

## **Determinarea valorii estimate a achiziției privind serviciile de verificare a documentației tehnice fazele DTAC, DTOE, PT și DE, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "AS-BUILT"- imob. str. Baltagului nr. 17**

I.D.: 75042859

---

Data publicarii	10.11.22	Coduri CPV	71327000-6
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	15.11.22
----------------------------------	----------

---

Descriere: Autoritatea contractantă, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic dorește să achiziționeze servicii de verificare a documentației tehnice fazele DTAC, DTOE, PT și DE, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "AS-BUILT" (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor) aferente proiectului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Baltagului nr. 17, sector 5, București".

Descriere: Imobilul pentru care se va verifica documentația tehnico-economică, în cadrul prezentului contract, este situat în strada Baltagului nr. 17, sector 5, București. Clădirea a fost executată în perioada 1957-1958, are structura cu pereți portanți din zidărie simplă de cărămidă, planșee din beton armat, fundații din beton, regim de înălțime P+2E+Pod și are o suprafață construit desfășurată de 916,00 mp. Funcțiunea principală a clădirii este de locuință colectivă. Imobilul nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 și nici nu se află în Zone Construi Protejate. Expertiza tehnică elaborată în februarie 2022, de expertul tehnic atestat MDRAP, încadrează clădirea în clasa de risc seismic Rsl, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, aceasta fiind principala deficiență a clădirii, ca obiectiv de investiții. Structurarea cerințelor de atestare tehnico-profesională a specialiștilor care asigură serviciile de verificare a documentațiilor tehnico-economice este :

- Verificator de proiecte atestat M.D.R.A.P în domeniul arhitecturii
- Verificator de proiecte atestat M.D.R.A.P în domeniul construcțiilor/ structura de rezistență
- Verificatori de proiecte în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor: - atestat M.D.R.A.P. în domeniul instalațiilor pentru construcții, pe specialități: Is - Instalații sanitare aferente construcțiilor; It - instalații termice aferente construcțiilor: Instalații de încălzire și instalații de ventilare- climatizare; Ig - Instalații de alimentare cu gaze aferente construcțiilor: instalații de gaze naturale combustibile și instalații de gaze petroliere lichefiate; Ie - Instalații electrice aferente construcțiilor; Cc - Securitate la incendiu pentru construcții (după caz).

Durata de prestare a serviciilor de verificare se încheie la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni, pentru imobilul care face obiectul contractului.

---