

Execuție lucrări pentru obiectivul: "MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA LOCALITATEA BOIU, COMUNA ALBESTI, JUDETUL MURES - structura clasele I-VIII" - cod SMIS 124609

I.D.: 81806940

Data publicarii 09.05.23 Coduri CPV 45214220-8

Pretul estimativ: 5.113.898,26 RON - 5.113.898,26 RON

Descriere: Obiectul contractului de lucrări îl reprezintă execuția de lucrări de prevede modernizarea unei clădiri, în vederea desfășurării activității unui local de școală gimnazială. Clădirea care face obiectul contractului de lucrări de modernizare, este un local de școală cu 3 săli de clasă, în care învață 141 elevi. Imobilul este situat în centrul localității Boiu, comuna Albești, județul Mureș. O data cu extinderea pentru spatii suplimentare solicitate prin tema, sa propus o scara suplimentara ca a doua cale de evacuare la trecerea din corpul existent in extinderea care va fi cu doua nivele parter si etaj. Pentru conlucrarea funcționala existent/propus in corpul existent parter se transformat încăperea centralei termice in hol, devenind al doilea acces si care face legătura cu scara propusa spre etaj, acesta fiind conform si cu prevederile protecției la incendiu. Se propune reorganizarea grupului sanitar existent cu demolarea compartimentărilor greoaie de cărămidă existente si compartimentare cu panouri ușoare rezistente la apa pe picioare pentru o igienizare mai ușoara a spatiilor si realizarea unui wc persoane cu handicap. La sala pentru grupa pregătitoare sa organizat un grup sanitar propriu separat de celelalte grupuri sanitare. La capătul extinderii existente pe fațada sud care este calcan se propune alipirea unei încăperi pentru centrala termica noua cu acces din exterior la nivelul terenului si care nu are pereți comuni cu nicio sala de clasa. In rest spatiile existente nu necesita modificări funcționale fiind cu dimensiuni conform normelor, Accesul secundar existent in curte se face pe o scara exterioara care va fi protejata de o copertina propusa. Tema solicita spatii suplimentare printre care si un spațiu destinat sala de sport. Datorita coeficienților urbanistici restrictivi si suprafața parcelei insuficienta pentru a mai amplasa un corp de clădire parter sala de sport, s-a optat pentru supraetajarea corpului existent parter. Structural supraetajarea mai mare decât parterul de sub aceasta se va sprijini pe o rețea de stâlpi independenta de corpul parter existent. Din casa scării propusa se intra la parter înspre doua încăperi propuse ca biblioteca multimedia si sala activități practice. Acestea se lega cu grupul sanitar printr-un coridor creat intre axele D-E. Acest coridor permite accesul la grupul sanitar existent reabilitat. La etaj lipsind grupurile sanitare sa propus ca sa se supraetajeze încăperea din parter intre axele 7-8 si F-H iar in spațiul rezultat sa se propună un grup sanitar pentru elevi pe sexe. Scara propusa la parter ajunge la etaj in capătul coridorului deschis spre coridoarele existente prin divizarea cu perete pe axul J a încăperi dintre axele 4-6 astfel ca se lege cu coridoare cele doua scări la nivelul etajului La etaj cu acces din zona scării propuse s-a amplasat o sala de sport ceruta prin tema. Alăturat salii de sport sa organizat un vestiar pe sexe dotat cu cabine wc si dușuri intre axele 4-7 si F-H Sala va fi acoperita cu acoperiș inclinat in doua ape si va avea înălțime interioara variabila intre 3.0 si 6.5 m pentru a asigura volumul necesar pentru activitatea sportive La etaj sala mare dintre axele 8-11 si I-J va fi divizat cu perete gipscarton dublu 2x15cm fonoizolant ca sa se poată menaja si un laborator de informatica Intervențiile structurale la clădirea existenta sunt marcate in planșele A04 si A05.