

## Sevicii de evaluare / reevaluare a patrimoniului public si privat pentru Comuna Cherechiu

I.D.: 94201032

---

Data publicarii	28.02.24	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ: 12.000,00 RON - 12.000,00 RON

---

Descriere: Oferta noastra include evaluarea/reevaluarea patrimoniului unei UAT - conform Standardelor de evaluare a bunurilor ANEVAR, astfel: Ce include evaluarea unui patrimoniu: 1. Inspectarea tuturor activelor identificabile. 2. Analizarea și actualizarea listei activelor supuse evaluării pentru o imagine cât mai fidelă. 3. Discutarea și analizarea listei actualizate pentru a corecta eventualele nereguli. 4. Întocmirea raportului de evaluare conform Standardelor de Evaluare. 5 . Structurarea listelor in format GIS; 6. Serviciul de completare și modificare gratuită timp de 3 ani. Raportul de evaluare va cuprinde următoarele capitole:

- Sinteza evaluării - Introducere cu rezultatele evaluării
- Certificarea evaluatorului
- Termeni de referință ai evaluării
- Prezentarea datelor
- Descrierea activelor supuse evaluării
- Analiza pieței
- Analiza celei mai bune utilizări
- Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber
- Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită
- Evaluarea proprietății - evaluarea patrimoniului
- Estimarea valorii terenului
- Abordarea prin piață
- Abordarea prin cost
- Abordarea prin venit
- Analiza rezultatelor
- Concluzia asupra valorii și alocarea valorii în scopuri contabile
- Anexe: Fotografii ale activelor identificate

Informații extrase din piață Documentație Termen de execuție 1. Termenul de execuție este între 15

---