



**licitatie-publica.ro**

*Noi va deschidem  
calea catre noi afaceri!*

---

**Lucrări de reparații pentru imobilul situat în Târgu Mureș, str. Plutelor nr.2 - "Centru de perfecționare pentru Personalul din Administrația Publică"**

I.D.: 52854789

---

Data publicarii 22.12.20

Coduri CPV 45210000-2

---

Pretul estimativ: 431.271,13 RON - 431.271,13 RON

---

---

Descriere: Obiectul contractului îl constituie execuția lucrării de reparații pentru imobilul situat în Târgu Mureș, str. Plutelor nr.2 - "Centru de perfecționare pentru Personalul din Administrația Publică". Lucrările de reparații se vor realiza conform Proiectului Tehnic și a Caietelor de Sarcini elaborate de proiectant. Lucrări de arhitectură: - reparații la fisurile orizontale la nivelul mansardei între pereții de zidărie și grinda de beton armat; - reparații la microfisurile în pereții despărțitori și fisurile de dilatare între tavan și tencuiala pereților; - suplimentarea termoizolației exterioare cu 10 cm de izolație termică, refacerea straturilor de protecție și vopsitorii conform propunerilor arhitecturale; - executarea reparațiilor la tavane, pereți și placările de pereți cu gips carton, gletuiri și zugrăveli interioare noi; - remedierea barierei de vapori la nivelul podului; - desfacerea și remontarea finisajelor de gresie și faianță, în zonele cu degradări; - reșterea balustradelor de inox din casa scării; - refacerea balustradei de lemn al terasei de la etaj pe structură metalică din inox; - curățirea și revopsirea elementelor de lemn al terasei acoperite, precum și al streășinei acoperișului cu soluții adecvate de protecție; Lucrări de instalații de încălzire/sanitare/gaze: - revizuirea sistemului de colectare și eliminare a apelor pluviale pe întreg perimetrul construcției: sistemul de jgheaburi și burlane; - repararea/înlocuirea instalațiilor interioare cu defecțiuni conform proiectelor de specialitate; - înlocuirea cazanelor existente cu cazane de generație nouă, cu tiraj forțat și cameră de ardere etanșă în condensatie, cu capacitatea de 45 kW fiecare, complet automatizate; - înlocuirea utilajelor și echipamentelor în centrala termică (pompe, vase de expansiune, filtre, , distribuitor-colector, supape, vane și armături, etc.); - înlocuirea instalațiilor termomecanice din centrala termică; - prepararea apei calde printr-un boiler bivalent cu capacitatea de 300 litri, montată în centrala termică și prevăzută cu o legătură la panouri solare noi de pe acoperiș; - schimbarea conductelor de evacuare a apelor uzate menajere aferente obiectelor sanitare din subsol; - schimbarea stației de pompare a apelor uzate menajere din subsolul clădirii; - executarea instalației de utilizare a gazelor naturale noi în centrala termică. Lucrări de instalații electrice curenți tari: - realizarea instalației de protecție împotriva descărcărilor atmosferice; - realizarea prizei de pământ nouă, realizarea centurii interioare de legare la pământ în camera centralei termice, care va fi comună cu priza de pământ pentru protecția împotriva descărcărilor atmosferice; - refacerea iluminatului de siguranță în conformitate cu normativul I7/2011; - executarea iluminatului de siguranță pentru evacuare în grupurile sanitare cu suprafața mai mare de 8mp; - reabilitarea tabloului electric de la centrala termică, realizarea alimentării cu energie electrică a cazanelor, pompelor, regulatorului electronic, a stației de pompare apă uzată; - repararea/reabilitarea/montarea unor corpuri de iluminat fluorescent cu corpuri de iluminat cu LED; - înlocuirea becurilor cu incandescență cu becuri LED; - înlocuirea prizelor și întrerupătoarelor cu o serie unitară; - reconfigurarea tablourilor electrice existente; - înlocuirea conductoarelor de pământare aferente circuitelor de iluminat de secțiune FY1,5 mmp cu secțiunea de FY2,5 mmp în tubulaturile existente; - executarea instalației de AMC nouă în centrala termică. Lucrări de instalații electrice curenți slabi: - refacerea instalației de detecție și avertizare de incendiu utilizând o centrală de incendiu proprie; - refacerea instalației de efracție în concordanță cu prevederile analizei de risc; - executarea sistemului de supraveghere video în concordanță cu prevederile analizei de risc; - realizarea rețelei de date/voce; - realizarea instalației CATV. Durata de realizare a lucrărilor de reparație este estimată la 3 luni conform graficului proiectantului. Valoarea estimată a contractului este 431.271,13 lei fără TVA din care: a) - Cheltuieli cu investiția de bază 427.495,79 lei; b) - Cheltuieli cu organizarea de șantier 3.775,34.

---