

## **Executie lucrari de “Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale in comuna MANECIU, judetul Prahova - LOT 1”**

I.D.: 87418945

Documente participare:

- 1.1 PT Lot 1 parte scrisa.pdf
- 1.2 PT Lot 1 parte scrisa.pdf
- 1.3 PT Lot 1 parte scrisa.pdf
- FisaDate\_DF1191682.pdf
- 2. formulare F1 F2 .... Lot 1.pdf
- 3. Antemasuratori lot1.pdf
- 4. GRAFIC DE EXECUTIE LOT 1.pdf
- 5. Piese desenate arhitectura.pdf
- 6. Piese desenate Electrice.pdf
- 7. Piese desenate Rezistenta.pdf
- CAIET SARCINI LOT1.pdf
- Formulare Blocuri Lot-1.docx
- INSTRUCIUNI.pdf
- DUAE\_CERERE\_240921.xml

---

|                 |          |            |            |
|-----------------|----------|------------|------------|
| Data publicarii | 28.09.23 | Coduri CPV | 45000000-7 |
|-----------------|----------|------------|------------|

---

|                                  |          |                   |                                     |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------------------------|
| Termenul limita pentru depunere: | 25.10.23 | Pretul estimativ: | 6.652.117,50 RON - 6.652.117,50 RON |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------------------------|

---

---

Descriere: Localitatea Maneciu se afla in nordul judetului Prahova, pe valea superioara a raului Teleajan, la o distanta de 45 km fata de municipiul Ploiesti si la 17 km de orasul Valenii de Munte. Legatura cu municipiul Ploiesti, orasul de resedinta al judetului Prahova se face pe DN 1 A (Ploiesti-Valenii de Munte-Maneciu-Brasov), cat si pe calea ferata fiind si ultima localitate din sirul localitatilor care se gasesc de-a lungul vail Teleajan pana la intrarea in munti. Acest proiect se refera la reabilitarea energetica a blocurilor: Bloc C1, Bloc 5 scara A, Bloc 5 scara B, Bloc d Scara A, Bloc 6 Scara B, din comuna Maneciu, Judetul Prahova. Clădirile care fac obiectul prezentei documentații tehnice sunt amplasate în zona centrală a comunei Măneciu, localitatea Gheaba, în zona apropiată a Drumului Național IA. Descrierea cladirilor existente: Bloc C1: Construcția prezintă următoarele caracteristici: - Regim de înălțime S+P+2E; Blocurile: Blocul 5 Scara A, Blocul 5 Scara B, Blocul 6 Scara A, Blocul 6 Scara B: Construcțiile prezintă următoarele caracteristici: - Regim de înălțime S+P+3E; Degradari și neconformități: S-au notat următoarele degradari, cu Garacter general pentru cele 3 blocuri (5 tronsoane de cladire) analizate: - finisajele exterioare sunt degradate, prezintă fisuri, dislocari sau exfolieri, mai ales in zona soclului. - tâmplăria inițială a clădirii este din lemn, dar unii locatari și-au înlocuit tâmplăria inițială cu tâmplărie din PVC cu geam termopan, care se presupune că nu atinge valorile necesare impuse de normele actuale aplicate in construcții; - o parte din elementele de șarpantă nu prezintă rezistența și stabilitatea necesare din cauza degradarilor specifice; - învelitoarea este formata din elemente de tabla / țilga metalica, degradate in mare parte; - sistemul de colectare a apelor pluviale este incomplet, prezintă desprinderi la nivelul jgheaburilor și burlanelor și este afectat de rugina; - trotuarele, in mare parte, sunt tasate, crăpate, fără elemente de etanșare in raport cu cladirea și nu au pantele de scurgere corespunzătoare; - parapetii balcoanelor nu prezinta stabilitatea necesară pentru tamplăria care urmeaza a fi montata; - corpurile de iluminat care deservesc spațiile comune sunt mari consumatoare de energie in comparație cu cele bazate pe tehnologie LED, Descrierea cladirilor in varianta propusa: - Creșterea gradului de protecție termica a peretilor exteriori peste valoarea minima de 1.8 m<sup>2</sup>K/W; - Creșterea gradului de protecție termică a planșeului superior peste valoarea minima de 5 m<sup>2</sup>K/W; - Creșterea gradului de protecție termică a plăcii peste subsol peste valoarea minimă de 2.9 m<sup>2</sup>K/W; - Disponerea unui strat de polistiren extrudat de 3 cm grosime pe conturul golurilor de tâmplărie; - Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie PVC cu geam tripan și clapete pentru controlul evacuării vaporilor de apă; - Se demontează parapetii balcoanelor / logiilor și se refac cu structură din oțel; - Repararea degradarilor apărute in elementele de fațadă, la placile balcoanelor și sau a logiilor; - Repararea rosturilor antiseismice; - Intervenții locale la nivelul elementelor de fațada; - Refacerea elementelor de șarpanta, a învelitorii și a sistemelor de dirijare a apelor pluviale; - Modernizarea instalației de iluminat de pe casa scarii; - La nivelul fiecărei scari se va monta un kit de panouri fotovoltaice; - Se va interveni la nivelul soclului prin disponerea unui strat de polistiren extrudate ignifugat; Termenul limita de raspuns din partea Autoritatii contractante la solicitarile de clarificari: 6 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 12 zile

---