
Servicii de proiectare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru proiectul "Eficientizarea energetică a blocului de locuințe din strada Gării, nr.14, bloc 7-Asociația de proprietari Armonia, Municipiul Tulcea", cod SMIS 130528

I.D.: 47967360

Documente participare:

- Blocul 7 APM Clasarea notificarii.pdf
- AVIZ SALUBRITATE bloc 7.pdf
- CERTIFICAT URBANISM.pdf
- DALI PARTE DESENATA - BL7 - Arhitectura.pdf
- DALI PARTE SCRISA
- DEVIZE GRAFIC REALIZARE OBIECTIV - ANEXA 2 la HCL 26 din 14.02.2020.pdf
- Grila de analiza a conformitatii si calitatii proiectului
- INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI - ANEXA 3 la HCL 26 din 14.02.2020.pdf
- Liste de cantitati.pdf
- caiet de sarcini.pdf
- FisaDate_DF1088826.pdf
- proiect contract.pdf
- SECTIUNEA 3 - MODELE FORMULARE BL 7 1.doc
- DUAE_CERERE_74546.xml

Data publicarii	10.07.20	Coduri CPV	45321000-3
Termenul limita pentru depunere:	03.08.20	Pretul estimativ:	988.025,96 RON - 988.025,96 RON

Descriere: Locul de executare a serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor ce face obiectul proiectului este blocul de locuințe din strada Gării, nr. 14, bloc 7 - Asociația de proprietari Armonia, Municipiul Tulcea. Blocul de locuințe este amplasat în zona centrală a Municipiului Tulcea, având vederea către faleză Dunării. Conform Cartii Funciare Colective blocul are o amprentă la sol de 320 mp, iar regimul de înălțime este Subsol+Parter+9Etaje. Clădirea are destinația de locuințe colective. Există 40 de spații, din care 2 spații comerciale și 38 de apartamente (19 de 2 camere și 19 garsoniere, 2 apartamente cu 2 camere și 2 garsoniere pe etaj - de dimensiuni similare, în oglindă). La subsol există spații tehnice și de depozitare alături de un spațiu comercial spre strada Gării. De asemenea, o boxă, holul și casa scării, casa liftului, camera asociației, un oficiu și spațiul de depozitare al gunoierului. La parterul blocului se află 2 apartamente (2 camere și o garsonieră în partea de sud) și un spațiu comercial spre faleză. Etajele 1-9 au spații de locuit, garsoniere și apartamente cu 2 camere, în oglindă. Acest imobil nu este situat în aria zonelor protejate și nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată. Obiectul contractului se realizează în 2 etape, după cum urmează: a) Etapa I: Servicii de proiectare tehnică; b) Etapa a II-a: Servicii de asistență din partea proiectantului și execuție lucrări incluzând echiparea cu utilaje și dotarea spațiilor, conform specificațiilor Caietului de sarcini aferent achiziției și ofertei desemnate câștigătoare. (1) Serviciile se prestează în următoarele etape: a) Etapa I: elaborare proiect tehnic de execuție, proiect pentru organizarea execuției lucrărilor, caiet de sarcini pentru execuție lucrări, detalii de execuție, proiect pentru autorizația de construire aferente obiectivului de investiții, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa nr. 10 și obținere autorizație de construire. La faza de proiect tehnic și detalii de execuție, prestatorul are obligația de a prezenta și devizul general însoțit de partea economică confidențială a lucrărilor conform formularelor prevăzute în H.G. nr. 907/2016. b) Etapa II: asistență tehnică din partea proiectantului pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor. (2) Prestatorul are obligația de a supune proiectul pentru autorizarea lucrărilor de execuție spre verificare unor specialiști verficatori atestați, desemnați de Autoritatea Contractantă, pentru fiecare specialitate în parte, prestatorul având obligația de a preda achizitorului proiectul tehnic și detaliile de execuție verificate de specialiști verficatori de proiecte atestați, pentru fiecare specialitate în parte. (3) Lucrările se vor executa în etapa a II-a, conform Graficului General de realizare a investiției publice (fizic și valoric) oferit. Durata totală a contractului este de 70 luni, din care: a) Durata aferentă Etapei I (serviciile de proiectare tehnică): 2 luni reprezentând perioada pentru elaborarea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare în vederea autorizării lucrărilor, elaborarea proiectului tehnic, a caietelor de sarcini pe specialități, detaliilor de execuție, proiectul pentru autorizația de construire, proiectul pentru organizarea execuției lucrărilor, aferente obiectivului de investiții, verificarea documentațiilor de către autoritatea contractantă; b) Durata aferentă Etapei a II-a: 68 luni din care: b1) 8 luni - durata de executare a lucrărilor (stabilită conform ofertei desemnate câștigătoare) și durata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor. b2) minim 60 luni - perioada de garanție acordată lucrărilor. (1) Din durata totală a contractului, durata de prestare a serviciilor și de execuție a lucrărilor este de maxim 10 luni, după cum urmează: a) maxim 2 luni perioada serviciilor de proiectare; b) maxim 8 luni durata de executare a lucrărilor și asistență tehnică din partea proiectantului, ce începe să curgă de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Potrivit Caietului de sarcini aferent achiziției - Cap. 3.2. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă, lit. d) Durata contractului, verificarea tehnică de calitate a proiectului se realizează de către prestatori contractați de către Autoritatea Contractantă și se va realiza în cea de a doua lună din cadrul etapei I de realizare a serviciilor de proiectare tehnică, elaboratorul proiectului tehnic având obligația de a preda Autorității Contractante proiectul tehnic cu viza verficatorilor tehnici atestați pe specialități/expertilor tehnici desemnați de către Autoritatea Contractantă.
