

Servicii de proiectare fazele SF, PT-DE, DTAC + Documentatie obtinere avize solicitate prin CU, Asistenta tehnica si urmarirea executiei ATH-UE (inclusiv proiect as built, DTAFSI, DTAFSP, CPE) PENTRU OBIECTIVUL "Centru de cercetare, dezvoltare si inovare in inteligenta ambientala si securitate cibernetica - IASeC"

I.D.: 58353946

Data publicarii 29.06.21 Coduri CPV 71322000-1

Pretul estimativ: 550.000,00 RON - 550.000,00 RON

Descriere: SERVICII DE PROIECTARE FAZELE SF, PT-DE, DTAC + Documentatie obtinere avize solicitate prin CU, Asistenta tehnica si urmarirea executiei ATH-UE (inclusiv proiect as built, DTAFSI, DTAFSP, CPE) PENTRU OBIECTIVUL "Centru de cercetare, dezvoltare si inovare in inteligenta ambientala si securitate cibernetica - IASeC" Proiectarea lucrărilor se va face în conformitate cu HG 907/2016, Legea nr. 50/1991 și va cuprinde următoarele faze: 1. Elaborare SF (studiu de fezabilitate) Documentația va cuprinde: • Studii de teren geotehnic și topografic (vizat OCPI) necesare pentru amplasarea cladirii; • Expertiză tehnică în conformitate cu C254/2017 privind cazurile particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate", dat fiind construirea în imediata apropiere a construcției existente a Complexului de natatie si kinetoterapie; • Devizul general al investitiei, devizele pe obiecte si capitole de deviz general. • Studiul privind posibilitatile utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice; • Avizele detinatorilor de retele pentru asigurarea utilitatilor (analiza de consum/solutii tehnice) În timpul elaborării SF-ului, înainte de definitivarea functionalului si a arhitecturii cladirii, prestatorul are obligatia prezentarii spre aprobarea beneficiarului, a 2 variante distincte care pot privi chestiuni de: amplasament, partiu, functional, solutii tehnice de realizare a constructiei - cum ar fi structura de rezistenta sau instalatiile, aspect arhitectural exterior al fatadelor, mod de integrare în arhitectura zonei, modul de interconectare cu cladirile apropiate, modul de conformare la cerintele esentiale de calitate, etc. Pentru ambele variante se vor prezenta urmatoarele piese desenate: • Planuri de amplasament/situatie • Planuri de arhitectura pe niveluri (plan parter, plan etaj 1-4) • Fatade • Randari 3D care sa cuprinda atat cladirea noua cat si cladirea cea mai apropiata (a Complexului de natatie si kinetoterapie în cazul de fata). Acceptarea ulterioara a SF-ului este conditionata de acceptarea prealabila a solutiei de arhitectura si de functional de catre beneficiar. În acest sens se va întocmi un Proces verbal de acceptare a solutiilor de arhitectura, structura de rezistenta si de instalatii. Se solicita ca prezentarea acestor variante sa se faca dupa elaborarea expertizei tehnice în conformitate cu C254/2017 privind cazurile particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate", dat fiind construirea în imediata apropiere a construcției existente a Complexului de natatie si kinetoterapie, astfel încat solutiile propuse sa fie viabile si realizabile. Contractul cuprinde elaborarea tuturor documentatiilor necesare executiei lucrarilor si finalizarii în bune conditii a obiectivului, precum si obtinerea în numele si pentru autoritatea contractanta a tuturor avizelor necesare realizarii, asa cum au fost descrise în documentatia de atribuire. SF-ul contine obligatoriu si studiul geotehnic si studiul topografic, ce trebuie realizate de persoane autorizate în acest sens. Proiectantul va elabora în nume propriu sau prin terte parti autorizate si documentatiile tehnice necesare racordarii la utilitati a cladirii. Solutiile de asigurare a utilitatilor, stabilite de detinatorii de retele, vor fi cuprinse obligatoriu ca si costuri în structura Devizului General, daca acestea intra în atributiile investitorului. Nu se accepta sintagma "proiectarea pentru asigurarea utilitatilor nu intra în sarcina proiectantului"! Pentru asigurarea utilitatilor proiectantul joaca rol de intermediere si asigura consultanta tehnica pentru beneficiar. Prin semnarea

