

Execuția lucrărilor de construcție /modernizare/ renovare grădiniță, în localitatea Vințu de Jos în cadrul proiectului "Modernizare Grădiniță în localitatea Vințu de Jos, Comuna Vințu de Jos, Județul Alba"

I.D.: 79292177

Data publicării 03.03.23

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 1.557.668,44 RON - 1.557.668,44 RON

Descriere: Contractul ce urmează a fi atribuit prin prezenta procedura de atribuire presupune execuția lucrărilor ce au rămas de executat pentru realizarea obiectivului de investiții: "Modernizare Grădiniță în localitatea Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos, județul Alba". Valoarea estimată a contractului este de 1.557.668,44 lei fără TVA, format din Cap 4.1 Construcții și instalații: 1.522.837,44 lei fără TVA și Cap. 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj:34.831 lei. Linia bugetară 4.1 are ca și cheltuială eligibilă suma de 990.900,22 lei și cheltuială neeligibilă în sumă de 531.937,22 , iar linia bugetară 4.3 are suma de 33.831 lei cheltuială eligibilă și 1.000 lei cheltuială neeligibilă. Lucrările mai sus menționate fac obiectul procedurii de achiziție pentru lucrările de construcție/modernizare/renovare grădiniță rămase de executat din achiziția anterioară , în urma căreia s-au executat lucrări în valoare de 162.817,41 lei , sumă solicitată la plată și decontată de către autoritatea finanțatoare doar suma de 161.424,26 lei, conform situațiilor de lucrări nr.1 și 2 și lucrări la gardul de împrejmuire, lucrări executate și plătite de către autoritatea contractantă în sumă de 4343.26 lei, conform situației de lucrări nr.3, precum și după actualizarea devizului general pentru restul rămas de executat s-a ajuns la valorile mai sus menționate. În ceea ce privește execuția, lucrările nu pot fi divizate în mai multe etape datorită faptului că proiectul tehnic, care stă la baza procedurii, s-a bazat pe o expertiză tehnică ce oferă o soluție unitară cu privire la abordarea lucrărilor de modernizare. Astfel, proiectul tehnic a abordat lucrarea ca fiind un demers investițional compact, care prevede abordarea unitară a lucrărilor de execuție, fără posibilitatea împărțirii pe loturi. Decizia de nu împărți contractul de lucrări pe mai multe loturi, s-a luat avându-se în vedere următoarele aspecte: - Realizarea pe loturi face executarea contractului dificilă din punct de vedere tehnic și/sau costisitoare în raport cu avantajele pot Obiectivul specific al investiției privind modernizarea Grădiniței cu program normal din comuna Vințu de Jos constă în refuncționalizarea, reabilitarea pe interior cât și pe exterior a tuturor elementelor constructive, de finisaj și instalații interioare de încălzire, instalații electrice și sanitare, lucrări de amenajari exterioare: spații verzi, împrejmuire. S-a propus modernizarea corpului de clădire existent, cu regim de înălțime parter și etaj, prin lucrări de recompartimentare interioară, lucrări de înlocuire a șarpantei existente, refacere a tencuielilor și finisajelor pereților, refacerea pardoselilor și finisajelor, a scărilor de acces de la etaj, refacerea scării de acces din exterior și a rampei pentru persoane cu dizabilități. - Se recompartimentează zona parterului și a etajului cu pereți nestructurali realizați din materiale ușoare; - Refacerea tuturor finisajelor interioare și exterioare, local, unde este cazul; - Se reface șarpanta și învelitoarea, parte din șarpantă fiind realizată de către executantul anterior. Beneficiarul lucrării, fiind totodată proprietarul terenului, a hotărât inițierea și depunerea unui proiect pentru realizarea investiției anterior menționate, având în vedere următoarele motivații: - Investiția ajută la dezvoltarea infrastructurii de învățământ în zonă, ajutând la dezvoltarea durabilă a capitalului uman în zonă; -Proiectul propus respectă principiile de selecție prezentate în Ghidul Solicitantului, obținând un punctaj bun, justificând astfel investiția ; - Proiectul creează locuri de muncă în perioada de implementare, dar și în perioada de realizare efectivă a construcției. Tema de proiectare prevede modernizarea unei clădiri în vederea desfășurării activității unei grădinițe cu program normal, care va fi un serviciu pentru 150 de copii de la 3 ani până la 6 ani. Obiective urmărite: îmbunătățirea serviciilor oferite copiilor în conformitate cu standardele în vigoare, astfel încât acestea să răspundă

cerințelor speciale pentru aceștia. În urma realizării modernizării Grădiniței din localitatea Vințu de Jos se vor atinge următoarele obiective:

