

Achizitie publica lucrari de amenajare centru social integrat pentru persoane varstnice si cantina de ajutor social

I.D.: 75522254

Data publicarii	22.11.22	Coduri CPV	4500000-7
-----------------	----------	------------	-----------

Descriere: Obiectul contractului ce urmeaza a fi atribuit consta in amenajarea unui Centru social integrat pentru persoane varstnice si Cantina de Ajutor Social. La aceasta data, pe Petru Cercel, nr.27, din Mun Targoviste se afla o constructie care inainte a avut destinatia de Centru Integrat de Instruire si Consiliere pentru copii rromi avand la baza A.C nr. 225/22.07.2004 si nr. 384/27.07.2006, iar datorita lipsei surselor de finantare la momentul actual cladirea este dezafectata. Prin interventiile propuse prin documentatia tehnico-economica aferenta procedurii de achizitie se propune reabilitarea si recompartimentarea acestei constructii existente, in vederea schimbarii destinatiei acesteia in Amenajare Centru social integrat pentru persoane varstnice si Cantina de Ajutor Social, pentru a imbunatati conditiile de viata prin care se asigura servicii pentru persoanele varstnice si de distribuire hrana catre persoanele aflate in risc de excludere sociala din municipiul Targoviste DAS. Realizarea investitiei presupune efectuarea urmatoarelor lucrari: • reparatii fisuri ale pereților; • realizarea termoizolatiei; • realizarea finisajelor interioare și exterioare; • recompartimentarea spațiilor interioare și optimizarea fluxurilor funcționale; • implementarea măsurilor de intervenție pentru asigurarea condițiilor necesare utilizării spațiilor de către persoane cu dizabilități; • dotarea cu facilități pentru accesul persoanelor cu dizabilități, pe orizontală (rampe) și pe verticală (lift inclinat atașat scării interioare) și pentru asigurarea alimentației la pat în cazurile de necesitate; • realizarea instalațiilor de alimentare cu apă și a dotărilor sanitare; • înlocuirea rețelei de canalizare; • realizarea instalațiilor electrice, iluminat și prize, curenți slabi, sisteme de semnalizare incendiu, apel la pat, pământare și protecție împotriva fulgerelor; • montarea unei centrale termice; • realizarea izolării termice a anvelopei clădirii în vederea eliminării punților termice; • realizarea lucrărilor de etanșare a îmbinărilor elementelor de tâmplărie cu elementele structurale; • Dotarea clădirii cu mobilier pentru camere, echipamente tehnologice (pentru bucătărie), echipamente IT; • Funcțiunile clădirii în urma realizării lucrărilor de intervenție și modernizare sunt: • Funcțiuni subsol: • Hol S = 84.90 m; • Spălătorie S = 31.30 mp; • Uscătorie S = 31.30 mp; • Calcătorie S = 31.30 mp; • Depozitare lenjerie S = 31.30 mp; • Vestiar femei S = 10.30 mp; • Bucătărie S = 76.60 mp; • Vestiar barbati S = 10.80 mp; • Camera frigorifica S = 5.40 mp; • Depozitare alimente S = 11.10 mp; • Depozitare S = 6.90 mp; • Depozitare ambalaje S = 8.50 mp; • Hol S = 81.80 mp; • Oficiu livrare hrana S = 30.90 mp; • Vestiar barbati S = 10.80 mp; • Oficiu acte S = 2.40 mp; • Depozit ambalaje menajere S = 7.40 mp; • Camera tehnica S = 31.30 mp; • Camera S = 21.10 mp; • Arhiva S = 15.00 mp; • Sala ședințe S = 61.20 mp; • Atelier reparații și întreținere S = 67.50 mp; • Funcțiuni parter: • Hol S = 41.10 mp; • Sala asistenți sociali S = 35.30 mp; • Sala mese S = 71.40 mp; • Sala activitati S = 58.10 mp; • Windfang S = 9.70 mp; • Cabinet medical S = 21.90 mp; • Grup sanitar S = 4.60 mp; • Sef centru S = 17.00 mp; • Grup sanitar S = 14.40 mp; • Hol S = 64.60 mp; • Hol S = 15.90 mp; • Camera S = 12.80 mp; • Camera S = 23.70 mp; • Camera S = 12.80 mp; • Grup sanitar S = 14.10; • Camera S = 12.60 mp; • Hol S = 16.20 mp; • Camera S = 24.90 mp; • Camera S = 12.80 mp; • Grup sanitar S = 12.80 mp; • Hol S = 15.50 mp; • Cabinet psihopedagogie S = 15.70 mp; Cabinet infirmier S = 11.50 mp; • Grup sanitar S = 3.60 mp; • Izolator S = 11.90 mp; • Grup sanitar S = 3.60 mp. • Funcțiuni mansarda: • Hol S = 15.50 mp; • Grup sanitar S = 3.60 mp; • Izolator S = 11.90 mp; • Cabinet infirmier S = 11.50 mp; • Grup sanitar S = 3.60 mp; • Cabinet recuperare S = 15.70 mp; • Grup sanitar S = 15.00 mp; • Camera S = 17.00 mp; • Camera S = 33.10 mp; • Camera S = 16.80 mp; • Grup sanitar S = 16.20 mp; • Hol S = 15.90 mp; • Camera S = 12.80 mp; • Camera S = 23.70 mp; • Camera S = 12.60 mp; • Depozitare S = 12.80 mp; • Hol S = 85.70 mp; • Pod S = 244.50 mp • Prin prezentul proiect NU se propune executarea unor lucrări de intervenție asupra structurii de rezistență a clădirii existente ce aparține Direcției de Asistență Socială; • Rețea electrică Pentru asigurarea energiei electrice se va realiza un racord la rețeaua publică locală. Receptoarele de energie electrică constau din: iluminat

