

## **Estimarea costurilor pentru realizarea documentației tehnico-economice și a valorii investiției pentru proiectele "Îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu", "Îmbunătățirea eficienței energetice la Centrul de asistență socială Giurgiu" "Reabilitare și îmbunătățirea efi**

I.D.: 53145046

Documente participare:

- Biblioteca Sediul Administrativ.jpeg
- Caiet de sarcini.pdf
- Centrul de Asistenta Sociala 1.jpeg
- Centrul de Asistenta Sociala 2.jpeg

---

Data publicarii	05.01.21	Coduri CPV	71324000-5 71319000-7 79311100-8 71335000-5
-----------------	----------	------------	---

---

Termenul limita pentru depunere: 12.01.21

Descriere: Obiectivul proiectelor: Documentația tehnico-economica va cuprinde:  Expertiză tehnică;  Audit energetic;  Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - D.A.L.I. (inclusiv documentații pentru obținere avize/acorduri);  Întocmirea Caietelor de sarcini pentru lucrări ( proiectare și execuție). Aspecte supuse consultării: Se solicită estimare de pret total pentru proiectare (Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - D.A.L.I. (inclusiv documentații pentru obținere avize/acorduri), întocmirea Caietelor de sarcini pentru lucrări), pe fiecare pe componentă, și, totodată, estimare valoare a investitiei totale. În același timp se va estima durata de realizare a serviciilor de proiectare (se va prezenta grafic de realizare). Modalitatea de desfășurare: Consultarea se desfășoară doar în sistem electronic, orice operator economic/organizatie profesională având posibilitatea de a transmite informatii/oferte preț cu privire la aspectele supuse consultării prin e-mail. Informațiile cu privire la rezultatul. consultării vor fi publicate pe site.

1. " Îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu" Destinația principală a clădirii: birouri - Anul construcției: 1989-1990 - Structura constructivă: cadre (stalpi si grinzi) - Clădirea are o forma dreptunghiulara în plan. - Lungimea clădirii: 36,90 m - Lățimea clădirii: 10,70 m - Numarul de niveluri deasupra solului: 5 - Înălțimea libera a nivelului: 3,40 parter; 2,35-2,50 etaje; 2,30 subsol - Înălțimea clădirii (peste cota 0,00): 17,70 m - Aria construită:  $Ac = 416,55 \text{ m}^2$  - Aria construită defasurata (subsol):  $Ad = 2400,30 \text{ m}^2$  - Suprafața utila a spațiilor încălzite:  $Au = 1833,55 \text{ m}^2$  - Aria anvelopei:  $A = 2792.75 \text{ m}^2$  - Volumul încălzit:  $V = 4811 \text{ m}^3$  Situația existentă a obiectivului de investiții Clădirea Comandamentului Militar, Str. Mihai Viteazu nr.4 este situata în Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, constructia dateaza din anii 1989-1990. Constructia este de forma dreptunghiulara in plan, cu arie la sol de 416,55 mp, iar suprafața construita defașurata este de 2400,30 mp. Pereti exteriori sunt din zidarie de bca de 35 cm si nu sunt izolati termic. Tamplaria exterioara in cea mai mare parte este tâmplarie performanta cu rama din PVC, care a fost inlocuită de curand, fiind în stare bună. Acoperișul este de tip șarpantă. Planseul peste subsol este din beton armat și nu este izolat termic. Structura de rezistentă a clădirii este formata din cadre spatiale regulate din beton armat monolit, cu doua deschideri egale , de 5.1 m si cinci travei de 3.3 si 3.6 m (pentru fiecare tronson). Clasa de importantă și de expunere la seism a clădirii este III pe o scara cu patru grade de importanta; categoria de importanta a constructiei cf. O.G. 766/1997 este C. Stâlpii au sectiuni de 50x50 cm armati cu 8 bare longitudinal, din beton monolit de marca B300 (C18/22). Planseele sunt placi din beton armat de 13 cm grosime, asezate pe grinzi principale orientate dupa doua directii perpendiculare.

2. "Îmbunătățirea eficienței energetice la Centrul de asistență socială Giurgiu" Situația existentă a obiectivului de investiții Centrul de asistenta sociala Giurgiu a