- Se propune reabilitarea construcției existente cu funcțiunea GRĂDINIȚĂ.
- are ca obiectiv principal îmbunătățirea serviciilor oferite copiilor în conformitate cu standardele în vigoare, astfel încât acestea să răspundă cerințelor speciale pentru aceștia.
- Se propune refuncționalizarea, reabilitarea pe interior cât și pe exterior a tuturor elementelor constructive, de finisaj și instalații interioare de încălzire, instalații electrice și sanitare, lucrări de amenajări exterioare: spații verzi, împrejurimi.
- S-a propus modernizarea corpului de clădire existent, cu regim de înălțime parter și etaj, prin lucrări de recompartimentare interioară, lucrări de înlocuire a șarpantei existente, refacere a tencuielilor și finisajelor pereților, refacerea pardoselilor și finisajelor, a scării de acces de la etaj, refacerea scării de acces din exterior și a rampei pentru persoane cu dizabilități- Se recompartimentează zona parterului și a etajului cu pereți nestructurali realizați din materiale ușoare;
- Refacerea tuturor finisajelor interioare și exterioare, local, unde este cazul;
- Se reface șarpanta și învelitoarea. Conform PUG și RLU ale Comunei Vințu de Jos asupra imobilului are plan de încadrare în zonă, extras CF nr.8160, cu număr cadastral 8160, drept de proprietate/administrarea Școlii Gimnaziale "Iuliu Maniu" Vințu de Jos : Domeniul Public al Comunei Vințu de Jos, în cota de 1/1 parti, imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice sau în zonele de protecție ale acestora. Terenul este situat în zona de locuire individuală compactă cu anexe gospodărești și grădini cultivate U.T.R. 10- LCg. În lumina regulamentului privind : Stabilirea categoriei de importanță a construcției- conform HG 766/97 republicată în 2004, clădirea se încadrează în categoria de importanță - C- construcții de importanță NORMALĂ. Prezentul proiect are ca obiectiv de investiții amenajarea unei construcții cu destinația de Grădiniță cu program normal.

Varianta constructivă de realizare este: a. LUCRĂRI DE REAMENAJARE A CLĂDIRII EXISTENTE S-a propus reabilitarea clădiri existente, care are regim de înălțime parter și etaj. Clădirea are o vechime de cca 40 de ani. Conform proiectului de arhitectură, clădirea urmează a fi reabilitată termic și recompartimentată funcțional. Parterul va avea aceleași funcțiuni ca în prezent (săli de clasă, sală profesorală, grupuri sanitare, magazine, centrală termică), cu excepția încăperii cuprinse între axele 1-2 și D-E, alocate unui oficiu și unui grup sanitar, în locul magazinei existente. De asemenea se vor reamenaja grupurile sanitare existente, conform cerințelor de funcționalitate în vigoare. Etajul va avea funcțiune asemănătoare celei de la parter, cu deosebirea că la acest nivel sunt spații pentru o arhivă și o bibliotecă, iar o sală de clasă va fi și laborator de dezvoltare a abilităților de viață. Refacerea finisajelor interioare Pardoseala - flotex - în săli de grupă, activități, birouri; - PVC antiderapant pe holuri, arhiva, sala profesorală, windfang, casa scării; - gresie - grupurile sanitare; Finisaje pereți - faianță până la înălțimea de 1,50m și vopsea lavabilă - în grupurile sanitare; - lambriuri din lemn până la înălțimea de 1,50m și vopsea lavabilă - coridoare - lambriuri din lemn până la înălțimea de 1,50m și vopsea lavabilă - sala de grupă - vopsea lavabilă - birou, sala profesorală, biblioteca, magazine; Tâmplărie interioară - uși din lemn stratificat tip MDF; Refacerea finisajelor exterioare Tâmplărie - uși și ferestre PVC cu geam termoizolant Finisaje pereți - tencuială decorativă albă - placaj ceramic - soclu - tencuială decorativă Învelitoare - țigla profilată; Tinichigerie - tablă multistrat; Amenajare acces pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor - se propune o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități la intrarea din curte în corpul de clădire. c. LUCRĂRI DE AMENAJARE INCINTĂ Se propune amenajarea curții cu spații pavate pentru circulație, spațiu de joacă, spații verzi, după cum urmează: - trotuar de protecție și pavaje - 30 mp - teren de joacă - 300 mp - spații verzi - 500 mp - reabilitare împrejurimi - 174 ml Consumuri de utilități: 3.3.a. situația existentă a utilităților și analiza de consum: Alimentarea cu apă a obiectivului se face de la rețeaua localității. Se asigură necesarul de apă pentru consum. Evacuarea apelor uzate menajere se face, prin coloane de scurgere, spre canalizarea localității. Apele pluviale se colectează în rigola adiacentă străzii. Instalații electrice - alimentarea cu energie electrică se face conform avizului tehnic de racordare eliberat de ENEL ELECTRICA SA la solicitarea beneficiarului pe baza datelor din proiectul tehnic de execuție. Încălzirea este asigurată prin corpuri statice de tip radiator, alimentate de la centrala termică existentă în clădire. 3.3.b. Instalații propuse Instalații electrice Instalații sanitare Instalații termice. A se studia și corela cu părțile desenate pe partea de instalații electrice și pentru întreg Pth nr. 18188/2018, elaborat de către SC Artopic Workshop SRL.