
Achiziționare servicii prestate de către dirigințele de șantier de urmărire a lucrărilor de execuție aferente obiectivului "Consolidare și restaurare Teatrul "Mihai Eminescu" Botoșani - rest de executat"

I.D.: 74380612

Data publicării 21.10.22

Coduri CPV 71520000-9

Pretul estimativ: 582.370,53 RON - 582.370,53 RON

Descriere: Pentru realizarea acestor lucrări este necesară încheierea unui contract de achiziție publică de servicii având ca obiect Achiziționare servicii prestate de către dirigințele de șantier de urmărire a lucrărilor de execuție aferente obiectivului "Consolidare și restaurare Teatrul "Mihai Eminescu" Botoșani - rest de executat". Clădirea Teatrului Mihai Eminescu este monument istoric în lista monumentelor istorice la poziția nr. 278, cod BT-II-m-B-02037, conform Legii nr. 422/2001, actualizată, privind protejarea monumentelor istorice. Propuneri generale de lucrări supuse supervizării (dirigintării): a) Consolidare și restaurare Teatrul "Mihai Eminescu" -Suprafața construită (Sc) 2.104,91 mp-Suprafața construită desfășurată (Scd) 9.330,99 mp-Suprafața utilă desfășurată totală (Su) 5.683,12 mp-Suprafața utilă subsol: 679,59 mp -Suprafața utilă parter: 1.695,58 mp -Suprafața utilă etaj 1: 1.072,19 mp -Suprafața utilă etaj 2: 741,40 mp -Suprafața utilă etaj 3 : 1.494,36 mp b) Consolidarea elementelor structurale ale clădirii monument istoric Teatrul "Mihai Eminescu" din Botoșani, în conformitate cu normele în vigoare privind siguranța clădirilor publice.c) Restaurarea și amenajarea spațiilor interioare și a fațadelor exterioare ale clădirii monument istoric Teatrul "Mihai Eminescu" din Botoșani, cu respectarea standardelor privind siguranța și protecția contra incendiilor și a standardelor privind facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități în clădirile publice.d) Restaurarea componentelor artistice interioare și exterioare ale clădirii, respectând în măsura posibilităților, trăsăturile arhitectonice ale construcției originale.e) Reabilitarea instalațiilor și dotarea spațiilor interioare ale Teatrului "Mihai Eminescu" din Municipiul Botoșani, cu echipamentele și instalațiile necesare pentru desfășurarea activităților specifice.Documentația tehnică nr. 199/2020 privind investiția "Consolidare și restaurare a Teatrului "Mihai Eminescu- rest de executat" a fost întocmită de SC Novartis SRL Oradea în asociere cu S.C. Caloria S.R.L. Cluj-Napoca (proiectant general) având ca punct de plecare stadiul lucrărilor realizate anterior, revizuire și actualizare Proiectul Tehnic nr. 2088/2017 (ce încorporează PTh nr. 11646/2012 parțial executat), studiul istoric, expertiza tehnică, studiul topografic, studiul geotehnic, studiul de acustică, analiza de risc la efracție, scenariu de securitate la incendiu, avize și acorduri ale instituțiilor abilitate. Doc. tehnică (piese scrise și desenate) constând în proiect tehnic, detalii de execuție, caiete de sarcini, care stă la baza atribuirii contractului de lucrări, se regăsește atașată la Anunțul de participare nr. CN1032314/29.06.2021, putând fi vizualizată și descărcată de toți ofertanții interesați.În cadrul lucrărilor - rest de executat sunt vizate următoarele tipuri de lucrări:a. Reabilitare și schimbare învelitoare, respectând tipul materialelor istorice originale. Se va realiza sistemul de preluare și îndepărtare a apelor pluviale, prin punerea în operă a jgheburilor și burlanelor. b. Supraînălțarea turnului scenei. c. Supraînălțarea și realizarea acoperișului între axele 2 - 7, peste sala de spectacole și peste corpul foaierei.d. Refacerea cupolei din zona intrării principale.e. Reabilitarea fațadelor utilizând materiale și elemente decorative compatibile cu statutul de monument istoric de arhitectură.f. Refacerea rampelor de acces în portic.g. Refacerea straturilor suport ale pardoselii parterului, cu adoptarea de măsuri eficiente de hidroizolare și izolare termică.h. Mărirea unor goluri de acces și bordarea acestora. i. Refacerea tunelului de fugă a adăpostului ALA.j. Hidrofobizarea zonei de subsol care nu a fost consolidată - adăpost ALA.k. Compartimentări și finisaje interioare la toate cele 5 niveluri (subsol și supraterane) ale clădirii.l. Amenajarea sălii de spectacole (fără achiziționarea și montarea dotărilor - scaune).m. Refacerea scenei și sălii de spectacol (fără achiziționarea și montarea dotărilor - sistem cortină și scaune) cu respectarea studiului de acustică.n. Sistemizarea verticală a încălții, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare.o. Refacerea în totalitate a tuturor instalațiilor: electrice, termice - ventilații, sanitare, curenți slabi, stingere incendiu, instalații video și semnalizare. Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, producător, un procedeu special, un produs special, un standard, un normativ, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, o anumită autorizare, atestare, certificare, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului acestora și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse/servicii sau lucrări. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea „sau echivalent”.
