

Delegarea gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Voineasa - Ski Resort Transalpina

I.D.: 97291838

Data publicarii 18.01.21

Coduri CPV 79993000-1

Pretul estimativ: 122.648.050,00 RON - 122.648.050,00 RON

Descriere: Prin procedura de delegare a gestiunii, unitatea administrativ teritoriala, Comuna Voineasa, atribuie gestiunea serviciului de administrare a domeniului public schiabil Voineasa - Ski Resort Transalpina, in vederea exploatarei partiilor de schi, a instalatiilor de transport pe cablu si a intregii infrastucturi edilitar-urbane aferente serviciului, unui operator economic sau unei asocieri, care sa administreze, sa exploateze si sa opereze autorizat instalatiile de transport pe cablu si sa presteze serviciile conexe necesare functionarii partiilor de schi .

Obiectul contractului îl constituie: (1) Dreptul exclusiv de administrare a domeniului public schiabil Voineasa - Ski Resort Transalpina, in vederea organizarii si exploatarei pârtiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu si a intregii infrastructuri edilitar urbane aferente, din aria administrativ-teritorială a Comunei Voineasa, pe durata contractului. (2) Delegarea sarcinilor și responsabilităților cu privire la prestarea propriu-zisă a serviciului de transport pe cablu si a activitatilor conexe, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata intreaga infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului delegat, de la domeniul public schiabil Voineasa - Ski Resort Transalpina

Serviciul de administrare a domeniului public schiabil Voineasa - Ski Resort Transalpina se realizeaza prin intermediul unei infrastructuri edilitar-urbane specifice, partii de schii, instalatii de transport pe cablu, cladiri, instalatii de productie a zapezii artificiale, masini de batut zapada, sisteme de siguranta si protectie, etc. Infrastructura edilitar-urbana specifica este descrisa in Caietul de sarcini al serviciului si in Studiul de Oportunitate, care fac parte din documentatia de atribuire.

Principala activitate in cadrul contractului , este transportul de persoane pe cablu, ce se va efectua prin operarea autorizata a instalatiilor de transport pe cablu, in vederea practicarii sporturilor de iarna prin exploatarea partiilor de schi de la domeniul schiabil Voineasa Ski Resort Transalpina

Activitatile conexe serviciului de administrare a domeniului public schiabil Voineasa - Ski Resort Transalpina sunt legate de scopul in care se desfasoara acesta; turistic, sportiv si de agrement . Pentru a se putea practica sporturile de iarna la Domeniul schiabil Voineasa - Ski Resort Transalpina, este nevoie de intretinerea si exploatare a partiilor de schi si a instalatiilor de schi, atat pe timp de vara, cat mai ales pe timp de iarna .

Toate activitatile necesare indeplinirii scopului pentru care se desfasoara serviciul public de administrare a domeniului schiabil Voineasa - Ski Resort Transalpina sunt considerate activitati conexe : - intretinerea pe timp de vara a partiilor de schi ; curatare, nivelare, drenaj, inierbare - intretinerea pe timp de iarna a partiilor de schi; batatorirea zapezii, profilare partie, montarea sistemelor de protectie si semnalizare - producerea zapezii artificiale - intretinerea continua a intregului sistem de productie a zapezii artificiale, a sistemelor de aductiune si a surselor de apa - intretinerea masinilor de batatorit zapada - intretinerea cladirilor anexe si tuturor spatiilor si terenurilor apartinand domeniului schiabil - servicii de incasare a contravalorii tichetelor de calatorie, a drepturilor din publicitate, inchirieri, etc. la domeniul schiabil Voineasa - Ski Resort Transalpina. Enumerarea de mai sus nu are caracter limitativ. Serviciul de transport de persoane pe cablu, care este principala activitate de administrare a domeniului schiabil, se realizeaza cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii: a) transportul se realizeaza cu mijloace de transport specifice, cuplate la un cablu aflat in miscare; b) transportul se efectueaza de catre transportatorii autorizati pe baza programelor de transport intocmite de acestia, aprobate de catre consiliul local; c) persoanele transportate sunt imbarcate sau debarcate in statiile de plecare sau sosire, dupa caz; d) pentru efectuarea serviciului, transportatorul autorizat percepe si incaseaza de la persoanele transportate un tarif de transport pe baza de legitimatii de calatorie, aprobat prin hotarare de catre autoritatea administratiei publice

respective. Scopul principal al contractului este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a serviciilor, la prețuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum și întreținerea și dezvoltarea tuturor bunurilor accesorii serviciului, bunuri de retur încredințate concesionarului pentru efectuarea acestei activități. Recuperarea costurilor de către concesionar se face prin exploatarea întregii infrastructuri edilitar urbane aferente serviciului de administrarea a domeniului public schiabil, in scopul realizarii acestuia, pe baza tarifelor de transport percepute de la utilizatorii serviciului de transport pe cablu si trebuie să includă, preluarea majoritatii riscurilor de operare si de cerere aferente contractului de concesiune. Entitatea contractanta nu se obligă la plata niciunei sume de bani catre concesionar, avand in vedere ca riscurile de operare si de de cerere vor fi preluate integral de operatorul economic. Concedentul, Primaria Voineasa va primi o redevență care va fi stabilită la un nivel fix si un nivel mobil, într-un anumit procent din cuantumul veniturilor încasate de concesionar de la utilizatorii finali. Clauză suspensivă: Procedura de atribuire a contractului de delegare a serviciului de administrare a domeniului pubic schiabil Voineasa Ski Resort Transalpina este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de ridicarea sechestrului asupra veniturilor din exploatarea domeniului schiabil conform dosarului de executare silită nr.290/2017, B.E.J. Radu Marius, Brezoi , județul Vâlcea, administrator-sechestrul S.C. ACOMIN S.A. Deva, județul Hunedoara, în calitate de creditor, prin Hotarare judecatoreasca definitiva. Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care sechestrul asupra veniturilor din exploatarea domeniului schiabil va fi ridicat prin hotarare judecatoreasca. În cazul în care, indiferent de motive, sechestrul asupra veniturilor din exploatarea domeniului schiabil conform dosarului de executare silită nr.290/2017, B.E.J. Radu Marius, Brezoi , județul Vâlcea nu va fi ridicat intr-o perioada de 6 luni de la data aprobarii raportului procedurii, procedura de atribuire se va anula de drept, fiind imposibilă încheierea contractului de concesiune. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. Perioada maxima pentru care operează clauza suspensiva este de 6 luni, astfel încât, in cazul in care condiția semnării contractului de finanțare nu este îndeplinita, procedura de atribuire este anulata.
