

Execuție lucrări de modernizare a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 3 din Municipiul Reghin, județul Mureș

I.D.: 72262359

Data publicării 18.08.22

Coduri CPV 45214100-1

Pretul estimativ: 3.136.101,84 RON - 3.136.101,84 RON

Descriere: Obiectul contractului de lucrări îl reprezintă execuția de lucrări de modernizare a clădirii grădiniței cu program prelungit nr. 3 din Municipiul Reghin, județul Mureș. Imobilul este situat în Municipiul Reghin, str. Iernuțeni, nr. 26. Clădirea ce face obiectul documentației are funcțiunea de grădiniță cu program prelungit se află în prezent într-o stare de ușoară degradare. Se solicită realizarea lucrărilor descrise în continuare. Din punct de vedere arhitectural:

- Toate trotuarele de protecție se refac iar pământul din imediata apropiere, pe o lățime de minim 100 cm, se coboară mai jos decât acesta astfel încât să se asigure îndepărtarea apei de lângă construcție.
- Toate suprafețele de zidărie sau beton afectate de igrasie se vor dezinfecta prin utilizarea unor substanțe chimice omologate sau prin îndepărtarea mecanică a tencuielilor și refacerea acestora. Reparații tencuieli și renovare la spațiile interioare, a pereților, a tavanelor și pardoselilor.
- Toate tâmplăriile din lemn se vor înlocui;
- Apa din subsol se va pompa în canalizare;
- în interiorul subsolului se va realiza o basa (de preferat în apropierea accesului în subsol) în care se montează o pompă cu plutitor și se toarnă o placă de beton ;
- Finisajele interioare existente se vor reface;
- toate coloanele verticale de aerisire și scurgere a apei se vor înlocui;
- La parter: grupul sanitar G.S.1 se recompartimentează astfel încât să poată fi folosit și de persoanele cu dizabilități, în axul 6, între axele B-C, se realizează un gol de ușă cu dimensiunile 100x205cm. Deasupra golului se montează un buiandrug prefabricat ce va sprijinii minim 25 cm pe zidăria de cărămidă de pe fiecare parte a golului; se demolează pereții dintre GS3-Izolator, Izolator-Cabinet Medical și se recompartimentează realizându-se un grup sanitar, hol, izolator și cabinet medical; la bucătărie se demolează pereții de compartimentare între axele 3-4 respectiv F-H și se recompartimentează; între axele J-L respectiv 1-2 se demolează pereții dintre GS4.GS5, VESTIAR2, VESTIAR1 și DUȘ și se recompartimentează; în peretele dintre CENTRALA TERMICĂ existentă și SPĂLĂTORI existent se realizează un gol pentru a facilita accesul din spălător spre noul spațiu creat USCĂTORIE; CENTRALA TERMICĂ se recompartimentează, realizându-se 2 spații unul ce servește ca USCĂTORIE și CENTRALA TERMICĂ propriu zisă despărțite între ele printr-un perete portant de zidărie de 25 cm, cu fundație continuă între axele J-L respectiv 3-4; GS 7 se recompartimentează realizându-se un spațiu care deservește ca GS9 pentru profesori;
- la etaj: în CABINETUL METODIC existent se demolează 2 pereți ai caiei liftului și se închide golul în placă, sala împărțindu-se în două rezultând un vestiar prevăzut cu un grup sanitar GS6 și CABINETUL METODIC; în axul 6 între axele C-D din golul de geam se va realiza un gol de ușă, iar terasa dintre axele 4-6 respectiv B-E va fi o terasă circulabilă;
- se realizează o scară metalică de acces la etaj între axele A-B respectiv 4-5
- căminul degradat din curte se va repara;
- se propune anveloparea construcției prin izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică 10cm și a planșeului terasă cu polistiren extrudat 20cm.
- Adaptarea funcțiunilor la exigențele legate de funcționarea în condiții de siguranță la exploatare, realizarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și construirea unui acces pentru persoane cu dizabilități. Din punct de vedere al instalațiilor:
- instalațiile se vor înlocui complet (inclusiv cele din subsol)
- schimbarea corpurilor de iluminat cu corpuri economice tip LED; Corpurile de iluminat vor avea celule foto cu senzor de lumină naturală, cu randament optic mare
- schimbarea instalației de încălzire în special a corpurilor de încălzire
- nu se propune montarea de ventilatoare deoarece timpul de funcționare este redus iar aporturile de căldură nu sunt semnificative.
- se prevede de asemenea și reabilitarea instalației de iluminat, prizelor, instalațiilor de paratrăznet și pământare, instalației de încălzire, dotarea clădirii cu instalație de avertizare la incendiu și antiefracție. Termenul limită pentru publicarea răspunsului/răspunsurilor consolidat/consolidate la solicitările de clarificări adresate de operatorii economici va fi a 6-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Termenul limită până la care se pot solicita clarificări de către operatorii economici interesați de accesul la procedura de atribuire va fi a 8-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.
