

Acord cadru - Servicii de curatenie si igienizare imobile si/sau platouri piata, precum si curatarea parcarilor amenajate aflate in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

I.D.: 81640925

Data publicarii	05.05.23	Coduri CPV	90900000-6
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 18.184.883,38 RON - 18.184.883,38 RON

Descriere: Lista de activitati ce vor fi desfasurate in perioada de derulare a acordului cadru se regasesc descrise la nivelul caietului de sarcini. Estimările ale cantitatilor minime si maxime care ar putea fi solicitate pe durata intregului acord-cadru si a celor care ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmeaza sa fie atribuite pe durata acordului-cadru: ESTIMARI ALE CANTITATILOR MINIME-MAXIME LA NIVELUL ACORDULUI-CADRU:- Pentru spatii administrative: min 141,187.32 mp - maxim 423,561.96 mp -Pentru spatii interioare hale: min 161,926.20 mp - maxim 485,778.60 mp-Pentru parcarri amenajate/imobil: min 354,173.04 mp - maxim 1,062,519.12 mp-Pentru fatade: min 30,806.24 mp - maxim 92,418.72 mp-Pentru targul de miei: min 60 zile de prestatie - maxim 180 zile de prestatie- Pentru curatenie dupa constructor: min 49,942.20 mp - maxim 184,855.50 mp ESTIMARI ALE CANTITATILOR MINIME SI MAXIME LA NIVEL DE CONTRACT SUBSECVENT:-Pentru spatii administrative: min 23,531.22 mp - maxim 141,187.32 mp-Pentru spatii interioare hale: min 26,987.70 mp - maxim 161,926.20 mp-Pentru parcarri amenajate/imobil: min 59,028.84 mp - maxim 354,173.04 mp-Pentru fatade: min 2,200.45 mp - maxim 30,806.24 mp-Pentru targul de miei: min 30 zile de prestatie - maxim 60 zile de prestatie-Pentru curatenie dupa constructor: min 3,567.30mp - maxim 49,942.20 mp Modificarea acordului-cadru/contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se va putea efectua in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 si al prevederilor din cadrul Instructiunea ANAP nr.1/2021. In derularea acordului-cadru pot fi introduse tipologii noi de produse/servicii, tratate ca si modificări contractuale "nesubstanțiale - adaptări la context practic", care nu aduc atingere naturii generale a contractului/acordului-cadru, care sunt in legatura cu ducerea la indeplinire a acordului-cadru (necesare pentru eficientizarea procesului de implementare a respectivului contract din prisma autorității contractante și/sau pentru îmbunătățirea calității rezultatului acestuia), in limita a 10% din valoarea acordului-cadru. Preturile unitare in acest caz vor fi stabilite prin raportare la preturi unitare similare din contract, cu adaptările de rigoare. Daca nu exista preturi unitare similare pentru calcularea modificării, se va lua in calcul rezonabilitatea pretului, luand in considerare orice aspect relevant care reflecta natura produsului, nivelul de calitate, provenienta dupa caz, precum si orice aspect care impacteaza pretul, la care se adauga un profit rezonabil. Caracterul rezonabil va fi evaluat in raport cu bunele practici general acceptate in sectorul respectiv de activitate, astfel incat sa reflecte faptul ca achizitia produselor/serviciilor/lucrarilor, ce fac obiectul modificării, s-a facut in conditii de eficienta economica si sociala, obtinandu-se nivelul de calitate necesar, la un pret ce nu depaseste pe cel mediu existent pe piata de profil in cauza. In derularea acordului-cadru se va tine cont de tipologiile de servicii/produse incidente, chiar daca vor fi derulate/utilizate in alte locatii decat cele mentionate in caietul de sarcini - locatiile din caietul de sarcini nu sunt limitative, in derularea acordului-cadru putand fi prestate serviciile ce fac obiectul prezentei proceduri in orice alta locatie.