artificial, echipamente de bucătărie, aparatura IT, lift, etc. Receptorii electrici din instalația electrică a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului. Rețeaua se va realiza din cablu de cupru, cu manta din PVC tip CYYF. Caracteristicile tehnice ale tronsonului de rețea se vor stabili prin proiectul tehnic, în funcție de consumul de energie electrică specific fiecărui aparat deservit. De la postul de transformare se va alimenta tabloul electric general cu cablu armat din cupru cu manta din PVC și tensiunea nominală de minim 1 kV. Cablul de alimentare va fi montat îngropat în pământ la adâncimea de -0.8 m față de cota terenului amenajat. La toate subtraversările aleilor și platformelor betonate, cablurile se vor monta în tuburi de protecție. La interior, distribuția energiei electrice se va realiza prin intermediul cablurilor electrice din cupru cu manta din PVC tip CYYF și tensiunea nominală de 1 kV. Pozarea instalațiilor electrice interioare se va realiza aparent în tuburi de protecție IPY. La trecerea prin pereți și planșee, golurile se vor izola antifoc cu materiale speciale ce au o rezistență cel puțin egală cu cea a elementului străbătut. Tablourile electrice sunt metalice cu ușa plină cu yala, cu grad de protecție minim IP 54, echipate conform schemelor monofilare și vedere având o rezervă de spațiu de minim 25% pentru montarea posibililor viitori receptori electrici.

- Rețea sanitară Alimentarea cu apă rece se va asigura de la rețeaua publică locală. Distribuția apei se va realiza prin rețele de distribuție subterane din conducte de polietilenă de înaltă densitate cu diametre de 25 mm - 50 mm. La pozarea conductei se vor respecta prevederile SR 4163-95 - Rețele de distribuție. Conducta din polietilenă, se va monta pe un pat de nisip de 10 cm, la adâncimea de 1.0 m, mai mare decât adâncimea de îngheț specifică zonei. Instalații de canalizare menajeră și pluvială Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, vor fi evacuate gravitațional prin curgere liberă, fiind direcționate către rețeaua de canalizare a orașului. Rețeaua de canalizare preia apele uzate (WC, chiuveta, dus), printr-o conductă de PVC cu diametrul de 100 mm și le conduce în rețeaua de canalizare. Apele meteorice de pe acoperiș vor fi colectate și evacuate printr-un sistem de jgheaburi și burlane pe spațiile verzi și platformele betonate.
- Rețea termică: Sursa de căldură va fi o centrală termică. Aceasta va funcționa cu gaze naturale ce va fi amplasată în spațiul destinat centralei termice și va produce apă caldă 80/60°C. Apa caldă de consum menajer va fi preparată. Vehicularea apei calde în instalația interioară se face separat pentru circuitul de încălzire și pentru cel de preparare apă caldă menajeră. Încălzirea spațiilor interioare, la nivel de temperatură precizat în standarde (1907/2-97), se va realiza prin montarea de corpuri statice (radiatoare) tip panou din oțel în toate încăperile. Amplasarea lor a fost realizată în special în dreptul geamului acolo unde înălțimea parapetului și spațiul a permis acest lucru. În celelalte cazuri amplasarea a fost realizată pe pereții adiacenți. Radiatoarele au fost dimensionate ținându-se cont de temperatura agentului de încălzire 80/60°C. Distanțele între radiator, perete și pardoseală vor fi în conformitate cu STAS 1797/82. Montarea lor se va face după probarea lor prealabilă la o presiune de 4 bar și se va realiza cu ajutorul consolelor și susținătoarelor de perete. Fiecare corp de încălzire va fi racordat prin intermediul unui robinet de reglare termostatat pe tur, a unui robinet de închidere pe retur și va avea robinet de golire și robinet automat de aerisire. Alimentarea cu apă (umplerea) instalație se va face de la conducta de apă rece montată în centrala termică printr-un racord flexibil demontabil.
- Alei, drumuri Acestea vor permite accesul la clădire. Suprafața totală a aleilor este de 526 mp. La execuția aleilor de acces se va ține cont de natura terenului de fundare, asigurându-se o compactare foarte bună a straturilor de bază. Lucrările se vor desfășura în conformitate cu specificațiile proiectului tehnic și ale detaliilor de execuție, conform ofertei constructorului și potrivit prevederilor contractului de execuție de lucrări, cu respectarea legislației în vigoare din domeniul construcțiilor. Lucrarea se va desfășura sub atenta supraveghere a unui diriginte de șantier ale cărui servicii vor fi achiziționate în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Lucrările de construcții vor fi executate conform proiectului tehnic, caietelor de sarcini și detaliilor de execuție, respectiv:
 - Se vor respecta soluțiile tehnice din documentația de proiectare, prevăzând tehnologii de execuție moderne și eficiente economice;
 - Se va asigura accesul la proprietăți pe toată durata execuției;
 - Se vor respecta normativele în vigoare în ceea ce privește execuția lucrărilor, calitatea materialelor. La execuția lucrărilor se vor respecta și următoarele prescripții și norme de tehnică a securității și protecție a muncii și de prevenire a incendiilor:
- Lucrările recomandate nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației; Prin executarea acestor lucrări vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de