fost realizat în perioada 1971, adaptat după un proiect tip al IPC București. Utilizarea inițială a clădirii a fost de cămin de nefamiliști, cu camere dispuse de o parte și de alta a unui coridor central și cu câte un grup sanitar pe etaj. Ulterior s-a transformat în clădire administrativă, păstrând același confort. Clădirea are formă neregulată în plan, rectangulară. Gabaritul în care se poate înscrie este de 41 x 15 m. Suprafața construită la sol este de 582,70 mp, iar suprafața construită desfașurată este de 2330,80 mp. Pereti exteriori sunt din panouri prefabricate de 30 cm, fațadele clădirii prezintă degradări ale tencuielii exterioare. Tamplăria exterioară este din lemn dublă (69%) și metalică (7%) fiind în stare avansată de uzură și nu respectă cerințele de izolare termică, iar 24% din tâmplărie este tâmplărie performantă cu rama din PVC, fiind în stare bună și respectă cerințele de izolare termică. Acoperișul este tip terasă, nu este termoizolat, au fost făcute reparații locale care însă au fost necorespunzătoare, la etajul 3 observându-se infiltrația apelor dinspre terasa. Planșeul peste subsol este placă din beton armat, nu este termoizolat. Clădirea Centrului de asistență socială Giurgiu are structura din panouri mari de beton armat prefabricat, sistem celular, are S+P+3E, și se încadrează ca atare în sistemul de evaluare seismică a clădirilor existente, cf. P100-3/2008, anexa B. Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din prefabricate de beton armat: pereți portanți de beton armat și planșee din același material. Dispunerea peretilor structurali este într-un sistem celular (diafragme rare). Pereții structurali interiori sunt așezați pe direcții ortogonale și au grosimi de 15 cm. Peretii exteriori sunt tot panouri mari prefabricate, au goluri largi la fiecare încăpere, și sunt, de asemenea, pereți structurali. Între pereții structurali de beton armat prefabricat sunt unele compartimentări din materiale ușoare, nestructurale, iar planșeele sunt rezemate pe grinzi transversale al căror interax este de 3.0 m.

3. "Reabilitare și îmbunătățirea eficienței energetice, la Biblioteca Județeană Giurgiu, Str. Mircea Cel Bătrân, nr. 24, mun. Giurgiu" Imobilul, format din teren și construcții, este situat pe Str. Mircea cel Bătrân nr. 24, jud. Giurgiu. Pe teren se află o clădire Subsolv+Parter și pod circulabil ce are destinația de clădire administrativă și o anexă, construcție provizorie, construită adiacent corpului principal. Construcțiile sunt realizate în perioada anilor 50 și se află într-o stare avansată de degradare (parchet putrezit, ferestre rupte, uși rupte, acoperiș degradat etc.). Imobilul existent are următoarea configurare spațială pe nivele: Clădire administrativă - Bibliotecă : Subsolvul parțial este folosit ca depozitare și conține o singură încăpere cu rol de depozitare cu o suprafață de 21.58 mp și accesul aferent cu o suprafață de 3.13 mp. Suprafața utilă a subsolvului este de 24.71 mp ; suprafața construită este de 42.31 mp. Parterul adăpostește următoarele spații: Descriere Funcțiune Suprafață VESTIBUL 3. 40 mp. CORIDOR 17.47 mp. BIROU 1. 18.66 mp. BIROU 2. 16.97 mp BIROU 3. 21.09 mp. HOL 5.71 mp. BIROU 4. 7.28 mp. DEPOZITARE 7.20 mp. HOL SECUNDAR 4.56 mp. GRUP SANITAR 3.42 mp. SALA SEDINTE 45.34 mp. Suprafața utilă parterului este de 151.16 mp. suprafața construită este de 195.49 mp. Podul este circulabil cu acces din Depozitare și are o suprafață utilă de 157.99 mp, suprafața construită a podului este de 187.52 mp. Anexa Garaj Construcția are un caracter provizoriu și a fost construită ulterior , structură mixtă de metal și elemente de lemn și zidărie, montate pe o placă de beton armat. Suprafața utilă este de 46.14 mp, suprafața construită este de 54.71 mp. Număr maxim de niveluri-S+P H.maxim la cornișă- 5.50 m H.maxim a clădirii-9.47 m Din punct de vedere administrativ, imobilul se regăsește în Municipiul Giurgiu, și este în domeniul public al județului Giurgiu . Imobil format din teren cu suprafață de 505 mp și construcții C1 - 234 mp și C2 - 38 mp. cu suprafața totală de 272 mp este situat pe str. Mircea Cel Bătrân nr. 24, jud. Giurgiu. Construcțiile sunt realizate în perioada anilor 50 și se află într-o stare bună de conservare

**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ:** Categoria de importanță C - normal Risc de incendiu: mic Grad de rezistență la foc: III

**DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI - SITUAȚIE EXISTENTĂ MATERIALE DE FINISAJ,** Pereti, soclu Pereții exteriori clădirii sunt tencuiți și zugrăviți. Soclul s-a realizat prin îngroșarea stratului de tencuielă . La interior pereții despărțitori sunt din cărămidă și au funcție portantă. Plafoane Plafoanele sunt tencuite și zugrăvite. Pardoseli Pardoseliile sunt din mozaic turnat, pentru zona de acces. În birouri pardoseala este din parchet masiv de stejar. Pe zona grupului sanitar pardoseala este din plăci ceramice. Scări, balustrade Scara este executată din beton armat iar treptele sunt finisate cu mozaic turnat. Placări Pereții grup sanitar sunt placati cu faianță degradată până la cota ușii , lipită cu adeziv specific. Tâmplărie Tâmplăria exterioară este din lemn cu geam simplu. Intrarea principală este prevăzută cu ușa de lemn masiv prevăzută cu grilaj. La interior tamplăria este din lemn. Dotări, echipamente Clădirea este racordată la rețea de distribuție a apei. Încalzirea spațiilor se face cu sobe de teracotă. Clădirea este racordată la rețeaua publică de electricitate.

---