

Execuție lucrări obiectiv de investiții "Transformare magazine GAZ în spații de deținere și realizare rețea de canalizare" - 2 loturi

I.D.: 62787465

Data publicării	08.11.21	Coduri CPV	45216110-8
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	1.045.313,38 RON - 1.045.313,38 RON 132.607,73 RON - 132.607,73 RON
-------------------	--

Descriere: 1. Transformare magazine G.A.Z. în spații de deținere, Datele tehnice enumerate reprezintă o scurtă prezentare al lucrărilor majoritare ce trebuiesc executate în cadrul contractului de execuție lucrări. Descrierea completă a acestora se regăsește în cadrul documentației tehnice puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă în vederea întocmirii unei oferte tehnice și financiare plauzibile și corelată cu activitățile ce sunt necesare a se desfășura. Situația existentă - construcția C6 (anexă). Date generale privind construcția. - Perioada execuției: 1974; - Clasa de importanță conform P100/2013 este "II"; - Categoria de importanță "C"; - Regimul de înălțime: Parter; - Construcția cu o formă dreptunghiulară, cu dimensiunile în plan: 29,80 m x 10,25 m - Destinație: Magazine; - Tipul construcției: Zidărie armată; - Tipul și materialele planșeelor: Planșee din beton; - Tipul și materialele acoperișului: Acoperiș tip șarpantă din lemn pe scaune cu învelitoare din țiglă; - Natura terenului de fundare: teren bun de fundare; - Tipul și materialele fundațiilor: fundații continuate din beton armat sub zidurile de închidere; - Tipul și materialele finisajelor și decorațiilor exterioare: tencuieli din mortar var - ciment drișcuite fin. - Suprafață construită = 306,00 mp Destinația spațiilor (încăperilor): - Magazine 1 cu suprafața utilă = 82,02 mp - Magazine 2 cu suprafața utilă = 40,04 mp - Magazine 3 cu suprafața utilă = 39,08 mp - Magazine 4 cu suprafața utilă = 68,03 mp - Filtru igienizare 1, cu suprafața utilă = 19,16 mp - Filtru igienizare 1, cu suprafața utilă = 19,16 mp Suprafața utilă, = 267,55 mp Finisaje interioare - Pardoseli: gresie în spațiile filtru de igienizare, beton în spațiile cu destinația magazine. - Pereți, tavane: zugrăveli var în spațiile filtru de igienizare și în spațiile cu destinația de magazine. Se propun următoarele lucrări: - Realizarea unor modificări de golurile de uși și ferestre, acestea vor avea în partea superioară buiandrugi din beton armat ce vor rezema minim 25 cm de o parte și de alta a golului; - Se va înlocui tâmplăria; - Recompartimentările interioare propuse ce presupun demolarea unor pereți sau crearea altora noi se vor face cu prevederea de grinzi și stâlpi de beton armat respectiv fundații dimensionate corespunzător. - Reparatii tencuieli - În toate încăperile imobilului se vor executa pardoseli corespunzător fiecărei destinații pe o placă suport din beton slab armat de 10-12 cm grosime; - Se vor reface finisajele interioare și exterioare ale imobilului; - Refacere instalație termică, apă-canalizare, sanitară și electrică. - Desfacere frontoane laterale din scandura de închidere a podului și refacerea lor din zidărie încadrata în centuri la partea inferioară, lateral și samburi de beton armat în zonele centrale C20/25 pentru cele două frontoane. - Se vor înlocui elementele degradate de la șarpantă, se vor face completări - Se va înlocui învelitoarea existentă cu o învelitoare nouă din țiglă ceramică; - Elementele de lemn ale șarpantei se vor ignifuga din 2 în 2 ani cu soluție ignifugă omologată de pompierii militari și se vor solidariza cu cuie, scoabe, clești și colțare metalice multicui; - Montare contrafise la partea superioară a popilor și înlocuire elementele de lemn deteriorate ale șarpantei - Termoizolație la nivelul podului din vată bazaltică 20 cm. - Montarea a trei ferestre de mansarda pe latura sudică dispuse echidistant pe lungimea învelitorii. - Se vor monta jgheaburi, parazăpezi și burlane care să asigure o scurgere corespunzătoare a apelor pluviale pe terenul beneficiarului; - Montare termosistem; - În jurul clădirii se va executa un trotuar de 1 m lățime cu pante spre exterior pentru îndepărtarea apelor din precipitații de fundațiile clădirii; Auditul energetic efectuat de către domnul auditor Sîrbu Horia - Valentin recomandă următoarele măsuri: 1). Montare polistiren expandat pe fațada clădirii; 2). Termoizolarea plăcii de peste parter cu vată bazaltică de 20 cm; 3). Înlocuirea tâmplăriei existente din lemn cu tâmplărie eficientă termo - energetică, PVC cu geam termopan cu