contractului proiectantul se angajează la elaborarea tuturor documentațiilor tehnice necesare realizării obiectivului, cu încadrarea în prevederile legislației și ale normativelor tehnice în vigoare la data elaborării proiectului, precum și ulterior până la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor, dacă intervin modificări ce obligă la aceasta. În cadrul SF se va elabora și studiul privind posibilitățile utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice. Conceptul general ce trebuie avut în vedere la proiectarea clădirii este cel de "casa verde". Trecerea la elaborarea PT sau DTAC se va face numai după recepționarea SF-ului și aprobarea acestuia și a indicatorilor tehnico-economici de către autoritatea contractantă. Stabilirea valorilor lucrărilor în cadrul Devizului General din SF se va face prin întocmirea devizelor estimative (pe articole și categorii de lucrări) cu prețuri actuale de pe piața construcțiilor și nu prin aplicarea unor indici de cost pe mp de suprafață desfășurată. Documentația va respecta HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general și a devizului pe obiect pentru obiective de investiții. Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date : nr. . /dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

2. Elaborare DTAC + DTOE (documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire + documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor), inclusiv întocmire documentații pentru obținerea avizelor de specialitate, solicitate prin Certificatul de urbanism atasat la prezenta documentație de achiziție. Obținerea, în numele și pentru beneficiar (autoritatea contractantă), a avizelor de specialitate solicitate prin CU și a Autorizației de construire intră în sarcina proiectantului (oferentului). Se va elabora și aviza ISU și Scenariul de securitate la incendiu. Plata taxelor necesare obținerii avizelor și Autorizației de Construire sunt suportate prin cuprindere în oferta de către Oferent. Oferentul răspunde și de prelungirea valabilității CU, dacă situația o impune. Conținutul DTAC, DTOE va fi cel prevăzut în Anexa nr. 1 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

3. Elaborare PT+DE (proiect tehnic și detalii de execuție) Conținutul PT+DE va fi cel prevăzut în HG nr. 907 / 2016. Proiectul tehnic, inclusiv detaliile de execuție, se vor elabora pe categorii de lucrări: rezistență, arhitectură, instalații sanitare, instalații termice+ventilații, instalații electrice de curenți tari, instalații electrice de curenți slabi. Verificarea tehnică a documentațiilor tehnice: DTAC+DTOE, PT+DE, intră în sarcina proiectantului (oferentului). Verificarea se va realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 (cu modificările și completările ulterioare). Alegerea (angajarea) Verificatorului tehnic se face de către Beneficiar. Plata pentru serviciile prestate de către acesta se face de către Oferent. Prezentarea și susținerea cu explicații a documentației în fața Verificatorilor tehnici autorizați se face de către Proiectant. Modificările solicitate de Verificatorul tehnic, ca urmare a analizării documentației tehnice prezentate de Proiectant spre verificare se vor efectua de Proiectant pe propria răspundere și cheltuială. .PT-ul va cuprinde obligatoriu și antemasuratorile cantitatilor de lucrări, chiar dacă HG 907/2016 nu prevede expres acest lucru. Nu se accepta doar anexarea Listelor cu cantități de lucrări.

4. Asistență tehnică Ath și urmărirea execuției UE pe parcursul derulării execuției lucrărilor Se prestează pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor până la admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Actualizare PT (proiect tehnic) post execuție - PT "as built" ("așa cum s-a construit") - documentație tehnică post execuție, la finalizarea lucrărilor. Documentația astfel întocmită va fi verificată tehnic în condițiile legii. PT - "as built" (POST EXECUȚIE) va completa Cartea tehnică a construcției. Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de funcționare privind securitatea la incendiu (DTAFSI) și Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de funcționare privind sănătatea publică (DTAFSP), inclusiv obținerea acestora, în numele și pentru beneficiar (Autoritatea Contractantă). Plata taxelor pentru eliberarea autorizațiilor DTAFSI și DTAFSP intră în sarcina proiectantului (oferentului). Proiectantul va participa, în calitate de invitat, la recepția la terminarea lucrărilor, conform prevederilor Legii nr. 10 republicată și H.G. nr. 343/2017. La momentul recepției la terminarea lucrărilor proiectantul va preda beneficiarului toate documentele și documentațiile care vor face parte din capitolului A - Documentația privind proiectarea, aferent Cărții Tehnice a Construcției, conform prevederilor Legii nr. 10 republicată și H.G. nr. 343/2017. Descrierea completă privind realizarea contractului se regăsește în doc. atasate