

EXECUTIE DE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "Construirea de locuinte de serviciu pentru specialistii din sanatate si invatamant in comuna Stefan Voda, jud. Calarasi"

I.D.: 93032941

Data publicarii	08.02.24	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Terenul intravilan studiat, se afla in proprietatea domeniului public al Localitatii StefanVoda, judetul Calarasi. Se propune construirea unui imobil cu o suprafata construita de aproximativ 150.00 mp (P+IE) pe un teren cu o suprafata totala de 640.00mp, situat in intravilanul localitatii, in centru satului resedinta de comuna, pe str. Viorelelor nr. 17, in proximitatea caruia existand alimentare cu apa, alimentare cu energie electrica, acces pentru colectare deseuri. Locuintele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primara cu cel putin 20% mai mic decat cerinta pentru cladirile al caror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientarilor nationale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanta energetica. Locuintele vor fi distribuite tinerilor specialisti care decid sa isi desfasoare activitatea in localitatea Stefan Voda, si care nu detin in proprietate o locuinta aflata in perimetrul localitatii. Imobilul de cladire va avea suprafata totala construita desfasurata de maxim 278 mp. Pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului se propune construirea unui imobil de locuinte cu regim de inaltime Parter + I Etaj. Obiectivul acestei investitii este de a spori accesul la locuinte de calitate pentru specialistii din sanatate si invatamant care ofera astfel de servicii in comunitatile marginalizate si grupurilor vulnerabile. Contractul presupune executie lucrari pentru proiectul EXECUTIE DE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "Construirea de locuinte de serviciu pentru specialistii din sanatate si invatamant in comuna Stefan Voda, jud. Calarasi". Durata contractului este de 24 luni pentru executia lucrarilor. Perioada minima de garantie a lucrarilor (notificare a defectelor) este de minim 36 luni. Estimarea valorii contractului mai sus mentionat s-a realizat prin insumarea valorilor aferente cuprinse in devizul general intocmit de catre proiectantul de specialitate, la faza PT si in conformitate cu regulile privind estimarea valorii contractelor de achiziție publică prevăzute în Legea nr. 98/2016, pe baza necesarului minim si maxim de resurse alocate pentru executia acestor lucrari si a preturilor existente pe piata care definesc astfel de activitati. Avand in vedere devizul general, elaborat de catre proiectantul de specialitate, la faza PT, pretul maxim pentru executarea acestor lucrari este de 901.617,93 lei fara TVA, si cuprinde: • Valoarea lucrarilor - conform Hotararii 907/2016 privind aprobarea continutului - cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cuprinde cheltuielile prevazute la cap./subcap: 4.1 - Construcții și instalații - 738.823,81 lei fara TVA 4.1.1. Arhitectura - 397.040.41 lei fara TVA 4.1.2. Instalatii- 112.985.74 lei fara TVA 4.1.3. Rzistenta - 228.797.66 lei fara TVA 4.3 - Echipamente eligibile- 159.100,00 lei fara TVA 4.3.1. - Instalatii - 159.100,00 lei fara TVA 5.1 - Organizare de santier - 3.694,12 lei fara TVA 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului - 3.694,12 lei fara TVA Valoarea de 901.617,93 lei lei fara TVA reprezinta valoarea la care se vor raporta ofertele in evaluare (valoarea prezentei proceduri de atribuire). Valoarea estimata a contractului ce urmeaza a fi atribuit NU cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute. Suma reprezentând "cheltuieli diverse și neprevăzute" nu este inclusa în calculul valorii estimate și, implicit, nu se vor cuprinde la nivelul ofertei depuse, deoarece acestea sunt cheltuieli incidente proiectului și nu valorii estimate unui contract de lucrări atribuit printr-o procedură de atribuire prevăzută de legislația în domeniul achizițiilor publice. Prin urmare, scopul acestei sume îl reprezintă asigurarea resurselor financiare necesare în vederea implementării modificărilor nesubstanțiale efectuate cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016. In devizul general al obiectivului de investitii nu este alocata o valoare maximală drept "rezervă de implementare". Valoarea estimată a contractului de achiziție este egală cu cea prevăzută în cadrul programului achizițiilor aferent proiectului. Facem mentiunea că aceasta achizitie este cuprinsa în Programul anual al achizițiilor publice pe anul 2024.

