

## **PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE - CONSTRUIRE CRESA IN MUNICIPIUL BRASOV ZONA TRACTORUL CORESI**

I.D.: 52369402

Data publicarii	09.12.20	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	8.155.973,67 RON - 8.155.973,67 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: Creșa este o clădire specială, în regim Demisol+Parter+Etaj, cu o capacitate de minim 64 de locuri, care va cuprinde dotările necesare pentru 5 grupe de copii cu vârsta cuprinsă între 3 luni și 3 ani, repartizate astfel: 2 de grupă mare (o grupă fiind constituită din 15 copii) 2 de grupă mijlocie (o grupă fiind constituită din 12 copii) 1 de grupă mică (o grupă fiind constituită din 10 copii). Parterul va fi astfel conceput încât să acopere toate cerințele de proiectare conform Normativului privind proiectarea de creșe și creșe speciale pe baza cerințelor de performanță, indicativ NP02297, Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99, aprobat prin Ordinul nr.27/N/07.04.1999 și Ordinului nr.1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor. Valoarea estimată a fost stabilită în Studiul de Fezabilitate-Deviz General-privind cheltuielile necesare realizării investiției și este de 8.155.973,67 RON fara TVA și este defalcată astfel: Cap.1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului- 388.577,45 lei fara TVACap.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii-100.000 lei fara TVACap.3- Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica- 189.774 lei fara TVACap.4- Cheltuieli pentru investitia de baza- 7.346.864,44 lei fara TVACap.5- Alte cheltuieli- 125.757,78 lei fara TVACap.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste- 5.000 lei fara TVAOfertantul va întocmi următoarele documentații: a). întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism b). întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (DTAC)c). întocmirea proiectului tehnic, caiet de sarcini, detalii de execuție lucrări și (DTE)d). întocmirea documentației necesare obținerii avizului/acordului/autorizației pentru prevenirea și stingerea incendiilor (ISU)e). verificarea documentațiilor de către verificatori autorizați f). asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul desfășurării lucrărilor și la recepțiile de lucrări g). certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii. Elaborarea proiectului și a documentației tehnice se va face având în vedere conținutul cadru stabilit prin H.G. nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile din proiectul tehnic însoțit de Autoritatea contractantă. Volumele de lucrări nu vor depăși volumele prevăzute în ofertă, cu condiția încadrării în valoarea ofertată.