

## **Executie lucrarilor in vederea realizarii obiectivului de investitii privind "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CENTRU DE PERMANENȚE ȘI AMBULANȚĂ PREDEAL, JUD. BRAȘOV"**

I.D.: 96229666

Data publicarii	22.04.24	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Prin executia lucrarilor in vederea realizarii obiectivului de investitii privind "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CENTRU DE PERMANENȚE ȘI AMBULANȚĂ PREDEAL, JUD. BRAȘOV" autoritatea contractanta urmareste realizarea urmatoarelor categorii de lucrari: LUCRARI DE DESFACERI:

- Desfacerea placii existente a subsolului - Desfacerea finisajelor exterioare - Desfacerea pardoselilor existente, a placarilor cu falanta si a glafunior ferestrelor precum si a placanilor la tavanelor false de gips carton - Demontarea obiectelor sanitare existente - Desfacerea jgheaburilor si burlanelor existente - Desfacerea treptelor si rampelor de acces in cladire, precum si a trotuarului de garda SISTEMUL CONSTRUCTIV o Prin expertiza tehnica efectuata se recomanda: dupa decopertare se vor investiga diafragmele de zidarie si acolo unde se remarca fisuri sau crapaturicu deschidere <10mm se va injecta lapte de ciment iar pentru cele >10mm se va face rezidirea zonei sau betonarea cu micro-beton fluid, refacerea continuitatii diafragmelor de zidarie in dreptul cosurilor de fum prin betonare sau retesere, inlocuirea buiandrugilor existenti cu elemente de B.A., investigarea grinzilor planseului de lemn si a sarpantei si inlocuirea celor degradate, inchiderile de goluri din pereti se vor executa prin tesere cu blocuri de caramida. La nivelul sarpantei se vor inlocui elementele degradate de actiunea factorilor externi si se vor suplimenta prinderile metalice, scoabe, ancore, placute metalice, etc. Sectiunile subdimensionate se vor inlocui cu sectiuni ecarisate din lemn de rasinoase o Pentru a se evita pericolul de incendiu toate elementele sarpantei vor fi tratate cu solutii omologate impotriva focului, apei, carilor si ciupercilor, clasa I de calitate: Vor fi inlocuite jgheaburile si burlanele cu jgheaburi si burlane din tabla zincata si se vor monta parazapezi. o Placă pe sol din beton armat cu grosimea de 10 cm - va fi refacuta placa pe sol fa nivelul subsolului; o Zidurile exterioare de caramida plina vor fi termoizolate termoizolalle de, 15 cm din vata minerala bazaltica o Grinzile degradate ale planseului de lemn peste parter vor fi inlocuite cu elemente de lemn ecarisat, tratate impotriva focului si insectelor. Planseul va fi inchis la partea infetioara cu gips carton, fiecare avand rezistenta la foc EI 60'. o Vor fi refacute cele doua scari existente pe structura metalice, cele existente reputand fi folosite in conditii de siguranta atat in exploatare cat si pentru evacuarea personaluluiKO o Invelitoarea va fi termoizolata cu 30 cm vata minerala intre capriori Accese, circulatii interioare si functiuni propuse: o Accesul pe proprietate se face de pe latura vistica a amplasamentului. o Cladirea va fi prevazut cu o zona formata din doua compartimente pentru colectarea deseurilor medicale o Camera de garda va fi prevazuta cu un nou grup sanitar. ÎNCHIDERILE EXTERIOARE COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE FINISAJE EXTERIOARE - Soclu - Pereți Elementele de lemn decorative de pe fatada vor fi demontate, reconditionate si remontate conform desenelor de arhitectura FINISAJE INTERIOARE - Pardoseli subsol - Pardoseli parter - Pardoseli mansarda - Pereti - Tavane - Tamplaria Amenajarea exterioară Amenajări exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii: Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcțiilor prin pante. Pentru protejarea fundațiilor clădirilor contra infiltrațiilor și înghețului se vor executa trotuare perimetrare de gardă. Trotuarele propuse sunt realizate din beton simplu cu panta de 2% și lățime minimă de 90 cm. Vor fi refacute accesese in cladire pentru a asigura accesul persoanelor cu dizabilitati. In prezent constructia este racordata la retea electrica a localitatii, dar racordul nu este dimensionat la noile consumuri. Se propune un nou racord la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz a localității până la blocul de masura si protective trifazat BMP in conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice. Instalatiya de alimentare / racordare (bransamentul) se proiecteaza si se executa de catre o societate specializata, autorizata ANRE si agreata de furnizorul de energie electrica si nu face obiectul prezentei documentații. Conform legislatiei in vigoare BMPT se amplaseaza la limita de

proprietate, punctul de delimitare constituindul bornele de iesire ale contorului. Pentru alimentarea radiografului se va lua o decizie in urma achizitionarii aparatului in functie de solicitarile furnizorului. Pentru economia de energie s-a echipat cladirea cu un kit fotovoltaic on grid cu capacitatea de 5kW (cu 9 de panouri monocristaline, invertor, controler, tablou si alte accesorii). Panou fotovoltaic-9buc Tip panou solar - monocristalin Lungime(mm)- 1765 Latime(mm) - 1088 Adancime(mm) -40 Material - sticla/aluminiu Numar celule - 120[2x(10x6)] Eficienta celule - 20.3% Grad de protectie - IP68 Temperaturi de lucru intre - 40 pana la +85 Greutate 21.1 Invertor monofazat on grid -1 BUCATA Putere invertor 5.0KW Randament maxim invertor 98.60% Grad de protectie invertor IP66 Tablou Contor inteligent monofazat Suporti Cabluri Instalatia sanitara a constructiei cuprinde ansamblul de obiecte sanitare, armaturi si retele de conectare a acestora, care asigura alimentarea cu apa potabila si apa calda menajera a consumatorilor arondati constructiei si canalizarea apelor uzate menajer si a apelor pluviale. Instalatiile sanitare interioare ale constructiei sunt instalatie de alimentare cu apa a obiectelor sanitare instalatie interioara de canalizare a apelor uzate menajer. Cladirea centralei termice Centrala termica este amplasata intr-o incapere special destinata, pe structura beton, amplasata la subsol Caracteristicile tehnice ale incaperii centralei sunt: dimensiuni in plan orizontala:4.25\*1.85m; inaltimea libera :2.80 m; usa metalica de acces, dimensiuni 0.90\*2.1 m; suprafata utila 7.86mp; volum util 22.77mc

---