

Determinarea valorii estimate a achiziției privind Servicii de verificare a documentației tehnice fazele D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor imobil Strada Mătășari nr. 44, Sector 2, București.

I.D.: 79780850

Data publicarii	15.03.23	Coduri CPV	71241000-9 71327000-6
-----------------	----------	------------	-----------------------

Termenul limita pentru depunere:	20.03.23
----------------------------------	----------

Descriere: Imobilul pentru care se va verifica documentația tehnico-economică, în cadrul prezentului contract, este situat în strada Mătășari nr.44, sector 2, București. Imobilul are două corpuri de construcții. Corpul principal S+P+1 dispune de un subsol parțial, cu funcțiune mixtă de spațiu comercial și locuință. Corpul secundar dispus pe P, cu funcțiune de pozitare. Imobilul din strada Mătășari are suprafața construită la sol de 181.91 mp și suprafață construită desfășurată de 347.39 mp. Imobilul din strada Mătășari, nr. 44, sector 2 este proprietate 100% de stat. Imobilul se încadrează în zona construită protejată (ZCP) nr. 5 Carol, delimitată și definită prin PUZ Zone Construite Protejate municipiul București (aprobat cu HCGMB nr. 279/2000). ZCP nr. 5 este un segment distinct al axei majore vest - est, de-a lungul căruia se afla dispuse preponderant construcții de raport, tipice pentru prima jumătate a secolului al XX-lea și care îmbină comerțul și serviciile cu locuirea colectivă. În Raportul de Expertiză Tehnică recent actualizată se precizează că: "Investigațiile vizuale de pe teren au constatat deteriorări structurale majore (în special la Corpul C2) la pereții de zidărie, cu crăpături și fisuri importante, cu prăbușiri locale de elemente și susțineri locale provizorii. Clădirile prezintă degradări și la nivelul șarpantei din lemn. Planșeele peste parter și etaj prezintă fisuri, crăpături și infiltrații. La nivelul podului s-au constatat elemente de lemn învechite, degradate și amplasate necorespunzător." Expertiza tehnică a fost actualizată în octombrie 2022, de expertul tehnic ing. Victor NEDRIȚĂ, atestat MDRAP, încadrează clădirea în clasa de risc seismic Rsl, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, aceasta fiind principala deficiență a clădirii, ca obiectiv de investiții. Clădirea se încadrează în: Categoria de importanță a clădirii: C - construcții de importanță normală, conform regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor, H.G. nr. 766/1997; Clasa de importanță: III- În categoria clădirilor de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii. Serviciile solicitate includ: Verificarea documentațiilor tehnico - economice/proiectelor pe faze - D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T., D.E.; Verificarea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și a eventualelor completări ale acestora, solicitate de către autoritățile emitente ale avizelor, până la obținerea autorizației de construire; Verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor, după caz; Verificarea documentației tehnice "AS-BUILT" (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor). Structurarea cerințelor de atestare tehnico-profesională a specialiștilor care asigură serviciile de verificare a documentațiilor tehnico-economice este prezentată mai jos: • Verificator de proiecte în domeniul arhitecturii: - atestat M.C. calitatea: expert sau specialist, specializare B- verificare/verificare tehnică, domeniul 1 - restaurare arhitectură sau 2- urbanism istoric sau 3- studii, cercetări și inventariere monumente istorice. • Verificator de proiecte în domeniul construcțiilor/structura de rezistență: - atestat M.C. calitatea: expert sau specialist, specializare B- verificare/verificare tehnică, domeniul 4 - consolidare/restaurare, structuri istorice. • Verificatori de proiecte în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor: - atestat M.D.R.A.P. în domeniul instalațiilor pentru construcții, pe specialități: Is - Instalații sanitare aferente construcțiilor; It - instalații termice aferente construcțiilor: Instalații de încălzire și instalații de ventilare- climatizare; Ig - Instalații de alimentare cu gaze aferente construcțiilor: instalații de gaze naturale combustibile și instalații de gaze petroliere lichefiate; Ie - Instalații electrice aferente construcțiilor; Cc - Securitate la incendiu pentru construcții (după caz). Verificarea/expertizarea proiectelor de instalații aferente construcțiilor, pentru cerința "securitate la incendiu" se poate face fie de către verificatori de proiecte atestați în domeniile Is, It, Ig și Ie pentru fiecare specialitate de instalații în parte, fie de către verificatori de proiecte atestați în domeniul Cc, pentru toate specialitățile de instalații. Atestările tehnico-profesionale pentru verificatorii de proiecte se acordă fie pentru un singur domeniu de atestare tehnico- profesională, acolo unde din punct de vedere tehnic, se justifică acordarea atestărilor în mod distinct, fie cumulativ, pe mai multe domenii/ subdomenii de atestare. Durata de valabilitate a contractului începe de la data semnării acestuia de către ambele părți și se încheie la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor acceptat fără obiecțiuni.
