

**Achiziția serviciilor de proiectare faza PAC (DTAC)
+PT+DDE+CS, asistenta tehnică din partea proiectantului și
execuția lucrărilor pentru obiectivul: "VIABILIZARE
AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINTE PENTRU
TINERI DESTINATE INCHIRIERII-STRADA LALELELOR NR. 97A ,
etapa I, bloc 1 și 2 Amenajări exterioare, lucrări necesare
pentru asigurarea cu utilități (apă-canal)**

I.D.: 57847653

Data publicării	11.06.21	Coduri CPV	45200000-9
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Conform contractului nr. 93368/28.09.2017 încheiat între ANL București și Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia având ca obiect transmiterea terenului destinat construirii de locuințe pentru tineri , în suprafață totală de 95.803 mp, situat în strada Lalelelor nr. 97A Consiliul local are obligația să elaboreze documentațiile tehnice pentru viabilizarea amplasamentului, respectiv utilitățile aferente construcțiilor, (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale), căi de acces, iluminat public, alei pietonale, parcaje, spații verzi și să finalizeze aceste lucrări până la predarea locuințelor către beneficiarii. Termenul de punere în funcțiune a locuințelor, comunicat de ANL prin scrisoarea nr. 25971/2020 este data de 25.01.2022. În acest sens, în prima etapă a fost elaborat Studiul de Fezabilitate aferent acestui obiectiv și aprobat prin HCL nr.395/2018. În a doua etapă se impune achiziția contractului de servicii pentru elaborarea documentației tehnico- economice faza DTAC (PAC) PT+De+CS și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul "VIABILIZARE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII - STRADA LALELELOR NR. 97A, etapa I, bloc 1 și 2 " - Amenajări exterioare, lucrări necesare pentru asigurarea cu utilități (apă-canal) La baza întocmirii documentațiilor de proiectare faza DTAC (PAC) PT+DDE+CS vor sta reglementările cuprinse în - PUZ al MUNICIPIULUI ALBA IULIA aprobat prin HCL nr. nr. 188/26 mai 2017 , art.14 -LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE-CARTIER ORHIDEELOR, Studiul de Fezabilitate - proiect nr. 22/2018 elaborat de SC SECRET ART SRL precum și documentația Tehnică proiect nr.129/2020 elaborat de SC Apă CTTA SA. Documentația tehnico-economica, va respecta conținutul cadru reglementat prin HGR 907/2016. Valoarea estimată a serviciilor și lucrărilor ce se vor achiziționa este: 2.232.138,00 lei fără TVA după cum urmează: - cheltuielile propriu-zise pentru fazele PAC(DTAC) și obținere avize, inclusiv documentațiile aferente sunt în valoare de 3.000 lei, pentru PT, DDE+CS se estimează și se limitează la 55.000,00 lei fără TVA, iar verificarea tehnică de calitate este estimată la 7.000 lei fără TVA. - valoarea estimată a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului este de 5.000,00 lei fără TVA - Total valoarea estimată a serviciilor de proiectare și asistență tehnică este de 70.000,00 lei. - Valoarea estimată a lucrărilor de execuție, inclusiv dotări: valoarea C+M și dotări este 2.162.138,00 lei fără TVA Termenul de prestare a serviciilor și execuției și a lucrărilor prezentului contract este de 7 luni începând de la data prevăzută în ordinul de începere a serviciilor și lucrărilor, după cum urmează: Faza I cuprinde 2 luni defalcată astfel: 1. Elaborare proiect faza PAC(DTAC) – 30 zile de la comunicarea ordinului de începere a serviciilor; 2. Elaborare proiect faza PT+DDE+ CS – 30 zile calendaristice de la predarea fazei PAC(DTAC) și obținerea autorizației de construire; Faza II cuprinde 5 luni de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor defalcată astfel: 1. Execuția propriu zisă a lucrărilor conform documentației tehnico-economice – 5 luni. 2. Asistență tehnică se va întinde pe toată durata de realizare a lucrărilor, și până la recepția finală a acestora. Valoarea estimată a achiziției a fost determinată din Devizul general elaborat la faza SF elaborat de proiectantul S.C. Secret ART S.R.L. Alba Iulia.