conductivitatea efectivă de min. 0,77 W/mK; 4). Se va monta polistiren extrudat de 50 mm sub placa de la nivelul cotei 0,00. Pe lângă lucrările propuse de auditul energetic, mai sunt necesare următoarele lucrări: Lucrări de finisaje: Finisaje interioare - Se vor desface tencuielile coșcovite până la cărămidă, se vor executa operațiile de spălare și suflare a cărămizii, respectiv desfacere rosturi; - Se vor executa tencuieli pe toate suprafețele desfăcute cu mortar M100-T și M 50-T. Tencuielile se vor executa după execuția buiandrugilor la toate golurile și după pozarea instalațiilor îngropate. - Se vor realiza la interior vopsitorii cu vopsea lavabilă albă. - Tâmplăria interioară (uși) se va executa din PCV. - Tavanele și pereții se vor finisa cu vopsea lavabilă care trebuie să aibă proprietăți chimice garantate și certificate de către producător prin certificate de calitate și agremente tehnice în ceea ce privește netoxicitatea și transferul de vapori de apă prin pereți. - Termoizolația la planșee va fi din saltele de vată bazaltică depusă la partea superioară. Finisaje exterioare - Va fi propus termosistem din polistiren expandat; - Se va aplica tencuiala minerală. - Se vor reface treptele de la intrare astfel încât acestea să fie conform standardelor. - Trotuarele din jurul clădirii va fi executat din beton slab armat, având lățimea de 1m și panta de 1% spre exterior. Va fi executat dopul de bitum dintre clădire și trotuar. - Se va placa soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm, iar peste aceasta se va aplica un finisaj cu klinker imitație piatră naturală. - Se va înlocui tâmplăria existentă cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. - Se vor reface sistemele de preluare ape pluviale (jgheburile și burlanele) pe tot perimetrul clădirilor; - Se vor monta opritori de zăpadă pe tot conturul învelitorii; - Se va înlocui învelitoarea în totalitate. - Toate elementele structurale și nestructurale din lemn se vor trata cu soluții ignifuge iar materialul lemnos ecarisat (rășinoase având clasa de calitate I) pus în opera va îndeplini condițiile și criteriile de calitate stabilite prin normele și normativele specifice în vigoare.

2. Realizare rețea canalizare, Canalizare menajeră Toate obiectele sanitare, inclusiv scurgerile de pardoseala se vor racorda la instalația de canalizare interioară. Canalizarea interioară se va bransa prin intermediul caminelor menajere la canalizarea existentă strădala prin intermediul unei stații de pompare. Canalizarea menajera de incinta se realizeaza din tevi de PP 200mm, Sn 2. Canalizarea menajera interioara este racordata la canalizarea exterioara prin intermediul caminelor menajere prevazute in proiect. La canalizarea menajera exterioara proiectata se vor racorda si caminele menajere existente de pe traseul acesteia , urmand prin intermediul stației de pompare a deversa in caminul menajer existent. Stația de pompare este de tipul subteran din tuburi de beton echipata cu doua pompe submersibile pentru ape uzate menajere cu toculator , una activa si una de rezerva complet automatizate cu senzori de nivel minim si maxim. Alimentarea cu energie electrica a stației de pompare se face cu un cablu de energie CYAbY 3x4mm din tabloul electric general. Soluția aleasă pentru canalizare este cu conducte din polipropilenă pentru canalizare , etanșarea îmbinărilor făcându-se prin mufare cu inele din cauciuc elastomeric. La montarea conductelor din polipropilena se vor respecta prescripțiile Normativului NP003/96..
