

Achiziționarea serviciului de elaborare a proiectului tehnic și execuția de lucrări, necesare realizării obiectivului de investiții "Reabilitare termică și modernizare spații de lucru la Inspectoratul de Poliție Tulcea - Pavilion C1 și C16"

I.D.: 90652268

Data publicării	13.12.23	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 2.022.149,60 RON - 2.022.149,60 RON

Descriere: Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit prin achiziție publică, conform prevederilor legale în vigoare, constă în îndeplinirea de către agentul economic desemnat câștigător, denumit în continuare ofertant, a următoarelor : 1. Lucrări: Lucrări de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor (termoizolarea anvelopei și reabilitarea, modernizarea instalațiilor de încălzire/răcire, ventilare/climatizare, preparare apă caldă de consum și iluminat) prin care se urmărește reducerea consumurilor energetice; Proiectarea și instalarea sistemelor de limitare și stingere a incendiilor și a instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu și împotriva efracției. Și alte lucrări specifice fiecărui obiectiv în parte. 2. Activități: A. ETAPA I - serviciile privind proiectarea lucrărilor, vor cuprinde: Elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea/prelungirea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, studiilor solicitate prin certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire și obținerea avizelor necesare pentru derularea investiției la faza P.T. (Ex: avize de amplasament, autorizații de construire/desființare, autorizări ISCIR și puneri în funcțiune, planuri urbanistice, bransamente/racorduri, aviz I.G.S.U., lucrări provizorii, etc.); ATENȚIE: se vor lua în calcul și eventualele studii de soluție, proiecte de devieri de instalații, cercetări arheologice, etc. sau orice alte documentații sunt solicitate de autoritățile care eliberează avizele/acordurile/autorizațiile. Elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C), proiectului de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E), proiectului tehnic de execuție (P.T.) și detaliilor de execuție (D.E.), a scenariului de securitate la incendiu; Avizarea proiectului pentru autorizarea executărilor de construire se face de către M.A.I. - D.G.L. - Serviciul Patrimoniu Imobiliar și Protecția Mediului. Asigurarea verificării tuturor documentațiilor tehnico-economice, a eventualelor dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor, a proiectului as-built prin verificatori de proiecte atestați M.D.L.P.A., pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, conform prevederilor art. 22, lit.c) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; Asistență tehnică pe toată perioada de derulare a investiției din partea proiectantului; Certificat de performanță energetică (acesta se va elabora ulterior execuției lucrărilor de către, un auditor energetic atestat); Documentațiile necesare pentru realizarea bransamentelor/racordurilor la utilități - proiecte tehnice, studii de soluție, avize, autorizații de construire, inclusiv obținerea acestora, în conformitate cu CU. Elaborarea Devizului general conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. NOTĂ: Ofertantul are obligația de a actualiza devizul general la finalizarea proiectului tehnic de execuție în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) din HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și art. 16 alin. (2) lit. b) din Ordinul MAI nr. 7/2019, privind stabilirea conținutului - cadru și avizarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi și/sau lucrărilor de intervenții la construcții existente, cuprinse în programele M.A.I. Avizarea documentației Proiectului Tehnic de către M.A.I - D.G.L. - Consiliul Tehnico - Economic. B. ETAPA II - execuția lucrărilor va cuprinde: Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații conform documentațiilor aferente proiectului tehnic de execuție, întocmite în etapa I,

testarea, finalizarea lucrărilor, recepționarea, remedierea oricărui defecte oricărui neconcordanțe și defecte rezultate în urma executării contractului, în termenul contractat. Racordarea la utilități - realizarea bransamentelor/racorduri în funcție de consumurile rezultate în urma proiectării; ATENȚIE: Oferta va cuprinde toate etapele aferente obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, întocmirii proiectului tehnic, executării și recepționării lucrărilor, sens în care, se va lua în calcul și timpul necesar realizării acestor lucrări, astfel încât la momentul recepției terminării lucrărilor, obiectivul de investiții să fie funcțional. Furnizarea și montarea/punerea în funcțiune de dotări, utilaje și echipamente; Pregătirea personalului beneficiarului investiției în vederea utilizării echipamentelor furnizate în cadrul contractului. C. ETAPA III - etapa de finalizare a obiectivului de investiții și recepția la terminarea lucrărilor va cuprinde: Autorizări ISCIR, puneri în funcțiune, calibrări, verificări metrologice ale utilajelor aferente investiției care impun avizare, autorizări, etc; Efectuarea probelor, testelor, încercărilor, punerea în funcțiune a instalațiilor, recepțiilor lucrărilor executate pentru bransarea și racordarea la utilitățile necesare funcționării construcției, conform avizelor obținute și a documentațiilor elaborate; Obținerea Certificatului de performanță energetică a clădirii, necesar conform prevederilor legale la recepția la terminarea lucrărilor; Prezentarea documentației as-built - care reprezintă actualizarea, pe parcursul execuției lucrărilor a documentației întocmită la faza de proiect tehnic de execuție, în conformitate cu modificările aduse construcției și însușite de specialiștii verficatori de proiecte și/sau experți tehnici, după caz, astfel încât, la finalizarea lucrărilor, proiectul să reflecte realitatea din teren, așa cum este prevăzut în H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017; Participarea proiectantului la realizarea Cărții tehnice a construcției, întocmită conform prevederilor H.G. nr.273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/18.05.2017; Participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului lucrărilor, la recepția la terminarea lucrărilor, conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017; Este obligatoriu ca proiectanții obiectivului să elaboreze și să prezinte comisiei de recepție referatul proiectantului, conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017; Ofertantul are obligația de a lua toate măsurile necesare obținerii în timp util a tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor, inclusiv cele de la furnizorii de utilități, elaborării tuturor documentațiilor mai sus specificate, executării tuturor lucrărilor de construcții și instalații, testării/efectuării probelor și recepționării acestora, în conformitate cu prevederile legale naționale și prescripțiile tehnice în vigoare, cu respectarea termenului contractat. D. ETAPA IV - Etapa de garanție a lucrărilor va cuprinde: Dacă situația impune, proiectantul va prezenta la solicitarea Autorității contractante soluții/puncte de vedere iar Executantul va remedia eventualele lucrări deteriorate ce pot apărea în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, instalații, echipamente, sisteme etc. Recepția finală a lucrărilor; Participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului la recepția finală în calitate de invitat la recepția finală, conform prevederilor art. 25, alin. (2) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017. CERINTA OBLIGATORIE

Indeplinirea Indicatorilor de performanță energetică ai proiectului conform specificațiilor (valorilor) caietului de sarcini, respectiv: Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) Consumul anual de energie primară (kWh/an) Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an) Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) Recepția lucrărilor de termoizolare se face pe baza termogramelor în infraroșu realizate cu camere de termoviziune
