova, Dimensiunile constructiei propuse sunt de aproximativ 36.52 x 27.97 metri, si va avea un regim de inaltime P+E cu 0 inaltime Hmax=10.00m.Fata de marginile terenului, amplasarea casei se doreste a se face dupa cum urmeaza: 4.00 m fata de 0 limita de proprietate de la Nord - Est, 7,50 m fata de limita de proprietate de la Est, de unde se face si accesul pietonal si auto pe teren , aprox. 24,54 m fata de limita de proprietate din Sud - Est, si aprox. 8 m fata de limita de proprietate de la-Sud - Vest.Prin prezentul proiect se realizeaza urmatorii coeficienti: SUPRAFATA TEREN ALOCAT 5 = 2770 MPS CONSTRUITA A CLADIRII PROPUSE = 740.0 MPS CONSTRUITA DESFASURATAA CLADIRII PROPUSE = 1145 MPS UTILA = 962.60 MP POT PROPUS = 26 % CUT PROPUS = 0.41REGIM DE INALTIME = P+EpH MAXIM = 10.00 MParcare - accese carosabile - 171,0 mp;Alee acces , terase suprafete dalate -165 mp; Trotuare alei : 146 mp;Loc de joaca pentru copii - acoperire tartan turnat : 288 mp;Prin volumetrie si arhitectura, imobilul propus este facut sa se incadreze in situl existent. Inaltimea maxima a casei nu va depasi 10.00 m. Casa va fi acoperita cu o sarpanta in mai multe ape si va folosi ca aport estetic elemente din lemn. Culorile folosite la interior vor fi intense si vesele specifice functiunii. Dimensiunile si parapetilor vor respecta normele in vigoare asigurand o luminaie potrivita cu functiunea.Imprejmuirea se doreste a se realiza din panouri de piasa de sarma cu H= 2m , dublat de gard viu 4 anotimpuri .Valoare servicii proiectare: 183067,35 leiValoare executie lucrari: 4009760,38 leiCheltuieli diverse si neprevazute : 127549,03 leiDurata contractului este de 30 luni, din care 6 luni pentru proiectare si 24 luni pentru executie.. 3. Cladire administrativa in comuna Aricestii Rahtivani-judet Prahova, Cladirea multifunctionala cu regim de inaltime P+2E+M. Cladirea studiata este propusa a fi amplasata in partea de Sud-Vest a terenului, cu acces auto si pietonal in partea de sud din DS 2347, conform planului de situatie anexat prezentei documentatii.SUPRAFATA TEREN ALOCAT S = 395 MP S CONSTR. PROPUS = 190.00 MPS CONSTR. DESF. PROPUS = 760.00 MP S utila parter = 153.02 MPS utila etaj 1 = 160.84 MPS utila etaj 2 = 161.08 MP Sutila mansarda = 160.26 MP DIN CARE:• S utila ap.1 = 44.22 mp• S utila ap.2 = 41.01 mp• S utila ap. 3 = 54.03 mpS UTILA TOTALA = 635.20 MPPOT PROPUS = 48.10 %CUT PROPUS = 1.92REGIM DE INALTIME = P+2E+M H la cornisa = +10.70 MTERENUL ALOCAT PENTRU CLADIREA MULTIFUNCTIONALA ESTE FORMAT DIN AMPRENTA LA SOL A CLADIRII, TROTUARUL PERIMETRAL, ZONA DE ALEE ACCES SI PARCARE.Valoare servicii proiectare: 166648,23 leiValoare executie lucrari: 3025737,26 leiCheltuieli diverse si neprevazute: 162402,02 leiDurata contractului este de 30 luni, din care 6 luni pentru proiectare si 24 luni pentru executie.. 1. Sala de sport - comuna Aricestii Rahtivani-judet Prahova, Pe terenul alocat se va amplasa o constructie, cu functiune de sala de sport, regim de inaltime parter, cu teren multifunctional si gradene astfel incat sa poata fi utilizata pentru mai multe discipline sportive, existand marcaje cu distantele de siguranta aferente care permit practicarea de sporturi precum baschet, tenis sau volei. Sala dispune de o tribuna cu 150 locuri, vestiare pentru sportivi si grupuri sanitare pentru public .Valoarea serviciilor de proiectare: 296014,20 lei Valoarea lucrarilor de constructii : 6421326,22 leiValoarea cheltuielilor directe si neprevazute: 347382,50leiDurata contractului este de 30 luni, din care 6 luni pentru proiectare si 24 luni pentru executie.. 2. Zona de agrement parc si zona de agrement skate - comuna Aricestii Rahtivani-judet Prahova, Amenajarea parcului presupune crearea mai multor zone distincte care sa satisfaca atat toate categoriile de varsta dar si diferitele preocupari ale vizitatorilor. Vor fi realizate sectoare de odihna pasiva, sector pentru miscare, sector pentru copii, sector naturalistic.Valoare proiectare: 218968,41leiValoare executie lucrari: 4198909,64 leiValoare cheltuieli directe si neprevazute: 228207,79 leiDurata contractului este de 30 luni, din care 6 luni pentru proiectare si 24luni pentru executie..
